附件1

临时用地申请材料目录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 电子版格式 | 纸制材料 |
| 1 | 临时用地申请表、申请报告 | 数据库表及PDF文档 | 是 |
| 2 | 申请人身份证明、授权委托书 | PDF文档 | 是 |
| 3 | 项目建设依据 | PDF文档 | 是 |
| 4 | 临时使用土地合同 | PDF文档 | 是 |
| 5 | 土地补偿费、地上附着物和青苗补偿费补偿到位的证明（使用农村集体土地的） | PDF文档 | 是 |
| 6 | 标注临时用地位置勘测定界图（加盖土地所有权或使用权人印章）、土地利用现状图、规划图及其电子坐标数据；土地利用现场（四至）照片 | ------ | 是 |
| 7 | 土地权属材料 | PDF文档 | 是 |
| 8 | 土地复垦方案报告表(需要土地复垦的) | PDF文档 | 是 |
| 9 | 违法占地对人对事处理到位的材料(涉及违法占地的) | PDF文档 | 是 |
| 10 | 相关部门意见材料 | PDF文档 | 是 |

附件2

|  |
| --- |
| 临时用地申请表 |
| 申请单位 | 名称 | 　 | 项目建设单位（公章）年 月 日 |
| 地址 | 　 | 邮政编码 | 　 |
| 社会信用代码 | 　 |
| 联系人 | 　 | 联系电话 | 　 |
| 电子邮箱 | 　 | 手机号码 | 　 |
| 项目概况 | 项目名称 | 　 |
| 项目统一代码 | 　 |
| 项目批准机关 | 　 | 项目批准类型（审批、核准、备案） | 　 |
| 项目建设依据 | 　 |
| 项目类型 | □公共服务类 □交通类 □能源类 □市政共用类 □水利类 □矿产资源勘察类□抢险救灾类 □考古和文物保护类□其它 |
| 拟临时用地规模 | 总规模（平方米，合x公顷） | 农用地（平方米，合x公顷） | 建设用地（平方米，合x公顷） | 未利用地（平方米，合x公顷） |
| 合计 | 耕地 | 永久基本农田 |
| 　 |  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 临时用地期限 |  年 月 日至年 月 日 | 土地权属 | □集体 □国有 |
| 选址情况 | 项目涉及区(市) | 　 |
| 项目拟选址情况 | 　 |
| 备注 |  |
| 申请单位对所申请事项相关政策均已经知悉并理解。申请表填写的内容及随表附送的材料均真实、有效，符合建设项目实际情况。如隐瞒有关情况或者提供虚假材料的，由本单位（人）承担相应的法律责任。 |

附件3

关于申请办理xx项目临时用地的报告

青岛市自然资源和规划局：

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》和《山东省自然资源厅转发<自然资源部关于规范临时用地管理的通知>的通知》等文件要求，现提交xx项目临时用地申请报告，请予审查。

一、项目基本情况

xx项目位于xx，用地面积为xx平方米（x公顷），用地性质为xx用地，用于建设xx项目。

该项目已取得xx项目建设依据（例如：省政府同意项目建设的意见／获得山东省发展和改革委员会项目建议书的批复或立项批复／取得行业主管部门出具的可行性研究报告审查意见／取得行业主管部门出具的初步设计的批复等）。

二、申请临时用地的情况

因建设需要，申请临时用地位于xx市xx县（市、区）xx村。申请总面积为xx平方米（xx公顷），土地利用现状为耕地xx平方米（xx公顷），含基本农田xx平方米（xx公顷），建设用地xx平方米（xx公顷），未利用地xx平方米（xx公顷），用于xx用途。

（一）项目选址的合理性

说明临时用地选址和用地规模是否进行了多个方案比选，如确实无法避让耕地或基本农田的，需要对占用耕地或永久基本农田必要性和可复垦情况进行说明；是否已编制完成《土地复垦方案》。

临时用地涉及其他相关部门的，是否取得相关部门同意的意见。

临时用地确实无法避让自然保护区、风景名胜区、湿地公园、森林公园、地质公园、海洋公园、自然岸线等重要生态功能区的，需说明确实无法避让的原因，占用的面积及是否依法取得相关部门同意的意见。

（二）临时用地使用合同

xx建设单位与xx (土地权利人)签订了《临时用地使用合同》，使用面积xx平方米（xx公顷），使用期限自年月日至年月日,用途为xx。土地补偿费、地上附着物、青苗补偿费是否已补偿到位。

三、其他

是否涉及违法占地，如涉及，是否对人对事处理到位。

四、小结

综上，根据相关规定，为确保项目按期推进，现申请办理 xx 项目临时用地，请给予审查批复。

联系人： 联系电话：

xx单位（公章）

年月日

附件4

××区、市×年×项目临时用地权属审核表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 图幅号图斑号 |  |
| 拟用地面积（㎡） |  | 土地类别 |  |
| 审查意见 |  经办人： 年 月 日 |
|  审核人： 年 月 日 |
|  （公章） 分管领导： 年 月 日 |

填表说明：各区（市）自然资源局、有关派出分局在进行权属调查后填写审查意见一栏，说明土地性质、土地权属、有无争议，并说明权属依据。地类要细化到三级地类。

附件5

土地复垦方案报告表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项 目 概 况 | 项目名称 |  |
| 单位名称 |  |
| 单位地址 |  |
| 法人代表 |  | 联系电话 |  |
| 企业性质 |  | 项目性质 |  |
| 项目位置 |  |
| 资源储量 | （建设项目不填写） | 生产能力（或投资规模） |  |
| 划定矿区范围批复文号 | （建设项目不填写） | 项目区面积 |  |
| 项目位置土地利用现状图幅号 |  |
| 生产年限（或建设期限） |  | 土地复垦方案服务年限 |  |
| 方案编制单位 | 编制单位名称 |  |
| 法人代表 |  |
| 资质证书名称 |  | 资质等级 |  |
| 发证机关 |  | 编号 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 主要编制人员 |
| 姓名 | 职务/职称 | 专业 | 单位 | 签名 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 复垦区土地利用现状 | 土地类型 | 面积hm2 |
| 一级地类 | 二级地类 | 小计 | 已损毁 | 拟损毁 | 占用 |
|  |  |  |  |  |  |
| 耕地 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 园地 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |
| 复垦责任范围内土地损毁及占用面积 | 类型 | 面积hm2 |
| 小计 | 已损毁或占用 | 拟损毁或占用 |
| 损毁 | 挖损 |  |  |  |
| 塌陷 |  |  |  |
| 压占 |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  | 小计 |  |  |  |
| 占用 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |
| 复垦土地面积 | 一级地类 | 二级地类 | 面积hm2 |
| 已复垦 | 拟复垦 |
| 耕地 |  |  |  |
|  |  |  |
| 园地 |  |  |  |
|  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
|  |  |  |
| … |  |  |  |
|  |  |  |
| 合计 |  |  |
| 土地复垦率% |  |
|  |  |  |
| 工作计划及保障措施 | 说明土地复垦工作计划（主要复垦措施、工程量及投资安排）和实施保障措施 |
| 投资估算 | 测算依据 | 说明投资估算编制的定额标准、基础单价依据和费用计算标准。 |
| 费用构成 | 序号 | 工程或费用名称 | 费用（万元） |
| 1 | 工程施工费 |  |
| 2 | 设备费 |  |
| 3 | 其他费用 |  |
| 4 | 监测与管护费 |  |
| （1） | 复垦监测费 |  |
| （2） | 管护费 |  |
| 5 | 预备费 |  |
| （1） | 基本预备费 |  |
| （2） | 价差预备费 |  |
| （3） | 风险金 |  |
| 6 | 静态总投资 |  |
| 7 | 动态总投资 |  |

填表人：填表日期：年月日

**填表说明：**

1. 本表适用于编制“土地复垦方案报告书”和直接编制“土地复垦方案报告表”的两类土地复垦方案。
2. 编制报告表的应随表附送复垦区土地利用现状图、土地复垦规划图（比例尺不得小于1:10000，线性工程除外）、土地复垦所涉及土地所有权或使用权人对本方案的意见及其他必要附件。
3. 有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
4. 表内关系：
5. 复垦区面积为损毁土地面积和占用土地面积之和，占用土地面积指永久性建筑物、构筑物占用土地的面积。
6. 复垦责任范围面积为损毁土地面积何须复垦的占用土地面积之和，且小于等于复垦区面积。
7. 复垦土地面积小于或等于复垦责任范围面积。

附件6

关于××项目临时用地初审意见的报告

青岛市自然资源和规划局：

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》和《山东省自然资源厅转发<自然资源部关于规范临时用地管理的通知>的通知》等文件要求，我局受理了xx项目的临时用地申请，并对该项目进行了初审，现将初审意见报告如下：

一、项目基本情况

xx项目位于xx，用地面积为xx平方米（xx公顷），用地性质为xx用地，用于建设xx。

该项目已取得xx项目建设依据（例如：省政府同意项目建设的意见／获得山东省发展和改革委员会项目建议书的批复或立项批复／取得行业主管部门出具的可行性研究报告审查意见／取得行业主管部门出具的初步设计的批复等）。

二、临时用地情况

项目因建设需要，申请临时用地位于xx市xx县（市、区）xx村。申请总面积为xx平方米（xx公顷），土地利用现状为耕地xx平方米（xx公顷），含基本农田xx平方米（xx公顷），建设用地xx平方米（xx公顷），未利用地xx平方米（xx公顷），用于xx用途。

（一）项目选址的合理性

临时用地选址和用地规模是否进行了多个方案比选，如确实无法避让耕地或基本农田，需说明占用耕地或永久基本农田的必要性及《土地复垦方案》初审情况。

临时用地选址是否在城镇开发边界内，如在城镇开发边界内，需说明是否已取得规划行政主管部门同意的意见。临时用地涉及其他相关部门的，是否取得相关部门同意的意见。

临时用地确实无法避让自然保护区、风景名胜区、湿地公园、森林公园、地质公园、海洋公园、自然岸线等重要生态功能区的，需说明确实无法避让的原因，占用的面积及是否依法取得相关部门同意的意见。

（二）临时用地使用合同

xx建设单位已与xx（土地权利人）签订了《临时用地使用合同》，使用面积xx平方米(xx公顷)，使用期限自年月日至年月日,土地补偿费、地上附着物、青苗补偿费是否已补偿到位。

三、其他

经现场踏勘，是否涉及违法占地，如涉及，应明确表明对人对事是否处理到位。

四、小结

综上所述，我局拟同意该项目临时用地，使用期限截止至 年月日。根据相关规定，现将我局的初审意见上报，请予审查。

附：临时用地勘测定界图

XX自然资源局（分局）（公章）

年 月 日