

青岛市住房和城乡建设局 市本级产权型人才住房线上选房公告

根据《关于进一步加强人才住房保障工作的意见》（青建发〔2023〕14号）、《青岛市人才住房分配条件和评分标准细则（试行）》（青人社规〔2020〕8号）等文件规定，依据市本级产权型人才住房入围排序名单公示结果，现将正式入围人员名单及线上选房等相关事宜公告如下：

一、选房形式

本次人才住房配售采取线上“公证云选房”方式，选房人通过支付宝账号进入青岛市市中公证处的“青岛公证云选房”小程序参与选房（操作指南详见附件1）。

二、选房顺序

本次公开选房严格按照公示确定的正式入围名单（详见附件2）和排序结果进行。分值相同的，选房顺序按照《青岛市人才住房分配条件和评分标准细则（试行）》（青人社规〔2020〕8号）第九条之规定确定。

三、选房时间

（一）公开测试选房

公开测试为模拟选房，每人公开测试选房时间不超过 1 分 30 秒，选房结果非正式选房结果。公开测试选房时间及流程均按照正式选房程序进行。

签到时间：2024 年 1 月 11 日（周四）上午 08:00-09:00

选房时间：2024 年 1 月 11 日（周四）上午 09:15 开始

（二）正式选房

每人正式选房时间不超过 1 分 30 秒，由青岛市市中公证处对选房过程现场监督。

签到时间：2024 年 1 月 12 日（周五）上午 08:00-09:00

选房时间：2024 年 1 月 12 日（周五）上午 09:15 开始

四、选房流程

（一）实名认证

选房人通过支付宝账号进入“青岛公证云选房”小程序，根据提示完成实名认证。实名认证信息须与选房人信息一致。选房人需将支付宝 APP 的定位权限打开，否则无法查到选房项目。

（二）签到、阅读须知并确认

选房人在规定的时间内通过支付宝账号进入“青岛公证云选房”小程序完成签到，签到后需阅读选房须知并确认。未准时签到进场视为放弃本次选房资格，选房顺序号自动过号，无法参加选房。

（三）选房

选房人按照选房顺序号依次选房，每人选房时间不得超过 1 分 30 秒，选房完成后，下一位选房人自动开始选房。规定时间内未确认选房则视为放弃选房资格。

具体流程为：①支付宝搜索并关注“青岛公证云选房”——②实名认证选房人的个人信息——③线上签到、阅读须知并确认——④进入选房页面、收藏房源——⑤正式选房——⑥确认选房——⑦选房结果查询。

五、选房规则

（一）选房人按照选房顺序号依次选房。

（二）本次选房需使用支付宝 APP，选房人只允许使用本人实名认证的一个支付宝账号用于参加公证云选房。选房人须在支付宝“青岛公证云选房”小程序上进行实名认证，经审核真实有效后方可参与选房。选房人有责任妥善保管自己的登录信息，因选房人疏忽所造成的损失由选房人本人承担，选房人应当对其账号进行的所有活动和事件负法律责任。

（三）选房人在完成实名认证后需在规定的签到时间内成功签到，未成功签到则视为放弃选房资格。

（四）选房开始后，选房人按照选房顺序号依次选房，每人选房时间不超过 1 分 30 秒，未签到进场的选房顺序号自动过号，未按时确认选房则视为放弃本次选房资格。

（五）选房人选房结束后，开发建设单位与选房人联系办理认购协议签订等相关手续，未在规定时间内与开发建设单位办理认购协议签订等相关手续的，视为放弃本次选定房源。选房人放弃选房或放弃本次选定房源的，不影响再次申请其他批次人才住房。

（六）公开测试选房仅为人才住房模拟公证云选房，选房人的最终选房结果以正式选房结果为准。

（七）选房系统内显示的每套房屋价格为标准内价格。本次人才选房的房源总价结合人才应享受的建筑面积标准据实计算。

本次云选房过程由山东省青岛市市中公证处现场监督。

六、服务热线

（一）咨询电话

人才资格：0532-88913379

住房配售：0532-82681116

青岛公证云选房技术服务电话：0571-89059501

（二）监督举报电话

青岛市住房保障中心：0532-82681116

青岛市市中公证处：0532-82661873

附件：1. “青岛公证云选房”小程序操作指南

2. 市本级产权型人才住房正式入围名单

3. 市本级产权型人才住房房源明细表

青岛市住房和城乡建设局

2024 年 1 月 10 日

附件2

市本级产权型人才住房正式入围名单

序号	人才姓名	证件类型	证件号码
1	赵宇波	居民身份证	1201*****6817
2	崔红卫	居民身份证	2205*****0023
3	刘艳妮	居民身份证	3707*****2149
4	吴依璇	居民身份证	3702*****0827
5	曹玉青	居民身份证	3706*****2222
6	陈君	居民身份证	3702*****452X
7	孔祥晓	居民身份证	3713*****4325
8	赵明秀	居民身份证	3702*****732X
9	潘峰	居民身份证	3728*****1211
10	肖晗	居民身份证	3712*****0026
11	张绍昆	居民身份证	3704*****2214
12	王晓燕	居民身份证	3729*****4502
13	雍慧	居民身份证	1503*****0528
14	刘涵宇	居民身份证	3706*****9211
15	吴童	居民身份证	3706*****4123
16	徐行	居民身份证	3713*****0049
17	傅彬	居民身份证	3702*****0037
18	刘璐	居民身份证	3702*****7926
19	韩钊	居民身份证	3702*****8210
20	张杰	居民身份证	3714*****8192
21	张垒	居民身份证	3702*****2749
22	董耀华	居民身份证	3702*****6619
23	崔雨萌	居民身份证	3710*****3521
24	孔令蔚	居民身份证	3705*****1229
25	张影	居民身份证	3723*****6669
26	高子鹤	居民身份证	3711*****1623
27	乔雨	居民身份证	3706*****002X
28	张跃	居民身份证	3701*****251X
29	胡浩东	居民身份证	3709*****0318
30	唐一鸣	居民身份证	6541*****1162
31	杨雷铭	居民身份证	3713*****2118

32	葛令坤	居民身份证	3715*****1516
33	柳斌	居民身份证	3706*****3711
34	张宗骥	居民身份证	3702*****225X
35	王龙	居民身份证	3711*****5712
36	冯华楠	居民身份证	3713*****1069
37	冯涛	居民身份证	2303*****681X
38	胡建婕	居民身份证	3705*****0427
39	陈天福	居民身份证	3706*****651X
40	于明灏	居民身份证	3702*****0313
41	杨梦凡	居民身份证	3702*****2624
42	蔺栋	居民身份证	3702*****4938
43	崔红强	居民身份证	3710*****5913
44	李琳	居民身份证	3701*****0020
45	张云瑞	居民身份证	3707*****0014
46	刘永全	居民身份证	3702*****5410
47	李媛媛	居民身份证	3713*****8923
48	董泽孔	居民身份证	3714*****0336
49	李惟潇	居民身份证	3723*****248X

附件3

市本级产权型人才住房房源明细表

项目名称	建设单位	项目地址	房屋套数	销售均价	看房电话
观海地	青岛地铁地产市南有限公司	贵州路5号	1	23390元/m ²	81752318
海延风景	青岛海诺投资发展有限公司	延吉路178号	3	26985元/m ²	88728927
海尔海尚府	青岛海云创智商业发展有限公司	海尔路1号海尔云谷内	12	27230元/m ²	55777815
海信璞悦	青岛中植天平投资管理有限公司	株洲路南、深圳路西	6	25800元/m ²	81700666
森林公园	青岛昌明置业有限公司	青银高速以东、九水东路以南	16	14306元/m ²	82839999