### 青岛市住房和城乡建设局 市本级产权型人才住房线上选房公告

根据《关于进一步加强人才住房保障工作的意见》(青建发 [2023] 14号)、《青岛市人才住房分配条件和评分标准细则 (试行)》(青人社规 [2020] 8号)等文件规定,依据市本级 产权型人才住房入围排序名单公示结果,现将正式入围人员名单 及线上选房等相关事宜公告如下:

### 一、选房形式

本次人才住房配售采取线上"公证云选房"方式,选房人通过支付宝账号进入青岛市市中公证处的"青岛公证云选房"小程序参与选房(操作指南详见附件1)。

### 二、选房顺序

本次公开选房严格按照公示确定的正式入围名单(详见附件2)和排序结果进行。分值相同的,选房顺序按照《青岛市人才住房分配条件和评分标准细则(试行)》(青人社规[2020]8号)第九条之规定确定。

### 三、选房时间

(一)公开测试选房

公开测试为模拟选房,每人公开测试选房时间不超过1分30秒,选房结果非正式选房结果。公开测试选房时间及流程均按照正式选房程序进行。

签到时间: 2024年1月11日(周四)上午08:00-09:00

选房时间: 2024年1月11日(周四)上午09:15开始

### (二) 正式选房

每人正式选房时间不超过1分30秒,由青岛市市中公证处对选房过程现场监督。

**签到时间: 2024年1月12日(周五)上午08:00-09:00** 

选房时间: 2024年1月12日(周五)上午09:15开始

### 四、选房流程

### (一) 实名认证

选房人通过支付宝账号进入"青岛公证云选房"小程序,根据提示完成实名认证。实名认证信息须与选房人信息一致。选房人需将支付宝 APP 的定位权限打开,否则无法查到选房项目。

### (二)签到、阅读须知并确认

选房人在规定的时间内通过支付宝账号进入"青岛公证云选房"小程序完成签到,签到后需阅读选房须知并确认。未准时签到进场视为放弃本次选房资格,选房顺序号自动过号,无法参加选房。

### (三)选房

选房人按照选房顺序号依次选房,每人选房时间不得超过1分30秒,选房完成后,下一位选房人自动开始选房。规定时间内未确认选房则视为放弃选房资格。

具体流程为:①支付宝搜索并关注"青岛公证云选房"——②实名认证选房人的个人信息——③线上签到、阅读须知并确认——④进入选房页面、收藏房源——⑤正式选房——⑥确认选房——⑦选房结果查询。

### 五、选房规则

- (一) 选房人按照选房顺序号依次选房。
- (二)本次选房需使用支付宝 APP,选房人只允许使用本人实名认证的一个支付宝账号用于参加公证云选房。选房人须在支付宝"青岛公证云选房"小程序上进行实名认证,经审核真实有效后方可参与选房。选房人有责任妥善保管自己的登录信息,因选房人疏忽所造成的损失由选房人本人承担,选房人应当对其账号进行的所有活动和事件负法律责任。
- (三)选房人在完成实名认证后需在规定的签到时间内成功 签到,未成功签到则视为放弃选房资格。
- (四)选房开始后,选房人按照选房顺序号依次选房,每人选房时间不超过1分30秒,未签到进场的选房顺序号自动过号,未按时确认选房则视为放弃本次选房资格。

- (五)选房人选房结束后,开发建设单位与选房人联系办理 认购协议签订等相关手续,未在规定时间与开发建设单位办理认 购协议签订等相关手续的,视为放弃本次选定房源。选房人放弃 选房或放弃本次选定房源的,不影响再次申请其他批次人才住房。
- (六)公开测试选房仅为人才住房模拟公证云选房,选房人的最终选房结果以正式选房结果为准。
- (七)选房系统内显示的每套房屋价格为标准内价格。本次 人才选房的房源总价结合人才应享受的建筑面积标准据实计算。

本次云选房过程由山东省青岛市市中公证处现场监督。

### 六、服务热线

(一) 咨询电话

人才资格: 0532-88913379

住房配售: 0532-82681116

青岛公证云选房技术服务电话: 0571-89059501

(二) 监督举报电话

青岛市住房保障中心: 0532-82681116

青岛市市中公证处: 0532-82661873

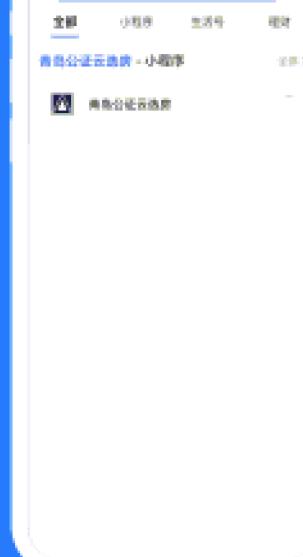
附件: 1. "青岛公证云选房" 小程序操作指南

- 2. 市本级产权型人才住房正式入围名单
- 3. 市本级产权型人才住房房源明细表

### 青岛市住房和城乡建设局 2024年1月10日

# 青岛公证云选房

## 操作手册





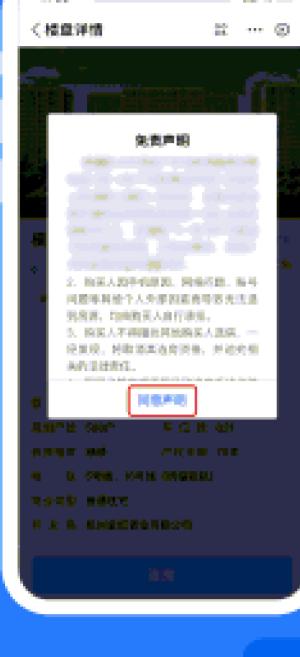
方式二:打开支付宝APP---扫描二维码 ——进入系统并点击【公证选房】图标

【第2步】 实名认证个人信息



点击选房

### く標章弾機





电点共配 普通性电

and the second

E ... (8)

FER THE SHOWING OF



实名认证

签到+线上协议签署 点击签到 签到成功,点击下一步

【第3步】

### 10:09

(iii) (iii) (iii)



<u>.</u> . . ~ ( 🚐 不要的概

(金) (1001 ⊗)

《选用整剂



く迷席大厅

**BUILDINGS** 

福斯通療序号: 6号

全部特定

## 点击(点击签到)按钮,签到成功并点击(下一步)按钮,签署线上

【第4步】

观看直播

观看选房直播

### THE SHEET BASE OFFICE ■皮膜 7美元 1704 17/008 17/06/20

**建成的** 40

and the little beautiful to

夏 … ⑥

**建筑线**线

O PARKS

935 A

1000

77.00

1000

BOY DO

and the latter

(2000)

**克勒德斯** 

地上的 一致不明

**企即提出** 

祖上年 多丁杯

丹島衛行時: 09分10時

批片表現

10/02

10.00

ALC: UNKNOWN

1902

70,000

收藏列表页

18.00

11:21

< 选層大厅

全部原源

以馬爾迪西哥爾爾泰特

2億億元1407

SHE KNIMW \$891 \$0000046 Pt.

2億1年末1304

**御物: 108.80m** APP BORDOUT St.

2000年元1905

\$90: \$000,046 R

APPLICATION OF

中 1 数数数据

THE RESIDENCE OF

直動 亞 等。 选择模计划:40分245秒



e) 1604 1608

o 1704 1700

魔源 洋情 2幢1单元1504 总统 9,00000000 元 開発 1 189.00 回 ▼1 日本株 立動改革 源,点击【上移】或【下移】可进行意向房源排序。 认购页面 く送島大厅 数 ··· ⑥

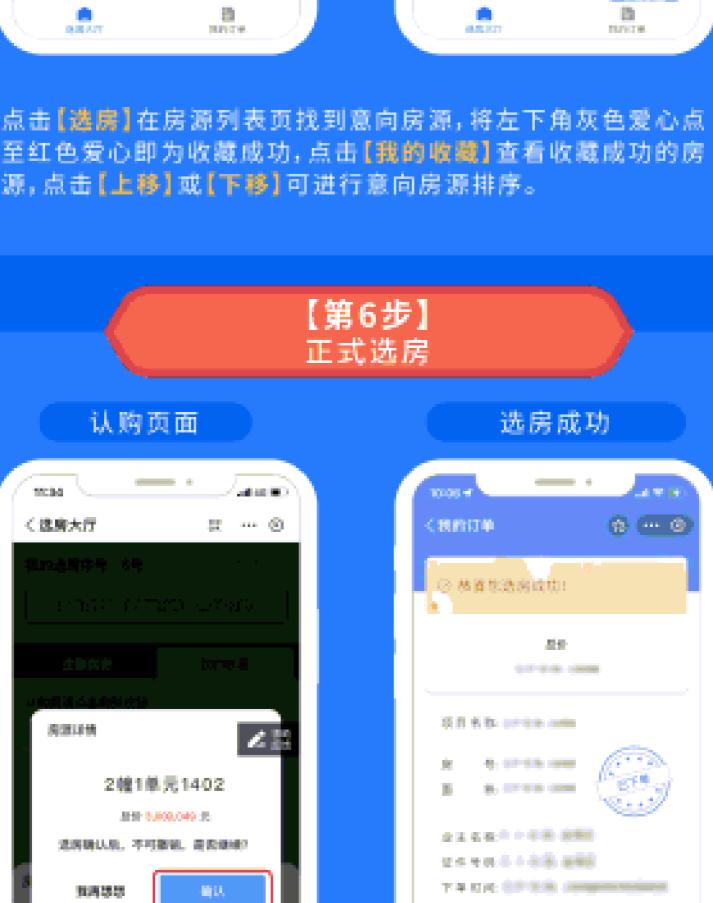
2幢1単元1402

**基份 8,809,049 元** 

1000

機以

2種6年元1902



点击【立即选席】按钮,跳出弹框确认是否最终出价,确认购买 此房源后点击【确认】按钮,出现【已下单】页面即代表选房成 功,点击【魏的订单】查看订单详情。

### 【第1步】 进入青岛公证云选房平台 搜索关键词 点击【公证选房】按钮

# 方式一:打开支付宝APP——首页搜索关 键词【青岛公证云选房】——进入小程序并

## 阅读免责说明

点击【公证选房】图标

## く実名状況。 横似体验场

# (选购售额)













协议,进入选房大厅





源销售状态。

く標準準備

機則炸粒线

使用面积

· 第二十四位,并中国

き終

收藏成功

THE REST SERVICES AND REST

190.2

and the late.

m (9)

1770

1984

原 新 里 丸砂

统划产数 杨旭产

物点表型 臺灣衛門

开 图 数

11:01

(选择大厅)

集2位1年间











由杭州筑家易网络科技股份有限公司提供技术支持

### 附件2

| 市本级产权型人才住房正式人围名单 |      |       |                  |  |  |  |
|------------------|------|-------|------------------|--|--|--|
| 序号               | 人才姓名 | 证件类型  | 证件号码             |  |  |  |
| 1                | 赵宇波  | 居民身份证 | 1201*******6817  |  |  |  |
| 2                | 崔红卫  | 居民身份证 | 2205*******0023  |  |  |  |
| 3                | 刘艳妮  | 居民身份证 | 3707*******2149  |  |  |  |
| 4                | 吴依璇  | 居民身份证 | 3702*******0827  |  |  |  |
| 5                | 曹玉青  | 居民身份证 | 3706*******2222  |  |  |  |
| 6                | 陈君   | 居民身份证 | 3702******452X   |  |  |  |
| 7                | 孔祥晓  | 居民身份证 | 3713******4325   |  |  |  |
| 8                | 赵明秀  | 居民身份证 | 3702*******732X  |  |  |  |
| 9                | 潘峰   | 居民身份证 | 3728*******1211  |  |  |  |
| 10               | 肖晗   | 居民身份证 | 3712*******0026  |  |  |  |
| 11               | 张绍昆  | 居民身份证 | 3704*******2214  |  |  |  |
| 12               | 王晓燕  | 居民身份证 | 3729******4502   |  |  |  |
| 13               | 雍慧   | 居民身份证 | 1503*******0528  |  |  |  |
| 14               | 刘涵宇  | 居民身份证 | 3706*******9211  |  |  |  |
| 15               | 吴童   | 居民身份证 | 3706******4123   |  |  |  |
| 16               | 徐行   | 居民身份证 | 3713*******0049  |  |  |  |
| 17               | 傅彬   | 居民身份证 | 3702*******0037  |  |  |  |
| 18               | 刘璐   | 居民身份证 | 3702******7926   |  |  |  |
| 19               | 韩钊   | 居民身份证 | 3702******8210   |  |  |  |
| 20               | 张杰   | 居民身份证 | 3714*******8192  |  |  |  |
| 21               | 张垒   | 居民身份证 | 3702******2749   |  |  |  |
| 22               | 董耀华  | 居民身份证 | 3702*******6619  |  |  |  |
| 23               | 崔雨萌  | 居民身份证 | 3710*******3521  |  |  |  |
| 24               | 孔令蔚  | 居民身份证 | 3705******1229   |  |  |  |
| 25               | 张影   | 居民身份证 | 3723******6669   |  |  |  |
| 26               | 高子鹤  | 居民身份证 | 3711*******1623  |  |  |  |
| 27               | 乔雨   | 居民身份证 | 3706********002X |  |  |  |
| 28               | 张跃   | 居民身份证 | 3701******251X   |  |  |  |
| 29               | 胡浩东  | 居民身份证 | 3709*******0318  |  |  |  |
| 30               | 唐一鸣  | 居民身份证 | 6541*******1162  |  |  |  |
| 31               | 杨雷铭  | 居民身份证 | 3713*******2118  |  |  |  |

| 32 | 葛令坤 | 居民身份证 | 3715*******1516 |
|----|-----|-------|-----------------|
| 33 | 柳斌  | 居民身份证 | 3706******3711  |
| 34 | 张宗骥 | 居民身份证 | 3702******225X  |
| 35 | 王龙  | 居民身份证 | 3711******5712  |
| 36 | 冯华楠 | 居民身份证 | 3713******1069  |
| 37 | 冯涛  | 居民身份证 | 2303******681X  |
| 38 | 胡建婕 | 居民身份证 | 3705*******0427 |
| 39 | 陈天福 | 居民身份证 | 3706******651X  |
| 40 | 于明灏 | 居民身份证 | 3702*******0313 |
| 41 | 杨梦凡 | 居民身份证 | 3702******2624  |
| 42 | 蔺栋  | 居民身份证 | 3702******4938  |
| 43 | 崔红强 | 居民身份证 | 3710******5913  |
| 44 | 李琳  | 居民身份证 | 3701*******0020 |
| 45 | 张云瑞 | 居民身份证 | 3707*******0014 |
| 46 | 刘永全 | 居民身份证 | 3702******5410  |
| 47 | 李媛媛 | 居民身份证 | 3713******8923  |
| 48 | 董泽孔 | 居民身份证 | 3714*******0336 |
| 49 | 李惟潇 | 居民身份证 | 3723******248X  |

附件3

### 市本级产权型人才住房房源明细表

| 项目名称  | 建设单位                   | 项目地址                      | 房屋套数 | 销售均价      | 看房电话     |
|-------|------------------------|---------------------------|------|-----------|----------|
| 观海地   | 青岛地铁地<br>产市南有限<br>公司   | 贵州路5<br>号                 | 1    | 23390元/m² | 81752318 |
| 海延风景  | 青岛海诺投<br>资发展有限<br>公司   | 延吉路<br>178号               | 3    | 26985元/m² | 88728927 |
| 海尔海尚府 | 青岛海云创<br>智商业发展<br>有限公司 | 海尔路1<br>号海尔云<br>谷内        | 12   | 27230元/m² | 55777815 |
| 海信璞悦  | 青岛中植天<br>平投资管理<br>有限公司 | 株洲路<br>南、深圳<br>路西         | 6    | 25800元/m² | 81700666 |
| 森林公园  | 青岛昌明置业有限公司             | 青银高速<br>以东、九<br>水东路以<br>南 | 16   | 14306元/m² | 82839999 |