

青岛市“好房子”建设标准体系

青岛市住房和城乡建设局

2025年10月

前 言

住房是实现人民安居乐业、国家长治久安的根基所在。当前，我国住房发展正处于从“有没有”向“好不好”的关键转型期，2025年《政府工作报告》提出“适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子”。住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹在“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上强调“好房子建设是个系统工程，要在好标准、好设计、好材料、好建造、好服务五个方面下功夫”。为贯彻落实国家关于住房建设的决策部署，服务“好房子”建设，青岛市住房和城乡建设局组织各方技术力量，通过对“好房子”内涵及要求分析研究，总结近年来省、市住房建设实践经验，收集整理有关标准规范，编制了《青岛市“好房子”建设标准体系》，从住宅全生命周期和功能性能两个维度，为“好房子”建设搭建起基础性标准体系框架，旨在通过系统性、科学化的技术规范与政策引导，推动我市住房建设向更高品质迈进。

本体系的主要内容为：标准体系编制说明、标准体系结构框图、标准明细表、标准统计表、附录。

本体系由青岛市住房和城乡建设局负责管理，青岛市建筑工程管理服务中心负责解释。在使用过程中如有意见和建议，请反馈至青岛市建筑工程管理服务中心（地址：青岛市市南区

澳门路121号，邮政编码：266001，电话：0532-85061805，邮箱：jspxzx@qd.shandong.cn）。

主编单位：青岛市住房和城乡建设局
青岛市建筑工程管理服务中心

参编单位：青岛市建设工程设计审查有限公司
中青建安建设集团有限公司
青岛市民用建筑设计院有限公司
青岛北洋建筑设计有限公司
中建八局第四建设有限公司
中铁建工集团第二建设有限公司
荣华建设集团有限公司
荣华（青岛）建设科技有限公司
中建八局发展建设有限公司
东亚装饰股份公司
青岛海尚海生活服务集团有限公司
青岛市建筑业协会
青岛市勘察设计协会

技术支持：中国建筑标准设计研究院

编制委员会

主任：王保岚

副主任：牛永波 孙 雷

编 委：

刘 勇	段祥奂	姜 康	程萌凯	李兆龙
王东波	彭丽丽	聂友超	王海波	官 荣
张道周	贾 赓	王 岐	韩玉辉	陈 涛
贾云英	高旭林	黎 明	杜 涛	韩帮伟
张念博	方宗升	韩少华	史增峰	张 俊
刘满增	杜金涛	任 杰	赵启超	贾云鹏
王 凯	赵展锋	胡耀岚	孙 聪	刘卓立
薛 原	闫永继	罗 浩	乔志春	万东旭
李常增	孙 君	纪 侃	韦晨曦	

主要审查人员：

李大伟	王新平	程海涛	卢 杰	李 恒
王剑涛	柳成林	徐洪祥	潘贵成	石晓东

目 录

1. 标准体系编制说明	1
2. 标准体系结构框图	7
3. 标准明细表	12
A 通用	12
B 规划设计	21
C 建造实施	51
D 建筑评价	72
E 运维服务	77
4. 标准统计表	76
5. 附录	77
附录1. 重点领域专题标准体系	
Z1住宅质量易发问题防控专题	77
Z2装配式建筑专题	81
Z3智能建造专题	97
Z4智慧住宅专题	104
附录2. 好住房、好小区CECS标准目录	113
附录3. 相关政策文件	140

一、标准体系编制说明

（一）编制依据

本标准体系根据《标准体系构建原则和要求》（GB/T 13016-2018）规定编制。

（二）适用范围及作用

本标准体系适用于青岛市新建住宅项目的规划设计、施工建造、运维服务。本体系是按照安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”内涵，结合我市“好房子”建设要求，对目前国家、省、市住宅建设相关标准的收集整理，是我市“好房子”建设活动中制定修订标准、组织实施标准的参考。本体系旨在方便工程建设各方在规划设计、施工、运维等各阶段检索、查阅相关标准，为住宅建设、行业管理提供技术依据。

（三）编制原则

1. 坚持目标导向。紧紧围绕全市住房城乡建设高质量发展要求，以推动“好房子”建设及建筑业转型升级发展为核心目标，优化完善标准体系，为“青岛建造”实现突破性进展提供有力支撑。

2. 坚持协调衔接。科学设置标准体系框架结构和层级，推动与“好房子”建设相关的国家标准、行业标准、山东省地方标准、青岛市标准化文件有机衔接、协同配套，形成结构合理、相互关联的统一体系。

3. 坚持系统全面。贯彻全生命周期建设理念，覆盖住宅工

程规划设计、施工建造、运维服务等各环节，突出技术要求完整性、系统性，全面提升工程质量和可持续发展能力。

4. 坚持方便适用。立足规划设计、施工建造、运维服务等不同主体的实际需求，聚焦人民群众关切的实际问题，系统梳理“好房子”建设相关标准，并精准把握工程质量关键环节，牢牢守住重点领域，充分发挥标准的基础支撑和引领作用。

（四）标准体系结构框图说明

构建系统化标准体系，按照标准的实施阶段和共性程度划分为：通用（体系编码 A）、规划设计（体系编码 B）、建造实施（体系编码 C）、建筑评价（体系编码 D）、运维服务（体系编码 E）。

通用（A）部分包括基础类标准（A.1）和综合类标准（A.2），是适用于各阶段的通用标准。

规划设计（B）部分包括“好房子”内涵要求的安全耐久（B.1）舒适宜居（B.2）绿色低碳（B.3）智慧科技（B.4）方面标准。

建造实施（C）部分包括工程管理（C.1）施工技术（C.2）试验检测（C.3）质量验收（C.4）方面标准。

建筑评价（D）部分包括民用建筑品质及节能评价方面标准。

运维服务（E）部分包括运行维护（E.1）物业服务（E.2）方面标准。

（五）标准明细表说明

标准明细表按照标准体系结构框图的层级逻辑关系，纵向将 A、B、C、D、E 五个部分顺序排列；横向按体系编号、标准名称、标准编号、标准类别、标准状态、应用模块、备注列表。

1. 标准体系编码规则。体系编码以图 1 形式命名，第 1 节段以英文大写字母表示第一层级分类的阶段序号，A~E 分别对应通用、规划设计、建造实施、建筑评价、运维服务；第二节段是由阿拉伯数字组成的门类序号，从 1 开始；第三节段是由阿拉伯数字组成的子门类序号，从 1 开始，如无子门类，该序号可省略；第四节段是由阿拉伯数字组成的构成子门类的重要组成单元序号，从 1 开始，如无该序号可省略；最后节段是由阿拉伯数字组成的标准序号，从 1 开始。

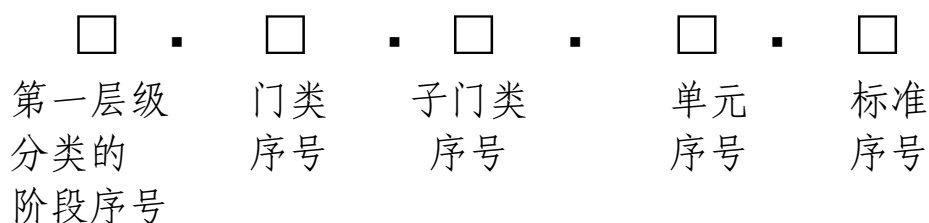


图1 标准体系编码规则

2. 标准状态及信息来源。本标准体系中标准“现行、修订”截止时间为 2025 年 10 月 31 日。标准信息来源主要包括：住房和城乡建设部（<https://www.mohurd.gov.cn/>）

山东省住房和城乡建设厅 (<http://zjt.shandong.gov.cn/>)

工程建设标准化信息网 (<http://bztx.ccsn.org.cn/>)

工标库 (<https://www.gongbiaoku.com/>)

国家标准信息公共服务平台 (<https://std.samr.gov.cn/>)

3. 标准类别。本标准体系主要包括住宅建设相关国家标准、行业标准、地方标准（导则、指引、指南）、标准设计图集，以工程建设标准为主，少量其他部委所管理的国家标准、行业标准、团体标准作为补充。产品、部品部件是“好房子”建设的重要组成要素，鉴于产品种类繁多，且大量新产品在实践中不断涌现，本体系只编入了部分产品标准。

4. 应用模块。明细表中每部标准可能适用于多个功能、性能模块，不能以列表位置确定其规范作用边界，使用时应全面考虑。应用模块中标注代码“1、2、3、4”分别对应“好房子”标准体系的“安全耐久、舒适宜居、绿色低碳、智慧科技”四个模块。

5. 标准设计图集使用。选用标准明细表中列入的标准设计图集做法时，如有与现行规范或标准不符的，应按现行规范或标准执行。

6. 标准代号说明。（重点领域专题标准体系共用）

GB、GB/T—国家标准（国标）

JGJ、JGJ/T、JG、JG/T—建筑工程行业建设标准（行标）

CJJ、CJJ/T—城镇建设工程行业标准（行标）

YZ/T—中华人民共和国邮政行业标准（行标）
DB37、DB37/T—山东省地方标准（地标）
##J###、L##J###—国标图集、省标图集
T/CECS—中国工程建设标准化协会标准
T/CSUS—中国城市科学研究会标准
T/CCIAT—中国建筑业协会标准
T/CREA—中国房地产业协会标准
T/ASC—中国建筑学会标准
T/CECA—中国勘察设计协会标准
T/CABEE—中国建筑节能协会标准
T/CAIEC—中国国际工程咨询协会标准
T/CASMES—中国中小企业协会标准
T/UNP—中国联合国采购促进会标准
T/CBDA—中国建筑装饰协会标准
T/CIAS—中国安装协会团体标准
T/CCES—中国土木工程学会标准
T/CIIA—中国信息协会标准
T/SDCEAS—山东土木建筑学会标准
T/SDJSXH—山东省建筑安全与设备管理协会标准
T/SDAS—山东标准化协会标准
T/SDCT—山东省建筑节能协会标准
T/SDECA—山东节能协会标准

T/QDCIAT—青岛市建筑业协会标准

(六) 附录说明

1. 为了和标准明细表中列出的“好房子”建设常用标准规范相配套，**附录 1** 针对住宅工程质量易发多发问题防控、装配式建筑、智能建造、智慧住宅列出了相应重点领域专题标准体系。

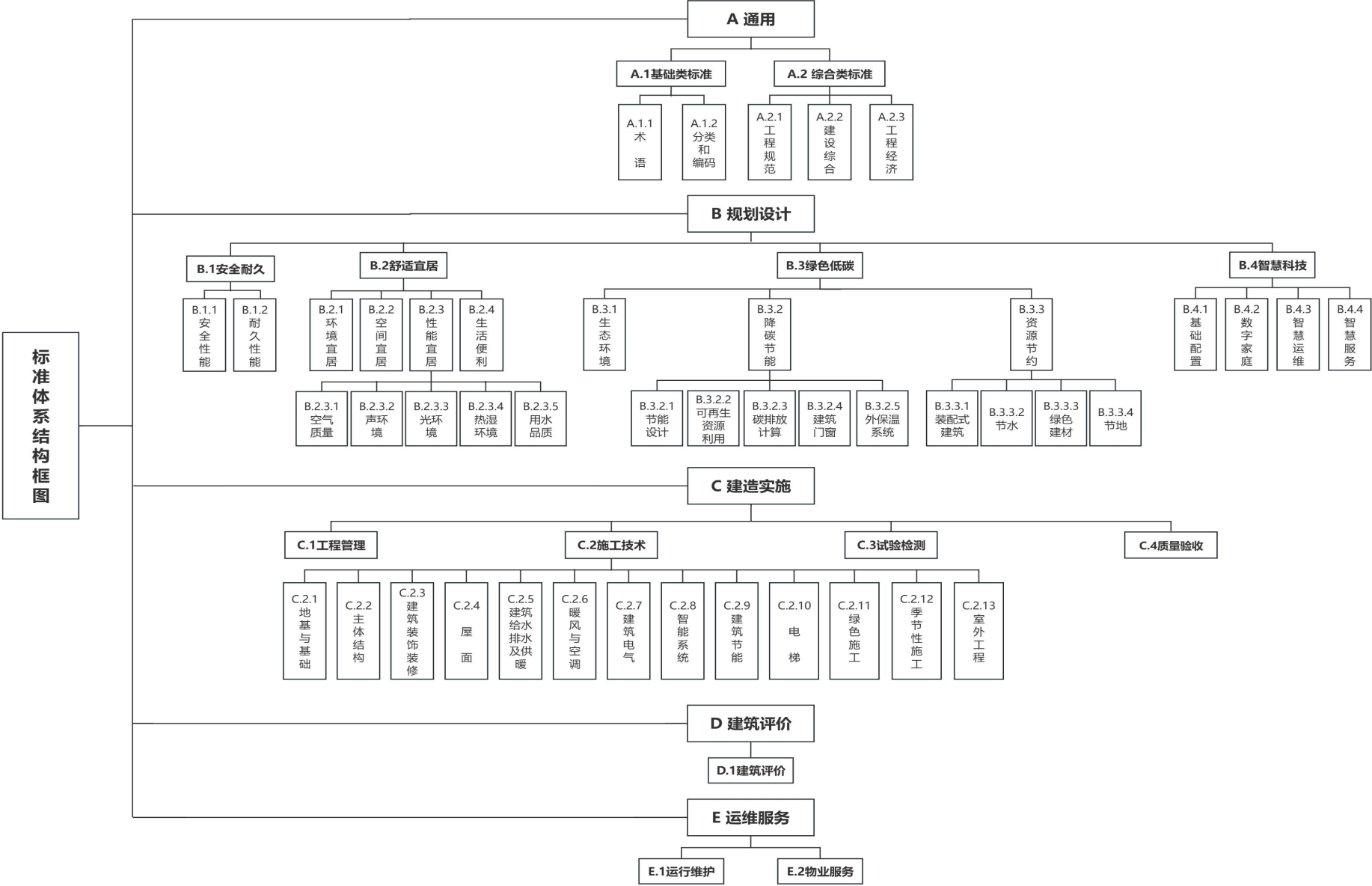
2. 中国工程建设标准化协会（CECS）标准为实现住房功能性能的更高要求提供了更多途径，**附录 2** 列出了中国工程建设标准化协会关于好住房、好小区的标准目录，由市场参考、自愿选用。

3. **附录 3** 收录了国家、省、市近年发布的“好房子”建设相关政策文件。其中涉及部分民用建筑相关产品的文件以*标注，供市场参考使用。

二、标准体系结构框图及内容说明

(一) 标准体系结构框图（见图 2）

青岛市“好房子”建设标准体系结构框图（图2）



（二）标准体系分类内容说明

A . 通用

体系编号	分类名称	标准内容说明
A. 1	基础类标准	
A. 1. 1	术语标准	“好房子”建设相关术语类标准
A. 1. 2	分类及编码标准	“好房子”建设相关分类标准、编码标准
A. 2	综合类标准	
A. 2. 1	工程规范	相关的全文强制性项目规范和通用规范
A. 2. 2	建设综合	住宅工程建设规划、设计、施工、验收、评价等方面的综合性标准
A. 2. 3	工程经济	建设成本控制、成本优化等住宅全生命周期经济性相关标准

B. 规划设计

体系编号	分类名称	标准内容说明
B. 1	安全耐久	
B. 1. 1	安全性能	与选址、结构、消防、非结构构件、机电设备、防水以及用电、气、水等涉及安全性能的设计相关标准
B. 1. 2	耐久性能	与结构、非结构构件、防水等涉及耐久性能的设计相关标准
B. 2	舒适宜居	
B. 2. 1	环境宜居	建筑朝向、布局、住区道路等重点环境规划以及健身游乐、文化活动、标识系统、室外景观等设计相关标准

B. 2. 2	空间宜居	室内以及公共区域空间宜居设计相关标准
B. 2. 3	性能宜居	室内空气质量、声环境、光环境、热湿环境、用水品质等设计相关标准
B. 2. 3. 1	空气质量	室内环境空气质量、防烟防串味等设计相关标准
B. 2. 3. 2	声环境	住宅隔声降噪要求及措施等设计相关标准
B. 2. 3. 3	光环境	室内及公共区域光照要求及措施等设计相关标准
B. 2. 3. 4	热湿环境	健康舒适的室内温湿度、防结露要求及措施等设计相关标准
B. 2. 3. 5	用水品质	住宅给水、排水、净水要求及措施等设计相关标准
B. 2. 4	生活便利	停车场所、垃圾收集、智能快递柜、全龄友好等设计相关标准
B. 3	绿色低碳	
B. 3. 1	生态环境	住宅小区周边环境规划设计相关标准
B. 3. 2	降碳节能	绿色节能、可再生能源利用、碳排放计算、门窗及部件、外保温系统等设计相关标准
B. 3. 3	资源节约	装配式建筑、节水、绿色建材、节地等设计相关标准
B. 4	智慧科技	
B. 4. 1	基础配置	住区、套内的智慧化基础配置设计标准
B. 4. 2	数字家庭	住宅套内的数字家庭智能平台、智能设备控制、监控、对接外部服务的预留数据接口等设计标准
B. 4. 3	智慧运维	住区安防、消防、建筑设备和公用设施使用监测等设计相关标准
B. 4. 4	智慧服务	住区智慧物业综合服务平台的设计及预留相关标准

C. 建造实施

体系编号	分类名称	标准内容说明
C. 1	工程管理	包括工程实施中与技术管理相关的标准
C. 2	施工技术	
C. 2. 1	地基与基础	与住宅结构安全、质量、耐久、健康性能等相关地基基础施工标准
C. 2. 2	主体结构	与住宅结构安全、质量、耐久、健康性能等相关的主体结构施工标准
C. 2. 3	建筑装饰装修	与住宅质量、耐久、健康性能等相关的装饰装修施工标准
C. 2. 4	屋面	与住宅质量、耐久、健康性能等相关的屋面施工标准
C. 2. 5	建筑给水排水及供暖	与住宅质量、耐久、健康性能等相关的给水排水及供暖施工标准
C. 2. 6	通风与空调	与住宅质量、耐久、健康性能等相关的通风及空调施工标准
C. 2. 7	建筑电气	与住宅质量、耐久、健康性能等相关的建筑电气施工标准
C. 2. 8	智能系统	与住宅质量、耐久、健康性能等相关的智能系统施工标准
C. 2. 9	建筑节能	与住宅质量、耐久、健康性能等相关的建筑节能施工标准
C. 2. 10	电梯	与住宅质量、耐久、健康性能等相关的电梯施工标准
C. 2. 11	绿色施工	与住宅质量、耐久、健康性能等相关的绿色施工标准
C. 2. 12	季节性施工	与住宅质量、耐久、健康性能等相关的季节性施工标准
C. 2. 13	室外工程	与住宅室外环境建设配套的施工标准
C. 3	试验检测	对工程结构安全、实体质量、节能、功能性能等进行试验检测的相关标准

C. 4	质量验收	对建筑工程分部分项工程及消防、绿色建筑、档案等进行验收交付所依据的相关标准
------	------	---------------------------------------

D. 建筑评价

体系编号	分类名称	标准内容说明
D. 1	建筑评价	包括对住宅及小区建筑性能、品质、配置、节能、健康、智慧等方面评价的相关标准

E. 运维服务

体系编号	分类名称	标准内容说明
E. 1	运行维护	住宅交付后，对房屋及设备检查维修管理相关的标准
E. 2	物业服务	物业管理服务相关标准

三、标准明细表

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
A. 通用						
A.1 基础标准						
A.1.1 术语标准						
A.1.1.1	工程结构设计基本术语标准	GB/T 50083-2014	国标	现行		
A.1.1.2	给水排水工程基本术语标准	GB/T 50125-2010	国标	现行		
A.1.1.3	供暖通风与空气调节术语标准	GB/T 50155-2015	国标	现行		
A.1.1.4	城市规划基本术语标准	GB/T 50280-98	国标	现行		
A.1.1.5	民用建筑设计术语标准	GB/T 50504-2009	国标	现行		
A.1.1.6	城镇燃气工程基本术语标准	GB/T 50680-2012	国标	现行		
A.1.1.7	建材工程术语标准	GB/T 50731-2019	国标	现行		
A.1.1.8	房地产估价基本术语标准	GB/T 50899-2013	国标	现行		
A.1.1.9	建筑地基基础术语标准	GB/T 50941-2014	国标	现行		
A.1.1.10	建筑节能基本术语标准	GB/T 51140-2015	国标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
A.1.1.11	建筑门窗术语	GB/T 5823-2008	国标	现行		
A.1.1.12	住宅部品术语	GB/T 22633-2008	国标	现行		
A.1.1.13	消防词汇 第1部分：通用术语	GB/T 5907.1-2014	国标	现行		
A.1.1.14	电梯、自动扶梯、自动人行道术语	GB/T 7024-2025	国标	现行		
A.1.1.15	耐火材料术语	GB/T 18930-2020	国标	现行		
A.1.1.16	墙体材料术语	GB/T 18968-2019	国标	现行		
A.1.1.17	房地产业基本术语标准	JGJ/T 30-2015	行标	现行		
A.1.1.18	工程抗震术语标准	JGJ/T 97-2011	行标	现行		
A.1.1.19	建筑照明术语标准	JGJ/T 119-2008	行标	现行		
A.1.1.20	建筑材料术语标准	JGJ/T 191-2009	行标	现行		
A.1.1.21	建设领域信息技术应用基本术语标准	JGJ/T 313-2013	行标	现行		
A.1.1.22	城市地下空间利用基本术语标准	JGJ/T 335-2014	行标	现行		
A.1.1.23	供热术语标准	CJJ/T 55-2011	行标	现行		
A.1.1.24	建筑门窗及幕墙用玻璃术语	JG/T 354-2012	行标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
A.1.1.25	建筑遮阳产品术语标准	JG/T 399-2012	行标	现行		
A.1.2 分类、编码标准						
A.1.2.1	城市用地分类与规划建设用地标准	GB 50137-2011	国标	现行		
A.1.2.2	建筑气候区划标准	GB 50178-93	国标	现行		
A.1.2.3	建筑工程抗震设防分类标准	GB 50223-2008	国标	现行		
A.1.2.4	民用建筑能耗分类及表示方法	GB/T 34913-2017	国标	现行		
A.1.2.5	建设工程分类标准	GB/T 50841-2013	国标	现行		
A.1.2.6	建筑信息模型分类和编码标准	GB/T 51269-2017	国标	现行		
A.1.2.7	房屋建筑与市政基础设施工程检测分类标准	JGJ/T 181-2009	行标	现行		
A.1.2.8	房屋建筑统一编码与基本属性数据标准	JGJ/T 496-2022	行标	现行		
A.1.2.9	建筑能耗数据分类及表示方法	JG/T 358-2012	行标	现行		
A.2 综合标准						
A.2.1 工程规范						

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
A. 2. 1. 1	工程结构通用规范	GB 55001-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 2	建筑与市政工程抗震通用规范	GB 55002-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 3	建筑与市政地基基础通用规范	GB 55003-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 4	组合结构通用规范	GB 55004-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 5	木结构通用规范	GB 55005-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 6	钢结构通用规范	GB 55006-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 7	砌体结构通用规范	GB 55007-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 8	混凝土结构通用规范	GB 55008-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 9	燃气工程项目规范	GB 55009-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 10	供热工程项目规范	GB 55010-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 11	市容环卫工程项目规范	GB 55013-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 12	园林绿化工程项目规范	GB 55014-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 13	建筑节能与可再生能源利用通用规范	GB 55015-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 14	建筑环境通用规范	GB 55016-2021	国标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
A. 2. 1. 15	工程勘察通用规范	GB 55017-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 16	工程测量通用规范	GB 55018-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 17	建筑与市政工程无障碍通用规范	GB 55019-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 18	建筑给水排水与节水通用规范	GB 55020-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 19	既有建筑鉴定与加固通用规范	GB 55021-2021	国标	现行		
A. 2. 1. 20	既有建筑维护与改造通用规范	GB 55022-2022	国标	现行		
A. 2. 1. 21	建筑电气与智能化通用规范	GB 55024-2022	国标	现行		
A. 2. 1. 22	安全防范工程通用规范	GB 55029-2022	国标	现行		
A. 2. 1. 23	建筑与市政工程防水通用规范	GB 55030-2022	国标	现行		
A. 2. 1. 24	民用建筑通用规范	GB 55031-2022	国标	现行		
A. 2. 1. 25	建筑与市政工程施工质量控制通用规范	GB 55032-2022	国标	现行		
A. 2. 1. 26	消防设施通用规范	GB 55036-2022	国标	现行		
A. 2. 1. 27	建筑防火通用规范	GB 55037-2022	国标	现行		
A. 2. 1. 28	住宅项目规范	GB 55038-2025	国标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
A.2.2 建设综合						
A.2.2.1	建筑与市政工程绿色建造技术标准	DB37/T 5291-2024	地标	现行		
A.2.2.2	高品质住宅建设标准	DB37/T 5319-2025	地标	现行		
A.2.2.3	健康住宅建设技术规程	T/CECS 179-2023	团标	现行		
A.2.2.4	好小区技术导则	T/CECS 1800-2024	团标	现行		
A.2.2.5	好住房技术导则	T/CECS 1801-2024	团标	现行		
A.2.2.6	完整居住社区建设标准（试行）	建科规〔2020〕7号	13部委文件	现行		
A.2.2.7	完整居住社区建设指南（试行）	建办科〔2021〕55号	部文件	现行		
A.2.2.8	山东省高品质住宅开发建设指导意见	鲁建发〔2023〕3号	省文件	现行		
A.2.2.9	山东省好房子建设标准指引	鲁建发〔2025〕6号	省文件	现行		
A.2.2.10	青岛市“好房子”建设技术与评价导则	青建办字〔2025〕58号	市导则	现行		
A.2.3 工程经济						
A.2.3.1	建筑工程建筑面积计算规范	GB/T 50353-2013	国标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
A. 2. 3. 2	建设工程工程量清单计价标准	GB/T 50500-2024	国标	现行		
A. 2. 3. 3	建设工程计价设备材料划分标准	GB/T 50531-2009	国标	现行		
A. 2. 3. 4	房屋建筑与装饰工程工程量计算标准	GB/T 50854-2024	国标	现行		
A. 2. 3. 5	通用安装工程工程量计算标准	GB/T 50856-2024	国标	现行		
A. 2. 3. 6	市政工程工程量计算标准	GB/T 50857-2024	国标	现行		
A. 2. 3. 7	园林绿化工程工程量计算标准	GB/T 50858-2024	国标	现行		
A. 2. 3. 8	构筑物工程工程量计算标准	GB/T 50860-2024	国标	现行		
A. 2. 3. 9	爆破工程工程量计算标准	GB/T 50862-2024	国标	现行		
A. 2. 3. 10	建设工程造价咨询规范	GB/T 51095-2015	国标	现行		
A. 2. 3. 11	建设工程造价鉴定规范	GB/T 51262-2017	国标	现行		
A. 2. 3. 12	山东省建设工程费用项目组成及计算规则	鲁建标字〔2025〕7号	省文件	现行		
A. 2. 3. 13	山东省建筑工程消耗量定额	鲁建标字〔2025〕7号	省文件	现行		
A. 2. 3. 14	山东省安装工程消耗量定额	鲁建标字〔2025〕7号	省文件	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
A. 2. 3. 15	山东省市政工程消耗量定额	鲁建标字〔2025〕7号	省文件	现行		
A. 2. 3. 16	山东省园林绿化工程消耗量定额	鲁建标字〔2025〕7号	省文件	现行		
A. 2. 3. 17	山东省建设工程概算费用编制规定	鲁建标字〔2018〕29号	省文件	现行		
A. 2. 3. 18	山东省房屋修缮工程消耗量定额	SD 00-41-2020	省消耗量定额	现行		
A. 2. 3. 19	山东省建筑工程概算定额	SD 01-21-2018	省概算定额	现行		
A. 2. 3. 20	山东省安装工程概算定额	SD 02-21-2018	省概算定额	现行		
A. 2. 3. 21	山东省市政工程概算定额	SD 03-21-2018	省概算定额	现行		
B. 规划设计						
B. 1 安全耐久						
B. 1. 1 安全性能						
A. 2. 1. 1	工程结构通用规范	GB 55001-2021	国标	现行	1	通用
A. 2. 1. 2	建筑与市政工程抗震通用规范	GB 55002-2021	国标	现行	1	通用

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
A. 2. 1. 3	建筑与市政地基基础通用规范	GB 55003-2021	国标	现行	1	通用
A. 2. 1. 17	建筑与市政工程无障碍通用规范	GB 55019-2021	国标	现行	1、2	通用
A. 2. 1. 22	安全防范工程通用规范	GB 55029-2022	国标	现行		通用
A. 2. 1. 26	消防设施通用规范	GB 55036-2022	国标	现行	1	通用
A. 2. 1. 27	建筑防火通用规范	GB 55037-2022	国标	现行	1	通用
B. 1. 1. 1	民用建筑燃气安全技术条件	GB 29550-2013	国标	现行	1	
B. 1. 1. 2	建筑给水排水设计标准	GB 50015-2019	国标	现行	1、2	
B. 1. 1. 3	建筑设计防火规范（2018年版）	GB 50016-2014	国标	现行	1	
B. 1. 1. 4	城镇燃气设计规范（2020年版）	GB 50028-2006	国标	现行	1	
B. 1. 1. 5	建筑地面设计规范	GB 50037-2013	国标	现行	1	
B. 1. 1. 6	建筑物防雷设计规范	GB 50057-2010	国标	现行	1	
B. 1. 1. 7	火灾自动报警系统设计规范	GB 50116-2013	国标	现行	1	
B. 1. 1. 8	建筑内部装修设计防火规范	GB 50222-2017	国标	现行	1	
B. 1. 1. 9	建筑物电子信息系统防雷技术规范	GB 50343-2012	国标	现行	1	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B.1.1.10	建筑机电工程抗震设计规范	GB 50981-2014	国标	现行	1	
B.1.1.12	建筑防烟排烟系统技术标准	GB 51251-2017	国标	现行	1	
B.1.1.13	民用建筑电气设计标准	GB 51348-2019	国标	现行	1、2、4	
B.1.1.14	住宅小区安全防范系统通用技术要求	GB/T 21741—2021	国标	现行	1、2、4	
B.1.1.15	建筑抗震设计标准（2024年版）	GB/T 50011-2010	国标	现行	1	
B.1.1.16	电动汽车分散充电设施工程技术标准	GB/T 51313-2018	国标	现行	1	
B.1.1.17	建筑防火封堵应用技术标准	GB/T 51410-2020	国标	现行	1	
B.1.1.18	二次供水工程技术规程	CJJ 140-2010	行标	现行	1	
B.1.1.19	高层建筑混凝土结构技术规程	JGJ 3-2010	行标	修订	1	
B.1.1.20	高层民用建筑钢结构技术规程	JGJ 99-2015	行标	修订	1	
B.1.1.21	建筑玻璃应用技术规程	JGJ 113-2015	行标	现行	1	
B.1.1.22	住宅建筑电气设计规范	JGJ 242—2011	行标	现行	1、2、4	
B.1.1.23	建筑外墙外保温防火隔离带技术规程	JGJ 289-2012	行标	现行	1	
B.1.1.24	建筑消能减震技术标准	JGJ 297-2013	行标	修订	1	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B.1.1.25	建筑地面工程防滑技术规程	JGJ/T 331-2014	行标	现行	1、2	舒适宜居
B.1.1.26	建筑防护栏杆技术标准	JGJ/T 470-2019	行标	现行	1	
B.1.1.27	住宅小区供配电设施建设标准	DB37/T 5061-2024	地标	现行	1、2	
B.1.1.28	住宅小区供水设施建设标准	DB37/T 5307-2024	地标	现行	1、2	
B.1.1.29	住宅小区燃气设施建设标准	DB37/T 5308-2024	地标	现行	1、2	
B.1.1.30	住宅小区供热设施建设标准	DB37/T 5309-2024	地标	现行	1、2	
B.1.1.31	住宅卫生防疫技术标准	T/CECS 1315-2023	团标	现行	1、2	
B.1.1.32	建筑结构抗震性能化设计标准	T/CECA 20024-2022	团标	现行	1	
B.1.1.33	高层住宅特殊单位管排水系统卫生安全技术规程	T/CECS 690-2020	团标	现行	1、2	
B.1.1.34	窄型消火栓箱技术标准	T / SDCEAS 10052-2024	团标	现行	1、2	
B.1.1.35	装配式室内管道支吊架的选用与安装	16CK208	国标图集	现行	1、3	
B.1.1.36	装配式管道支吊架（含抗震支吊架）	18R417-2	国标图集	现行	1、3	
B.1.1.37	防雷与接地设计施工要点	15D500	国标图集	现行	1	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B.1.1.38	利用建筑物金属体做防雷及接地装置安装	15D503	国标图集	现行	1	
B.1.1.39	火灾报警与控制	L13D11	省标图集	现行	1、2、4	
B.1.1.40	防雷与接地工程	L22D501	省标图集	现行	1	
B.1.2 耐久性能						
B.1.2.1	地下工程防水技术规范	GB 50108-2008	国标	现行	1	
B.1.2.2	屋面工程技术规范	GB 50345-2012	国标	现行	1	
B.1.2.3	坡屋面工程技术规范	GB 50693-2011	国标	现行	1	
B.1.2.4	砌体结构加固设计标准	GB 50702-2011	国标	修订	1	
B.1.2.5	民用建筑供暖通风与空气调节设计规范	GB 50736-2012	国标	现行	1、2	
B.1.2.6	防滑陶瓷砖	GB/T 35153-2017	国标	现行	1、2	
B.1.2.7	辐射供暖供冷技术规程	JGJ 142-2012	国标	现行	1、2	
B.1.2.8	种植屋面工程技術规程	JGJ 155-2013	行标	现行	1	
B.1.2.9	喷涂聚脲防水工程技术规程	JGJ/T 200-2010	行标	现行	1	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B.1.2.10	地下工程渗漏治理技术规程	JGJ/T 212-2010	行标	现行	1	
B.1.2.11	倒置式屋面工程技术规程	JGJ 230-2010	行标	现行	1	
B.1.2.12	建筑外墙防水工程技术规程	JGJ/T 235-2011	行标	现行	1、2	
B.1.2.13	采光顶与金属屋面技术规程	JGJ 255-2012	行标	现行	1、2、3	
B.1.2.14	住宅室内防水工程技术规范	JGJ 298-2013	行标	修订	1、2	
B.1.2.15	建筑工程裂缝防治技术规程	JGJ/T 317-2014	行标	现行	1	
B.1.2.16	住宅室内装饰装修设计规范	JGJ 367-2015	行标	现行	1、2、3	
B.1.2.17	建筑屋面雨水排水系统技术规程	CJJ 142-2014	行标	现行	1	
B.1.2.18	建筑同层排水工程技术规程	CJJ 232-2016	行标	修订	1、2	
B.1.2.19	居住建筑节能设计标准	DB37/T 5026-2022	地标	现行	1、2	
B.1.2.20	住宅工程质量常见问题防控技术标准	DB37/T 5157-2020	地标	现行	1、3	
B.1.2.21	百年住宅建筑设计规程	DB37/T 5213-2022	地标	现行	1、2	
B.1.2.22	山东省装配式住宅建筑全装修技术要求（试行）	鲁建节科字〔2018〕20号	省文件	现行	1、2、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B.1.2.23	青岛市住宅工程设计常见问题防治技术导则	青建城字〔2015〕89号	市文件	现行	1	
B.1.2.24	住宅工程渗漏、裂缝常见质量问题防治导则	青建管质字〔2023〕3号	市文件	现行	1	
B.1.2.25	百年住宅建筑设计与评价标准	T/CECS-CREA 513-2018	团标	现行	1、2	
B.1.2.26	坡屋面建筑构造（一）	09J202-1	国标图集	现行	1、2、3	
B.1.2.27	居住建筑卫生间同层排水系统安装	19S306	国标图集	现行	1、2	
B.1.2.28	平屋面建筑构造	12J201	国标图集	现行	1、2、3	
B.1.2.29	内装修－室内吊顶	12J502-2	国标图集	现行	1、2、3	
B.1.2.30	内装修-墙面装修	13J502-1	国标图集	现行	1、2、3	
B.1.2.31	内装修一楼（地）面装修	13J502-3	国标图集	现行	1、2、3	
B.1.2.32	种植屋面建筑构造	14J206	国标图集	现行	1、2、3	
B.1.2.33	老年人居住建筑	15J923	国标图集	现行	2	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B.1.2.34	平屋面	L13J5-1	省标图集	现行	1、2、3	
B.1.2.35	住宅工程质量易发问题防控技术措施	L25J905	省标图集	现行	1、3	
B.2 舒适宜居						
B.2.1 环境宜居						
B.2.1.1	公共信息导向系统设置原则与要求第1部分：总则	GB/T 15566.1-2020	国标	现行	2	
B.2.1.2	公共信息导向系统规划设计指南	GB/T 38654-2020	国标	现行	2	
B.2.1.3	住宅设计规范	GB 50096-2011	国标	现行	1、2、3、4	
B.2.1.4	城市居住区规划设计标准	GB 50180-2018	国标	现行	1、2、3、4	
B.2.1.5	民用建筑设计统一标准	GB 50352-2019	国标	现行	1、2、3、4	
B.2.1.6	居住绿地设计标准	CJJ/T 294-2019	行标	现行	2	
B.2.1.7	绿色建筑设计标准	DB37/T 5043-2021	地标	现行	1、2、3、4	
B.2.1.8	居住区绿地建设标准	DB37/T 5314-2025	地标	现行	2	
B.2.1.9	住宅设计标准	DB37/T 5323-2025	地标	现行	1、2、3、4	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 2. 1. 10	健康建筑设计标准	T/ASC 37-2023	团标	现行	2、4	
B. 2. 1. 11	城市森林花园住宅设计标准	T/CECS 855-2021	团标	现行	2	
B. 2. 1. 12	山东省高品质住宅设计指引（试行）	2023年12月19日	省文件	现行	1、2、3、4	省住房城乡建设厅
B. 2. 1. 13	青岛市城乡规划管理技术规定	青规字〔2018〕58号	市文件	现行	2	
B. 2. 1. 14	青岛市建筑工程设计质量提升指引（2021 修订版）	2021年6月23日印发	协会文件	现行	1、2、3、4	市勘察设计协会
B. 2. 1. 15	青岛市国土空间规划管理技术规定（试行）	发文日期： 2025年1月21日	市文件	现行	2	青岛市自然资源和规划局
B. 2. 1. 16	青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则	青自然资规字〔2025〕39号	市导则	现行	2	
B. 2. 1. 17	环境景观-滨水工程	10J012-4	国标图集	现行	2、3	
B. 2. 1. 18	室外工程	12J003	国标图集	现行	1、2	
B. 2. 1. 19	环境景观-室外工程细部构造	15J012-1	国标图集	现行	1、2	
B. 2. 2 空间宜居						
B. 2. 2. 1	住宅厨房及相关设备基本参数	GB/T 11228-2008	国标	修订	2	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 2. 2. 2	住宅厨房家具及厨房设备模数系列	JG/T 219-2017	行标	现行	2	
B. 2. 2. 3	住宅厨房模数协调标准	JGJ/T 262-2012	行标	现行	2	
B. 2. 2. 4	住宅卫生间模数协调标准	JGJ/T 263-2012	行标	现行	2	
B. 2. 2. 5	工业化住宅尺寸协调标准	JGJ/T 445-2018	行标	现行	2	
B. 2. 2. 6	中小套型住宅厨房和卫生间工程技术规程	T/CECS 284-2010	团标	现行	2	
B. 2. 2. 7	住宅厨房	14J913-2	国标图集	现行	1、2	
B. 2. 2. 8	住宅卫生间	14J914-2	国标图集	现行	1、2	
B. 2. 3 性能宜居						
B. 2. 3. 1 空气质量						
B. 2. 3. 1. 1	室内空气质量标准	GB/T 18883-2022	国标	现行	2	
B. 2. 3. 1. 2	民用建筑工程室内环境污染控制标准	GB 50325-2020	国标	现行	1、2	
B. 2. 3. 1. 3	民用建筑供暖通风与空气调节设计规范	GB 50736-2012	国标	现行	2	
B. 2. 3. 1. 4	民用建筑氡防治技术规程	JGJ/T 349-2015	行标	现行	2	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 2. 3. 1. 5	住宅建筑室内装修污染控制技术标准	JGJ/T 436-2018	行标	现行	2	
B. 2. 3. 1. 6	住宅新风系统技术标准	JGJ/T 440-2018	行标	现行	1、2、3、4	
B. 2. 3. 1. 7	住宅排气管道系统工程技术标准	JGJ/T 455-2018	行标	现行	1、2	
B. 2. 3. 1. 8	地漏	CJ/T 186-2018	行标	现行	2	
B. 2. 3. 1. 9	住宅厨房和卫生间排烟(气)道制品	JG/T 194-2018	行标	现行	1、2	
B. 2. 3. 1. 10	玻璃纤维增强水泥(GRC)排气管道	JC/T 854-2021	行标	现行	1、2	
B. 2. 3. 1. 11	住宅烟气集中排放系统技术标准	DB37/T 5081-2024	地标	现行	1、2、3	
B. 2. 3. 1. 12	住宅排气道(一)	23J916-1	国标图集	现行	1、2	
B. 2. 3. 1. 13	多联式空调机系统设计与施工安装	07K506	国标图集	修订	1、2、3	
B. 2. 3. 1. 14	住宅新风系统设计与安装	22K524	国标图集	现行	1、2、3	
B. 2. 3. 1. 15	地面辐射供暖系统施工安装	12K404	国标图集	现行	1、2	
B. 2. 3. 1. 16	辐射供冷末端施工安装	12SK407	国标图集	现行	1、2	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 2. 3. 1. 17	住宅厨房卫生间排烟气系统建筑构造	L18J905	省标图集	修订	1、2	
B. 2. 3. 1. 18	住宅工程质量易发问题防控技术措施	L25J905	省标图集	现行	1、2、3	
B. 2. 3. 2 声环境						
B. 2. 3. 2. 1	声环境质量标准	GB 3096-2008	国标	现行	2	
B. 2. 3. 2. 2	民用建筑隔声设计规范	GB 50118-2010	国标	现行	2	
B. 2. 3. 2. 3	建筑隔声评价标准	GB/T 50121-2005	国标	现行	2	
B. 2. 3. 2. 4	住宅建筑室内振动与结构噪声控制技术标准	代替GB/T 50355-2018	国标	修订	2	
B. 2. 3. 2. 5	工程隔振设计标准	GB 50463-2019	国标	现行	2	
B. 2. 3. 2. 6	住宅建筑噪声控制技术规程	T/CECS 1393-2023	团标	现行	1、2	
B. 2. 3. 2. 7	青岛市宁静住宅设计和评价导则（试行）	青建办字〔2025〕2号	市导则	现行	2	
B. 2. 3. 2. 8	建筑隔声与吸声构造	08J931	国标图集	现行	1、2、3	
B. 2. 3. 2. 9	楼地面建筑构造	12J304	国标图集	现行	1、2、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 2. 3. 2. 10	XZP100消声器选用与制作	15k116-1	国标图集	现行	2	
B. 2. 3. 2. 11	城市道路声屏障	L23M401	省标图集	现行	2	
B. 2. 3. 3 光环境						
B. 2. 3. 3. 1	建筑采光设计标准	GB 50033-2013	国标	现行	2	
B. 2. 3. 3. 2	建筑照明设计标准	GB/T 50034-2024	国标	现行	2	
B. 2. 3. 3. 3	建筑日照计算参数标准	GB/T 50947-2014	国标	现行	2	
B. 2. 3. 3. 4	山东省健康住宅开发建设技术导则	JD14-055-2020	省导则	现行	2	
B. 2. 3. 4 热湿环境						
B. 2. 3. 4. 1	设备及管道绝热设计导则	GB/T 8175	国标	现行	2	
B. 2. 3. 4. 2	除湿机	GB/T 19411-2024	国标	现行	2	
B. 2. 3. 4. 3	民用建筑室内热湿环境评价标准	GB/T 50785-2012	国标	修订	2	
B. 2. 3. 4. 4	管道与设备保温、防结露及电伴热	16S401	国标图集	现行	2、3	
B. 2. 3. 5 用水品质						

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 2. 3. 5. 1	生活饮用水卫生标准	GB 5749-2022	国标	现行	1、2	
B. 1. 1. 3	建筑给水排水设计标准	GB 50015-2019	国标	现行	1、2	安全耐用
B. 2. 4 生活便利						
B. 2. 4. 1	住宅信报箱工程技术规范	GB 50631-2010	国标	现行	2	
B. 2. 4. 2	无障碍设计规范	GB 50763-2012	国标	现行	1、2	
B. 2. 4. 3	建筑门窗无障碍技术要求	GB/T 41334-2022	国标	现行	1、2	
B. 2. 4. 4	车库建筑设计规范	JGJ 100-2015	行标	现行	1、2	
B. 2. 4. 5	居住区电动汽车充电设施技术规程	T/CECS 508-2018	团标	现行	2	
B. 2. 4. 6	可回收垃圾收集与利用技术规程	T/CECS 1496-2023	团标	现行	2	
B. 2. 4. 7	地埋式生活垃圾收集设施技术规程	T/CECS 1638-2024	团标	现行	2	
B. 2. 4. 8	青岛市无障碍设施建设技术导则	青建办字〔2019〕52号	市文件	现行	1、2	
B. 2. 4. 9	青岛市住宅小区电动自行车停放充电场所设计导则	青建办字〔2022〕45号	市导则	现行	2	
B. 2. 4. 10	无障碍设计	12J926	国标图集	现行	1、2	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 2. 4. 11	无障碍设施	L23J901	省标图集	现行	1、2	
B. 3 绿色低碳						
B. 3. 1 生态环境						
B. 3. 1. 1	建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范	GB 50400-2016	国标	现行	2、3	
B. 3. 1. 2	城市居住区热环境设计标准	JGJ 286-2013	行标	现行	2、3	
B. 3. 1. 3	绿色住区标准	T/CECS 377-2018	团标	现行	2、3	
B. 3. 1. 4	海绵型建筑与小区雨水控制及利用	17S705	国标图集	现行	2、3	
B. 3. 1. 5	青岛市海绵城市建设—低影响开发雨水工程设计标准图集	Q19S121	市图集	现行	2、3	
B. 3. 1. 6	青岛西海岸新区“好房子”规划建设和物业管理导则（试行）	青西新住建发〔2025〕53号	区文件	现行	1、2、3、4	
B. 3. 2 降碳节能						
B. 3. 2. 1 节能设计						
A. 2. 1. 13	建筑节能与可再生能源通用规范	GB 55015-2021	国标	现行	3	
B. 3. 2. 1. 1	设备及管道绝热技术通则	GB/T 4272-2024	国标	现行	1、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 3. 2. 1. 2	热泵和冷水机组能效限定值及能效等级	GB 19577-2024	国标	现行	3	
B. 3. 2. 1. 3	建筑围护结构整体节能性能评价方法	GB/T 34606-2017	国标	现行	3	
B. 3. 2. 1. 4	民用建筑热工设计规范	GB 50176-2016	国标	现行	2、3	
B. 3. 2. 1. 5	民用建筑能耗标准	GB/T 51161-2016	国标	现行	2、3	
B. 3. 2. 1. 6	近零能耗建筑技术标准	GB/T 51350-2019	国标	现行	2、3	
B. 3. 2. 1. 7	严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准	JGJ 26-2018	行标	现行	2、3	
B. 3. 2. 1. 8	导光管采光系统技术规程	JGJ/T 374-2015	行标	现行	2、3	
B. 1. 2. 19	居住建筑节能设计标准	DB37/T 5026-2022	地标	现行	2、3	安全耐久
B. 3. 2. 1. 9	公共建筑节能设计标准	DB37/T 5155-2025	地标	现行	2、3	
B. 3. 2. 1. 10	建筑外遮阳工程应用技术规程	DB37/T 5065-2016	地标	现行	2、3	
B. 3. 2. 1. 11	近零能耗居住建筑节能设计标准	DB37/T 5074-2024	地标	现行	2、3	
B. 3. 2. 1. 12	近零能耗居住建筑质量控制标准	T/CECS 677-2020	团标	现行	2、3	
B. 3. 2. 1. 13	被动式超低能耗建筑-严寒和寒冷地区居住建筑	23J908-8	国标图集	现行	2、3、4	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 3. 2. 1. 14	民用建筑空调与供热系统冷热计量设计与安装	L23N902	省标图集	现行	2、3、4	
B. 3. 2. 1. 15	供暖工程	L24N903	省标图集	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 2 可再生能源利用						
B. 3. 2. 2. 1	民用建筑太阳能热水系统应用技术标准	GB 50364-2018	国标	现行	2、3	
B. 3. 2. 2. 2	太阳能供热采暖工程技术标准	GB 50495-2019	国标	现行	3	
B. 3. 2. 2. 3	建筑光伏系统应用技术标准	GB/T 51368-2019	国标	现行	3	
B. 3. 2. 2. 4	被动式太阳能建筑技术规范	JGJ/T 267-2012	行标	现行	3	
B. 3. 2. 2. 5	建筑光伏一体化应用技术规程	DB37/T 5007-2024	地标	现行	3	
B. 3. 2. 2. 6	太阳能热水系统应用技术规程	DB37/T 5069-2024	地标	现行	2、3	
B. 3. 2. 2. 7	低温空气源热泵供暖(空调)系统技术规程	DB37/T 5095-2017	地标	现行	3	
B. 3. 2. 2. 8	地源热泵系统工程技术规程	DB37/T 5281-2024	地标	现行	3	
B. 3. 2. 2. 9	空气源热泵系统经济运行及能效提升技术规程	T/CECS 1263-2023	团标	现行	3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 3. 2. 2. 10	建筑铜铟镓硒薄膜光伏系统电气设计与安装	19CD202-5	国标图集	现行	3	
B. 3. 2. 3 碳排放计算						
B. 3. 2. 3. 1	建筑碳排放计算标准	GB/T 51366-2019	国标	现行	3	
B. 3. 2. 3. 2	建筑设计碳排放计算导则（试行）	JD37-002-2023	省导则	现行	3	
B. 3. 2. 4 建筑门窗						
B. 3. 2. 4. 1	建筑用节能门窗第1部分：铝木复合门窗	GB/T 29734.1-2013	国标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 2	建筑用节能门窗第2部分：铝塑复合门窗	GB/T 29734.2-2013	国标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 3	建筑用节能门窗第3部分：钢塑复合门窗	GB/T 29734.3-2020	国标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 4	建筑幕墙、门窗通用技术条件	GB/T 31433-2015	国标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 5	建筑门窗附框技术要求	GB/T 39866-2021	国标	现行	1、3	
B. 3. 2. 4. 6	塑料门窗工程技术规程	JGJ 103-2008	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 7	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程	JGJ/T 151-2008	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 8	铝合金门窗工程技术规范	JGJ 214-2010	行标	现行	1、2、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 3. 2. 4. 9	建筑遮阳工程技术规范	JGJ 237-2011	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 10	塑料门窗设计及组装技术规程	JGJ 362-2016	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 11	玻纤增强聚氨酯节能门窗	JG/T 571-2019	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 12	山东民用建筑外窗工程技术标准	DB37/T 5016-2021	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 13	铝合金耐火节能门窗应用技术规程	DB37/T 5138-2019	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 4. 14	建筑门窗附框应用技术规程	T/CECS 996-2022	团标	现行	1、3	
B. 3. 2. 5 外保温系统						
B. 1. 1. 22	建筑外墙外保温防火隔离带技术规程	JGJ 289-2012	行标	现行	1、2、3	安全耐久
B. 3. 2. 5. 1	硬泡聚氨酯保温防水工程技术规范	GB 50404-2017	国标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 2	外墙外保温工程技术标准	JGJ 144-2019	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 3	无机轻集料砂浆保温系统技术标准	JGJ/T 253-2019	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 4	外墙内保温工程技术规程	JGJ/T 261-2011	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 6	自保温混凝土复合砌块墙体应用技术规程	JGJ/T 323-2014	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 7	聚苯模块保温墙体应用技术规程	JGJ/T 420-2017	行标	现行	1、2、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 3. 2. 5. 8	岩棉薄抹灰外墙外保温工程技术标准	JGJ/T 480-2019	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 9	自保温混凝土复合砌块墙体应用技术规程	JGJ/T 323-2015	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 10	FS外模板现浇混凝土复合保温系统应用技术规程	DB37/T 5067-2016	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 11	装饰砌块夹心保温复合墙体应用技术规程	DB37/T 5128-2018	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 12	预制混凝土夹心保温外挂墙板应用技术规程	DB37/T 5217-2022	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 13	保温装饰板外墙外保温系统应用技术规程	DB37/T 5229-2022	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 14	岩棉复合板外墙外保温系统应用技术规程	DB37/T 5230-2022	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 15	网架式内置保温现浇混凝土复合墙技术标准	DB37/T 5241-2022	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 16	钢丝网架（片）板现浇混凝土复合保温体系应用技术标准	DB37/T 5267-2023	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 17	有机保温板薄抹灰外墙外保温系统应用技术标准	DB37/T 5318-2025	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 18	非承重自保温砌块墙体系统应用技术标准	DB37/T 5330-2025	地标	现行	1、2、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 3. 2. 5. 19	建筑屋面防水保温一体化板应用技术规程	T/CECS 1107-2022	团标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 20	隔离式纳塑板外墙防火保温系统技术规程	T/CECS 1115-2022	团标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 21	改性蒸压加气混凝土自保温墙体技术规程	T/CECS 1116-2022	团标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 22	建筑外墙防水保温工程技术规程	T/CCIAT 0042-2022	团标	现行	1、2、3	
B. 3. 2. 5. 23	外置高精度保温墙板现浇混凝土墙体保温系统应用技术规程	T/SDCT 018-2022	团标	现行	1、2、3	
B. 3. 3 资源节约						
B. 3. 3. 1 装配式建筑						
B. 3. 3. 1. 1	装配式混凝土建筑技术标准	GB/T 51231-2016	国标	现行	1、3	
B. 3. 3. 1. 2	装配式钢结构建筑技术标准	GB/T 51232-2016	国标	现行	1、3	
B. 3. 3. 1. 3	装配式混凝土结构技术规程	JGJ 1-2014	行标	现行	1、3	
B. 3. 3. 1. 4	装配式住宅建筑设计标准	JGJ/T 398-2017	行标	现行	1、3	
B. 3. 3. 1. 5	装配式整体卫生间应用技术标准	JGJ/T 467-2018	行标	现行	1、2、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 3. 3. 1. 6	装配式钢结构住宅建筑技术标准	JGJ/T 469-2019	行标	现行	1、3	
B. 3. 3. 1. 7	装配式整体厨房应用技术标准	JGJ/T 477-2018	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 3. 1. 8	装配式内装修技术标准	JGJ/T 491-2021	行标	现行	1、2、3	
B. 3. 3. 1. 9	装配式钢结构建筑技术规程	DB37/T 5115-2018	地标	现行	1、3	
B. 3. 3. 1. 10	居住建筑装配式内装修技术标准	DB37/T 5321-2025	地标	现行	1、2、3	
B. 3. 3. 1. 11	山东省钢结构装配式住宅设计与施工技术导则	JD14-050-2020	省导则	现行	1、3	
B. 3. 3. 1. 12	青岛市装配式混凝土结构工程施工质量控制技术导则	青建管字〔2024〕2号	市导则	现行	1、3	
B. 3. 3. 1. 13	住宅卫生间建筑装修一体化技术规程	CECS 438-2016	团标	现行	2、3	
B. 3. 3. 1. 14	住宅厨房建筑装修一体化技术规程	T/CECS 464-2017	团标	现行	2、3	
B. 3. 3. 1. 15	成品住宅全装修设计标准	T/CECS 982-2021	团标	现行	1、2、3	
B. 3. 3. 2 节水						
A. 2. 1. 18	建筑给水排水与节水通用规范	GB 55020-2021	国标	现行	2、3	通用
B. 3. 3. 2. 1	节水型产品通用技术条件	GB/T 18870-2011	国标	现行	2、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 3. 3. 2. 2	民用建筑节水设计标准	GB 50555-2010	国标	现行	2、3	
B. 3. 3. 2. 3	微灌工程技术标准	GB/T 50485-2020	国标	现行	2、3	
B. 3. 3. 2. 4	园林绿地灌溉工程技术规程	CECS 243-2008	团标	现行	2、3	
B. 3. 3. 3 绿色建材						
B. 3. 3. 3. 1	绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准（2025年版）	发文日期： 2024年12月31日	部文件	现行	2、3	
B. 3. 3. 3. 2	绿色建材应用比例计算技术细则（试行）	发文日期： 2021年9月15日	部文件	现行	3	
B. 3. 3. 3. 3	山东省绿色建材推广应用导则（试行）	鲁建节科函〔2023〕 10号	省文件	现行	3	
B. 3. 3. 4 节地						
B. 2. 1. 4	城市居住区规划设计标准	GB 50180-2018	国标	现行	1、2、3、4	舒适宜居
B. 2. 1. 7	绿色建筑设计标准	DB37/T 5043-2021	地标	现行	1、2、3、4	舒适宜居
B. 4 智慧科技						
B. 4. 1 基础配置						
A. 2. 1. 22	安全防范工程通用规范	GB 55029-2011	国标	现行	4	通用

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 4. 1. 1	综合布线系统工程设计规范	GB 50311-2016	国标	现行	4	
B. 4. 1. 2	智能建筑设计标准	GB 50314-2015	国标	现行	4	
B. 4. 1. 3	住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范	GB 50846-2012	国标	现行	4	
B. 4. 1. 4	建筑智能微电网技术标准	T/CABEE 106-2025	团标	现行	4	
B. 4. 1. 5	智慧住区设计标准	T/CECS 649-2019	团标	现行	1、4	
B. 4. 1. 6	智能建筑弱电工程设计与施工	09X700	国标图集	现行	1、4	
B. 4. 1. 7	住宅小区建筑电气设计与施工	12DX603	国标图集	现行	1、4	
B. 4. 1. 8	安全防范工程图集	L24D703	地标图集	现行	1、4	
B. 4. 2 数字家庭						
B. 4. 2. 1	物联网智能家居-设备描述方法	GB/T 35134-2017	国标	现行	4	
B. 4. 2. 2	物联网智能家居-设计内容及要求	GB/T 39190-2020	国标	现行	4	
B. 4. 2. 3	智能快件箱	YZ/T 0133-2013	行标	现行	4	
B. 4. 2. 4	智慧住宅小区-数字家庭建设指南第1部分：设计要求	SZSD02 0020.1-2024	市文件	现行	4	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 4. 2. 5	智慧住宅小区-数字家庭建设指南第2部分：运营服务	SZSD02 0020.2—2024	市文件	现行	4	
B. 4. 2. 6	住宅远传抄表系统应用技术规程	T/CECS 303-2011	团标	现行	2、4	
B. 4. 2. 7	智慧家居设计标准	T/CECS 554—2018	团标	现行	4	
B. 4. 2. 8	绿色智能居家养老系统设计标准	T/CECS 1284-2023	团标	现行	2、4	
B. 4. 2. 9	智慧住宅设计标准	T/ASC 42—2023	团标	现行	4	
B. 4. 2. 10	智能家居控制系统设计施工图集	03X602	国标图集	现行	4	
B. 4. 2. 11	建筑智能化系统集成设计图集	03X801-1	国标图集	现行	4	
B. 4. 3 智慧运维						
B. 4. 3. 1	住区安全防范系统通用技术要求	GB/T 21741-2021	国标	现行	1、4	
B. 4. 3. 2	信息技术服务运行维护第I部分：通用要求	GB/T 28827.1	国标	现行	1、4	
B. 4. 3. 3	信息安全技术信息系统安全运维管理指南	GB/T 36626	国标	现行	1、4	
B. 4. 3. 4	智慧城市建筑及居住区综合服务平台通用技术要求	GB/T 38237-2019	国标	现行	2、4	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 4. 3. 5	智慧城市建筑及居住区第1部分：智慧社区信息系统技术要求	GB/T 42455.1-2023	国标	现行	2、4	
B. 4. 3. 6	数据中心设计规范	GB 50174-2017	国标	现行	4	
B. 4. 3. 7	民用闭路监视电视系统工程技术规范	GB 50198-2011	国标	现行	1、4	
B. 4. 3. 8	有线电视网络工程设计标准	GB/T 50200-2018	国标	现行	4	
B. 4. 3. 9	安全防范工程技术标准	GB 50348-2018	国标	现行	1、4	
B. 4. 3. 10	入侵报警系统工程设计规范	GB 50394-2007	国标	现行	1、4	
B. 4. 3. 11	视频安防监控系统工程设计规范	GB 50395-2007	国标	现行	1、4	
B. 4. 3. 12	出入口控制系统工程设计规范	GB 50396-2007	国标	现行	1、4	
B. 4. 3. 13	建筑设备监控系统工程技术规范	JGJ/T 334-2014	行标	现行	1、4	
B. 4. 3. 14	山东省绿色智慧住区建设指南 (2018修订)	鲁建节科字〔2018〕 11号	省文件	现行	3、4	
B. 4. 3. 15	新型智慧城市建设指标 第3部分：智慧社区指标	DB37/T 3890.3-2020	地标	现行	4	
B. 4. 3. 16	电梯安全物联网技术规范	DB37/T 4512-2022	地标	现行	1、4	
B. 4. 3. 17	城市道路智慧多功能杆建设标准	DB37/T 5427-2023	地标	现行	4	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B. 4. 3. 18	建筑设备智慧安全管理系统设计	L23D702	省标图集	现行	4	
B. 4. 4 智慧服务						
B. 4. 4. 1	建筑及居住区数字化技术应用第1部分：系统通用要求	GB/T 20299.1-2006	国标	现行	4	
B. 4. 4. 2	建筑及居住区数字化技术应用第2部分：检测验收	GB/T 20299.2-2006	国标	现行	4	
B. 4. 4. 3	建筑及居住区数字化技术应用第3部分：物业管理	GB/T 20299.3-2024	国标	现行	2、4	
B. 4. 4. 4	建筑及居住区数字化技术应用第4部分：控制网络通信协议应用要求	GB/T 20299.4-2006	国标	现行	4	
B. 4. 4. 5	智慧城市 智慧多功能杆服务功能与运行管理规范	GB/T 40994-2021	国标	现行	2、4	
B. 4. 4. 6	数据中心工程设计与安装图集	18DX009	国标图集	现行	4	
B. 4. 4. 7	建筑电气与智能化通用规范图示	24DX002-1	国标图集	现行	4	
C. 建造实施						
C. 1 施工管理						
C. 1. 1	建设工程项目管理规范	GB/T 50326-2017	国标	现行	1	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C.1.2	建设工程文件归档整理规范(2019版)	GB/T 50328-2014	国标	现行	1	
C.1.3	建设项目工程总承包管理规范	GB/T 50358-2017	国标	现行	1	
C.1.4	工程建设施工企业质量管理规范	GB/T 50430-2017	国标	现行	1	
C.1.5	建筑施工组织设计规范	GB/T 50502-2009	国标	现行	1	
C.1.6	施工企业工程建设技术标准化管理规范	JGJ/T 198-2010	行标	现行	1	
C.1.7	建筑工程(建筑与结构工程)施工资料管理规程	DB37/T 5072-2016	地标	现行	1	
C.1.8	建筑工程(建筑设备、安装与节能工程)施工资料管理规程	DB37/T 5073-2016	地标	现行	1	
C.1.9	青岛市建设工程电子档案接收导则	青建办字〔2025〕36号	市导则	现行	1、4	
C.1.10	青岛市建设工程档案编制指南	青建办字〔2023〕12号	市文件	现行	1	
C.1.11	建设工程档案在线接收标准	T/CECS 1386-2023	团标	现行	1、4	
C.2 施工技术						
C.2.1 地基与基础						
B.1.2.1	地下工程防水技术规范	GB 50108-2008	国标	现行	1、3	安全耐久

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C.2.1.1	爆破安全规程	GB 6722-2014	国标	现行	1	
C.2.1.2	建筑地基基础工程施工规范	GB 51004-2015	国标	现行	1	
C.2.1.3	建筑地基处理技术规范	JGJ 79-2012	行标	现行	1	
C.2.1.4	建筑基桩技术规范	JGJ 94-2008	行标	现行	1	
C.2.1.5	建筑基坑支护技术规程	JGJ 120-2012	行标	现行	1	
C.2.1.6	建筑施工土石方工程安全技术规范	JGJ 180-2009	行标	现行	1	
C.2.1.7	建筑工程抗浮技术标准	JGJ 476-2019	行标	现行	1	
C.2.2 主体结构						
C.2.2.1	混凝土质量控制标准	GB 50164-2011	国标	修订	1	
C.2.2.2	大体积混凝土施工规范	GB 50496-2018	国标	现行	1	
C.2.2.3	混凝土结构工程施工规范	GB 50666-2011	国标	现行	1	
C.2.2.4	钢结构工程施工规范	GB 50755-2012	国标	现行	1	
C.2.2.5	砌体结构工程施工规范	GB 50924-2014	国标	修订	1	
C.2.2.6	大体积混凝土温度测控技术规范	GB/T 51028-2015	国标	现行	1	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C.2.2.7	普通混凝土配合比设计规程	JGJ 55-2011	行标	现行	1	
C.2.2.8	钢结构高强度螺栓连接技术规程	JGJ 82-2011	行标	现行	1	
C.2.2.9	冷轧带肋钢筋混凝土结构技术规程	JGJ 95-2011	行标	现行	1	
C.2.2.10	钢筋机械连接技术规程	JGJ 107-2016	行标	修订	1	
C.2.2.11	钢筋套筒灌浆连接应用技术规程 (2023版)	JGJ 355-2015	行标	现行	1	
C.2.2.12	建筑隔震工程施工及验收规范	JGJ 360-2015	行标	修编	1	
C.2.2.13	蒸压加气混凝土制品应用技术标准	JGJ/T 17-2020	行标	现行	1、3	
C.2.2.14	补偿收缩混凝土应用技术规程	JGJ/T 178-2009	行标	现行	1	
C.2.2.15	建筑钢结构防腐蚀技术标准	JGJ/T 251-2011	行标	修订	1	
C.2.2.16	超长混凝土结构无缝施工标准	JGJ/T 492-2023	行标	现行	1、3	
C.2.2.17	高性能混凝土应用技术规程	DB37/T 5150-2019	地标	现行	1、3	
C.2.2.18	装配式空心板叠合剪力墙结构技术规程	DB37/T 5257-2023	地标	现行	1、3	
C.2.2.19	装配式混凝土楼梯应用技术标准	DB37/T 5261-2023	地标	现行	1、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C. 2. 2. 20	超长大面积混凝土结构跳仓法技术规程	T/CECS 640-2019	团标	现行	1、3	
B. 3. 3. 1. 1	装配式混凝土建筑技术标准	GB/T 51231-2016	国标	现行	1、3	绿色低碳
B. 3. 3. 1. 2	装配式钢结构建筑技术标准	GB/T 51232-2016	国标	现行	1、3	绿色低碳
B. 1. 1. 18	高层建筑混凝土结构技术规程	JGJ 3-2010	行标	现行	1	安全耐久
B. 1. 1. 19	高层民用建筑钢结构技术规程	JGJ 99-2015	行标	修订	1	安全耐久
B. 3. 3. 1. 6	装配式钢结构住宅建筑技术标准	JGJ/T 469-2019	行标	现行	1、3	绿色低碳
B. 3. 3. 1. 9	装配式钢结构建筑技术规程	DB37/T 5115-2018	地标	现行	1、3	绿色低碳
C. 2. 3 建筑装饰装修						
C. 2. 3. 1	住宅装饰装修工程施工规范	GB 50327-2001	国标	现行	2	
C. 2. 3. 2	硬泡聚氨酯保温防水工程技术规范	GB 50404-2017	国标	现行	2、3	
C. 2. 3. 3	玻璃幕墙工程技术规范	JGJ 102-2003	行标	现行	1、2、3	
C. 2. 3. 4	金属与石材幕墙工程技术规范	JGJ 133-2001	行标	现行	1	
C. 2. 3. 5	住宅室内防水工程技术规范	JGJ 298-2013	行标	现行	1、2、3	
C. 2. 3. 6	人造板材幕墙工程技术规范	JGJ 336-2016	行标	现行	3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C.2.3.7	抹灰砂浆技术规程	JGJ/T 220-2010	行标	现行	1	
C.2.3.8	预拌砂浆应用技术规程	JGJ/T 223-2010	行标	现行	1	
C.2.3.9	铝合金耐火节能门窗应用技术规程	DB37/T 5138-2019	地标	现行	1、3	
B.1.1.20	建筑玻璃应用技术规程	JGJ 113-2015	行标	现行	1	安全耐久
B.3.2.4.8	铝合金门窗工程技术规范	JGJ 214-2010	行标	现行	1、2、3	绿色低碳
B.3.2.4.9	建筑遮阳工程技术规范	JGJ 237-2011	行标	现行	2、3	绿色低碳
B.1.2.12	建筑外墙防水工程技术规程	JGJ/T 235-2011	行标	现行	1	安全耐久
B.1.1.24	建筑地面工程防滑技术规程	JGJ/T 331-2014	行标	现行	1、2	安全耐久
B.3.3.1.8	装配式内装修技术标准	JGJ/T 491-2021	行标	现行	2、3	绿色低碳
B.3.3.1.10	居住建筑装配式内装修技术标准	DB37/T 5321-2025	地标	现行	2、3	绿色低碳
B.3.3.1.13	住宅卫生间建筑装修一体化技术规程	CECS 438-2016	团标	现行	2、3	绿色低碳
B.3.3.1.14	住宅厨房建筑装修一体化技术规程	T/CECS 464-2017	团标	现行	2、3	绿色低碳
C.2.4 屋面						
B.1.2.2	屋面工程技术规范	GB 50345-2012	国标	现行	1、2	安全耐久

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B.1.2.3	坡屋面工程技术规范	GB 50693-2011	国标	现行	1、2	安全耐久
B.1.2.8	种植屋面工程技术规程	JGJ 155-2013	行标	现行	1、2	安全耐久
B.1.2.11	倒置式屋面工程技术规程	JGJ 230-2010	行标	现行	1、2	安全耐久
B.1.2.17	建筑屋面雨水排水系统技术规程	CJJ 142-2014	行标	现行	1、2	安全耐久
C.2.4.1	单层防水卷材屋面工程技术规程	JGJ/T 316-2013	行标	现行	1、2	
C.2.5 建筑给水排水及供暖						
C.2.5.1	自动喷水灭火系统施工及验收规范	GB 50261-2017	国标	现行	1、4	
C.2.5.2	消防给水及消火栓系统技术规范	GB 50974-2014	国标	现行	1	
C.2.5.3	喷灌工程技术规范	GB/T 50085-2007	国标	现行	1、3	
C.2.5.4	供热计量技术规程	JGJ 173-2009	行标	现行	2、3	
C.2.5.5	低温热水地面辐射供暖技术规程	DB37/T 5047-2015	地标	现行	2	
B.1.2.7	辐射供暖供冷技术规程	JCJ 142-2012	行标	现行	2	安全耐久
B.2.3.1.7	住宅排气管道系统工程技术标准	JGJ/T 455-2018	行标	现行	2	舒适宜居
B.3.3.1.5	装配式整体卫生间应用技术标准	JGJ/T 467-2018	行标	现行	2、3	绿色低碳

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
B.1.1.17	二次供水工程技术规程	CJJ 140—2010	行标	现行	2	安全耐久
B.1.1.27	住宅小区供水设施建设标准	DB37/T 5307-2024	地标	现行	2	安全耐久
B.1.1.29	住宅小区供热设施建设标准	DB37/T 5309-2024	地标	现行	2	安全耐久
C.2.6 通风与空调						
C.2.6.1	通风与空调工程施工规范	GB 50738-2011	国标	现行	3	
B.1.1.12	建筑防烟排烟系统技术标准	GB 51251-2017	国标	现行	1	安全耐久
B.2.3.1.6	住宅新风系统技术标准	JGJ/T 440-2018	行标	现行	2、3	舒适宜居
B.2.3.1.11	住宅烟气集中排放系统技术标准	DB37/T 5081-2024	地标	现行	2	舒适宜居
C.2.7 建筑电气						
B.1.1.10	建筑物电子信息系统防雷技术规范	GB 50343-2012	国标	现行	1、4	安全耐久
B.1.1.13	电动汽车分散充电设施工程技术标准	GB/T 51313-2018	国标	现行	3、4	安全耐久
B.1.1.26	住宅小区供配电设施建设标准	DB37/T 5061-2024	地标	现行	1、2	安全耐久
C.2.7.1	消防应急照明和疏散指示系统技术标准	GB 51309-2018	国标	现行	1、4	
C.2.8 智能系统						

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C.2.8.1	智能建筑工程施工规范	GB 50606-2010	国标	现行	4	
C.2.8.2	消防控制室建设规范	DB37/T 1383-2009	地标	现行	1、4	
C.2.8.3	青岛市建设工程智能施工管理导则 (试行)	2025年9月30日发布	市导则	现行	4	
C.2.9 建筑节能						
B.3.2.1.1	设备及管道绝热技术通则	GB/T 4272-2024	国标	现行	3	绿色低碳
B.3.2.5.2	外墙外保温工程技术标准	JGJ 144-2019	行标	现行	1、2、3	绿色低碳
B.1.1.22	建筑外墙外保温防火隔离带技术规程	JGJ 289-2012	行标	现行	1、3	安全耐久
B.3.2.5.8	岩棉薄抹灰外墙外保温工程技术标准	JGJ/T 480-2019	行标	现行	1、2、3	绿色低碳
C.2.9.1	无机轻集料砂浆保温系统技术标准	JGJ/T 253-2019	行标	现行	3	
C.2.9.2	聚苯模块保温墙体应用技术规程	JGJ/T 420-2017	行标	现行	1、2、3	
C.2.9.3	STP真空绝热板建筑保温系统应用技术规程	DB37/T 5064-2016	地标	现行	1、2、3	
C.2.9.4	保温装饰板外墙外保温系统应用技术规程	DB37/T 5229-2022	地标	现行	1、2、3	
C.2.9.5	岩棉复合板外墙外保温系统应用技术规程	DB37/T 5230-2022	地标	现行	1、2、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C.2.9.6	钢丝网架（片）板现浇混凝土复合保温体系应用技术标准	DB37/T 5267-2023	地标	现行	1、2、3	
C.2.9.7	有机保温板薄抹灰外墙外保温系统应用技术标准	DB37/T 5318-2025	地标	现行	1、2、3	
C.2.9.8	保温装饰板外墙外保温工程技术导则	RISN-TG028-2017	团标	现行	1、2、3	
C.2.10 电梯						
C.2.10.1	电梯工程施工质量验收规范	GB 50310-2002	国标	现行	1、2	
C.2.11 绿色施工						
C.2.11.1	建筑工程绿色施工规范	GB/T 50905-2014	国标	现行	3	
C.2.11.2	施工现场建筑垃圾减量化技术标准	JGJ/T 498-2024	行标	现行	3	
C.2.11.3	建筑与市政工程绿色施工管理标准	DB37/T 5086-2021	地标	现行	3	
C.2.11.4	建筑与市政工程绿色施工技术标准	DB37/T 5175-2021	地标	现行	3	
C.2.12 季节性施工						
C.2.12.1	建筑工程冬期施工规程	JGJ/T 104-2011	行标	现行	1	
C.2.13 室外工程						

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C. 2. 13. 1	城镇道路工程施工与质量验收规范	CJJ 1-2008	行标	现行	1、2	
C. 2. 13. 2	园林绿化工程施工及验收规范	CJJ 82-2012	行标	现行	2、3	
C. 2. 13. 3	透水水泥混凝土路面技术规程	CJJ/T 135-2009 (2023年版)	行标	现行	3	
C. 2. 13. 4	透水砖路面技术规程	CJJ/T 188-2012	行标	现行	3	
C. 2. 13. 5	透水沥青路面技术规程	CJJ/T 190-2012	行标	现行	3	
C. 3 试验检测						
C. 3. 1	建筑基坑工程监测技术规范	GB 50497-2019	国标	现行	1	
C. 3. 2	建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法	GB/T 7106-2019	国标	现行	2、3	
C. 3. 3	建筑外门窗保温性能检测方法	GB/T 8484-2020	国标	现行	2	
C. 3. 4	建筑门窗力学性能检测方法	GB/T 9158-2015	国标	现行	1	
C. 3. 5	建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法	GB/T 15227-2019	国标	现行	2、3	
C. 3. 6	建筑防水涂料试验方法	GB/T 16777-2008	国标	现行	1	
C. 3. 7	声学 建筑和建筑构件隔声测量第4部分: 房间之间空气声隔声的现场测量	GB/T 19889.4-2005	国标	现行	2	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C. 3. 8	声学 建筑和建筑构件隔声测量 第7部分：撞击声隔声的现场测量	GB/T 19889.7-2022	国标	现行	2	
C. 3. 9	建筑物防雷装置检测技术规范	GB/T 21431-2015	国标	现行	1	
C. 3. 10	陶瓷砖防滑性试验方法	GB/T 26542-2011	国标	现行	2	
C. 3. 11	声学 建筑和建筑构件隔声声强法测量第2部分：现场测量	GB/T 31004.2-2014	国标	现行	2	
C. 3. 12	建筑结构检测技术标准	GB/T 50344-2019	国标	现行	1	
C. 3. 13	建筑门窗耐火完整性试验方法	GB/T 38252-2019	国标	现行	1	
C. 3. 14	建筑门窗耐候性能试验方法	GB/T 39524-2020	国标	现行	1、2	
C. 3. 15	钢筋机械连接件试验方法	GB/T 42901-2023	国标	现行	1	
C. 3. 16	混凝土长期性能和耐久性能试验方法标准	GB/T 50082-2024	国标	现行	1	
C. 3. 17	混凝土强度检验评定标准	GB/T 50107-2010	国标	现行	1	
C. 3. 18	混凝土结构现场检测技术标准	GB/T 50784-2013	国标	修订	1	
C. 3. 19	建筑基桩检测技术规范	JGJ 106-2014	行标	现行	1	
C. 3. 20	建筑地基检测技术规范	JGJ 340-2015	行标	现行	1	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C. 3. 21	回弹法检测混凝土抗压强度技术规程	JGJ/T 23-2011	行标	现行	1	
C. 3. 22	居住建筑节能检测标准	JGJ/T 132-2009	行标	现行	2、3	
C. 3. 23	公共建筑节能检测标准	JGJ/T 177-2009	行标	现行	2、3	
C. 3. 24	建筑门窗工程检测技术规程	JGJ/T 205-2010	行标	现行	2、3	
C. 3. 25	高强混凝土强度检测技术规程	JGJ/T 294-2013	行标	现行	1	
C. 3. 26	建筑防水工程现场检测技术规范	JGJ/T 299-2013	行标	修订	1	
C. 3. 27	建筑幕墙工程检测方法标准	JGJ/T 324-2014	行标	现行	1、2、3	
C. 3. 28	钻芯法检测混凝土强度技术规程	JGJ/T 384-2016	行标	现行	1	
C. 3. 29	锚杆检测与监测技术规程	JGJ/T 401-2017	行标	现行	1	
C. 3. 30	冲击回波法检测混凝土缺陷技术规程	JGJ/T 411-2017	行标	现行	1	
C. 3. 31	装配式住宅建筑检测技术标准	JGJ/T 485-2019	行标	现行	1	装配式专题
C. 3. 32	地面石材防滑性能等级划分及试验方法	JC/T 1050-2007	行标	现行	1、2	
C. 3. 33	装配式混凝土结构现场检测技术标准	DB37/T 5106-2018	地标	现行	1	
C. 3. 34	外墙外保温工程质量鉴定技术规程	DB37/T 5316-2025	地标	现行	1、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C. 3. 35	厨房排烟气系统性能测试评价标准	T/CECS 1001-2022	团标	现行	2	
C. 4 质量验收						
C. 4. 1	人民防空工程施工及验收规范	GB 50134-2004	国标	现行	1	
C. 4. 2	火灾自动报警系统施工及验收规范	GB 50166-2019	国标	现行	1	
C. 4. 3	电气装置安装工程接地装置施工及验收规范	GB 50169-2016	国标	现行	1	
C. 4. 4	土方与爆破工程施工及验收规范	GB 50201-2012	国标	现行	1	
C. 4. 5	建筑地基基础工程施工质量验收标准	GB 50202-2018	国标	现行	1	
C. 4. 6	砌体结构工程施工质量验收规范	GB 50203-2011	国标	现行	1	
C. 4. 7	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB 50204-2015	国标	现行	1	装配式专题常见质量问题
C. 4. 8	钢结构工程施工质量验收规范	GB 50205-2020	国标	现行	1	
C. 4. 9	屋面工程施工质量验收规范	GB 50207-2012	国标	现行	1	
C. 4. 10	地下防水工程施工质量验收规范	GB 50208-2011	国标	现行	1	
C. 4. 11	建筑地面工程施工质量验收规范	GB 50209-2010	国标	现行	1、2	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C. 4. 12	建筑装饰装修工程质量验收标准	GB 50210-2018	国标	现行	2、3	整体装修
C. 4. 13	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB 50242-2002	国标	现行	2	
C. 4. 14	通风与空调工程施工质量验收规范	GB 50243-2016	国标	现行	2	
C. 4. 15	建筑工程施工质量验收统一标准	GB 50300-2013	国标	现行	1	
C. 4. 16	建筑电气工程施工质量验收规范	GB 50303-2015	国标	现行	1	
C. 4. 17	智能建筑工程质量验收规范	GB 50339-2013	国标	现行	1、4	
C. 4. 18	建筑节能工程施工质量验收标准	GB 50411-2019	国标	修订	2、3	
C. 4. 19	建筑灭火器配置验收及检查规范	GB 50444-2008	国标	现行	1	
C. 4. 20	建筑物防雷工程施工与质量验收规范	GB 50601-2010	国标	现行	1	
C. 4. 21	建筑电气照明装置施工与验收规范	GB 50617-2010	国标	现行	2	
C. 4. 22	防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范	GB 50877-2014	国标	现行	1	
C. 4. 23	住宅区和住宅建筑内通信设施工程施工验收规范	GB/T 50624-2010	国标	现行	4	
C. 4. 24	住宅室内装饰装修工程质量验收规范	JGJ/T 304-2013	行标	现行	2、3	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
C. 4. 25	建设工程优质结构评价标准 第1部分：房屋建筑工程	DB37/T 5000.1-2023	地标	现行	1	
C. 4. 26	装配式混凝土结构工程施工与质量验收标准	DB37/T 5019-2021	地标	现行	1	
C. 4. 27	建筑与市政工程绿色施工评价标准	DB37/T 5087-2021	地标	现行	3	公告12个月后废止，公告日期：2025年6月18日
C. 4. 28	住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工与验收规范	DB37/T 5114-2018	地标	现行	4	公告12个月后废止，公告日期：2025年6月18日
C. 4. 29	智能建筑工程质量检测及验收标准	DB37/T 5166-2020	地标	现行	4	
C. 4. 30	住宅建筑装修工程质量验收标准	DB37/T 5219-2022	地标	现行	2、3	
C. 4. 31	绿色建筑施工质量验收规程	DB37/T 5293-2024	地标	现行	4	
C. 4. 32	住宅分户验收交付标准	DB37/T 5322-2025	地标	现行	1、2、3、4	
C. 4. 33	建设工程档案验收标准	T/CECS 1497-2023	团标	现行	1	
D. 建筑评价						
D.1 建筑评价						
D. 1. 1	智慧城市 建筑及居住区 第2部分：	GB/T 42455.2-2024	国标	现行	2、4	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
	智慧社区评价					
D. 1. 2	住宅性能评定标准	GB/T 50362-2022	国标	现行	1、2、3、4	
D. 1. 3	绿色建筑评价标准（2024修订）	GB/T 50378-2019	国标	现行	1、2、3、4	
D. 1. 4	节能建筑评价标准	GB/T 50668-2011	国标	现行	2、3	
D. 1. 5	装配式建筑评价标准	GB/T 51129-2017	国标	现行	1、3	
D. 1. 6	海绵城市建设评价标准	GB/T 51345-2018	国标	现行	3	
D. 1. 7	绿色建筑评价标准	DB37/T 5097-2021	地标	修订	1、2、3、4	
D. 1. 8	装配式建筑评价标准	DB37/T 5127-2018	地标	现行	1、3	
D. 1. 9	健康住宅评价标准	T/CECS 462-2024	团标	现行	1、2、3、4	
D. 1. 10	智慧住区建设评价标准	T/CECS 526-2018	团标	现行	2、4	
D. 1. 11	健康社区评价标准	T/CECS 650-2020 T/CSUS 01-2020	团标	现行	1、2、3、4	
D. 1. 12	住宅建筑工程品质量化评估标准	T/CECS 763-2020	团标	现行	1、2、3、4	
D. 1. 13	城市社区适老化性能评价标准	T/CECS 853-2021	团标	现行	2	
D. 1. 14	健康养老建筑评价标准	T/CECS 1286-2023	团标	现行	2	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
D.1.15	智能家居宜居指标评价	T/CECS 10392-2024	团标	现行	2、4	
D.1.16	智慧住宅评价标准	T/ASC 50—2024	团标	现行	2、4	
E. 运维服务						
E.1 运行维护						
D.1.2	住宅性能评定标准	GB/T 50362-2022	国标	现行	1、2、3、4	建筑评价
B.4.3.16	电梯安全物联网技术规范	DB37/T 4512-2022	地标	现行	1、4	规划设计
B.4.4.2	建筑及居住区数字化技术应用第2部分：检测验收	GB/T 20299.2-2006	国标	现行	4	规划设计
E.1.1	民用建筑可靠性鉴定标准	GB 50292-2015	国标	修订	1	住房和城乡建设部2024年工程建设规范标准编制及相关工作计划
E.1.2	城镇燃气设施运行、维护和抢修安全技术标准	GB/T 51474-2025	国标	现行	1	
E.1.3	房屋渗漏修缮技术规程	JGJ/T 53-2011	行标	修订中	1、2	
E.1.4	民用建筑修缮工程施工标准	JGJ/T 112-2019	行标	现行	1、2	应修订增加相关修缮内容。

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
E. 1. 5	建筑抗震加固技术规程	JGJ 116-2009	行标	现行	1	应修订增加既有住宅建筑抗震加固内容。
E. 1. 6	既有居住建筑节能改造技术规程	JGJ/T 129-2012	行标	现行	2、3	
E. 1. 7	建筑外墙清洗维护技术规程	JGJ 168-2009	行标	现行	1、2	应针对新技术、新构造等进行修订。
E. 1. 8	光伏建筑一体化系统运行与维护规范	JGJ/T 264-2012	行标	现行	1、3	
E. 1. 9	建筑外墙外保温系统修缮标准	JGJ 376-2015	行标	现行	1、2、3	应针对住宅建筑外墙脱落、渗漏等问题进行修订。
E. 1. 10	既有住宅建筑功能改造技术标准	JGJ/T 390-2016	行标	现行	1、2	应补充解决隔音、渗漏、开裂等重点问题的具体技术措施。
E. 1. 11	建筑智能化系统运行维护技术规范	JGJ/T 417-2017	行标	现行	2、4	
E. 1. 12	住宅生活排水系统立管排水能力测试标准	CJJ/T 245-2016	行标	现行	1、2	
E. 1. 13	既有住宅适老化改造技术标准	DB37/T 5236-2022	地标	现行	1、2	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
E. 1. 14	外墙外保温工程质量鉴定技术规程	DB37/T 5316-2025	地标	现行	1、2	
E. 1. 15	既有住宅建筑装饰装修改造设计标准	T/CBDA 76-2023	团标	现行	1、2、3	
E. 1. 16	既有建筑绿色改造技术规程	T/CECS 465-2017	团标	现行	2、3	
E. 1. 17	既有住宅加装电梯工程技术标准	T/CECS 852-2021	团标	现行	1、2、3	
E. 1. 18	既有住宅建筑修缮工程技术规程	T/CECS 946-2021	团标	现行	1、2、3	
E. 1. 19	既有建筑管道检验评定标准	T/CECS 1736-2024	团标	现行	1、2、3	
E. 1. 20	既有住宅适老化改造技术规范	T/CASMES 275-2023	团标	现行	1、2、4	
E. 1. 21	既有住宅适老化改造导引	鲁建标字〔2025〕 4号	省文件	现行	1、2	
E. 2 物业服务						
B. 4. 4. 3	建筑及居住区数字化技术应用第3部分：物业管理	GB/T 20299. 3-2006	国标	现行	2、4	智慧科技
B. 2. 3. 3. 4	山东省健康住宅开发建设技术导则	JD-055-2020	省导则	现行	2	舒适宜居
E. 2. 1	住区安全防范系统通用技术要求	GB/T 21741-2021	国标	现行	1、2、4	
E. 2. 2	生产经营单位生产安全事故应急预案编制导则	GB/T 29639-2020	国标	现行	2	

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
E. 2. 3	住宅专项维修资金管理基础信息数据标准	CJJ/T 257-2017	行标	现行	2	
E. 2. 4	住宅专项维修资金管理信息系统技术规范	CJJ/T 258-2017	行标	现行	2	
E. 2. 5	公共租赁住房运行管理标准	JGJ/T 433-2018	行标	现行	2	
E. 2. 6	社区养老设施管理与运行规范	DB37T 3777-2020	地标	现行	2	

四、标准统计表

本标准明细表共列标准523项，标准类别、数量、状态如下表：

类别 状况	国标	行标	地标	导则	团标	小计
现行	244	126	71	8	54	502
修订	9	11	1	0	0	21
小计	253	137	72	8	54	524

注：图集及政策文件未统计。

附录1 重点领域专题标准体系

Z1. 质量易发问题防控专题标准体系

住宅渗漏、开裂、空鼓、脱落、返潮、发霉、结露等质量缺陷，不仅影响住宅的使用功能和耐久性，也降低了居住的舒适度和安全感。本专题从设计、材料、施工、工艺和管理等方面入手，收集整理了国家、行业、省、市在住宅工程易发质量问题专项防控治理方面多年经验积累形成的标准、导则、指引、手册、图集等，方便工程实践参考使用。常规的设计、施工等标准规范和图集等不再罗列。

“好房子”建设标准体系—住宅质量易发问题防控专题标准明细表

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z1. 质量问题防控						
Z1.1	建筑与市政工程防水通用规范	GB 55030-2022	国标	现行		
Z1.2	外墙外保温工程技术标准	JGJ 144-2019	行标	现行		
Z1.3	住宅室内工程防水技术规范	JGJ 298-2013	行标	现行		
Z1.4	地下工程渗漏治理技术规程	JGJ/T 212-2010	行标	现行		
Z1.5	建筑外墙防水工程技术规程	JGJ/T 235-2011	行标	现行		
Z1.6	建筑工程裂缝防治技术规程	JGJ/T 317-2014	行标	现行		
Z1.7	住宅工程质量常见问题防控技术标准	DB37/T 5157-2020	省标	修订		
Z1.8	高品质住宅建设标准	DB37/T 5319-2025	省标	现行		
Z1.9	山东省高品质住宅设计指引	鲁建发〔2025〕6号	省文件	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z1.10	青岛市住宅工程渗漏、裂缝常见质量问题防治导则	2017年4月17日发布	市导则	现行		
Z1.11	住宅工程设计质量管控要点	2025年8月27日发布	市导则	现行		
Z1.12	青岛市住宅工程施工质量易发问题防控技术导则	2025年7月30日发布	市导则	现行		
Z1.13	住宅工程常见质量问题防治手册	2023年4月1日印发	中国建筑	现行		
Z1.14	青岛市建筑工程设计质量提升指引（2021修订版）	2021年6月23日发布	协会文件	现行		
图集						
7	建筑工程施工质量常见问题预防措施（装饰装修工程）	16G908-3	国标图集	现行		
8	建筑工程施工质量常见问题预防措施（混凝土结构工程）	20G908-1	国标图集	现行		
19	住宅工程质量易发问题防控技术措施	L25J905	省标图集	现行		

标准统计表

本标准明细表共列标准12项，标准类别、数量、状态如下表：

类别 状况	国标	行标	地标	导则	团标	小计
现行	1	5	1	4	0	11
修订	0	0	1	0	0	1
小计	1	5	2	4	0	12

注：图集及政策文件未统计。

Z2. 装配式建造专题标准体系

本体系系统梳理了装配式混凝土结构、装配式钢结构和装配式装修三种常见结构形式在设计、生产、施工、质量检验与验收等方面的技术标准与应用情况，以“安全、舒适、绿色、智慧”为核心导向，结合青岛市地方特点，整合了现行装配式建筑相关的国家标准、行业标准、地方标准，形成具有青岛特色的技术框架和实施路径。

标准体系框图



“好房子”建设标准体系－装配式建造专题标准明细表

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2. 装配式建筑						
Z2.1 综合类标准						
Z2.1.1	住宅项目规范	GB 55038-2025	国标	现行		
体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.1.2	民用建筑通用规范	GB 55031-2022	国标	现行		
Z2.1.3	住宅设计规范	GB 50096-2011	国标	现行		
Z2.1.4	民用建筑设计统一标准	GB 50352-2019	国标	现行		第4.3.1、6.7.4、6.8.6、6.8.9条自2023年3月1日起废止
Z2.1.5	绿色建筑评价标准	GB/T 50378-2019 (2024年版)	国标	现行		
Z2.1.6	装配式建筑评价标准	GB/T 51129-2017	国标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.1.7	全国民用建筑工程设计技术措施 建筑产业现代化专篇(装配式混凝土剪力墙结构施工)	2016JSCS-7-1	国标	现行		
Z2.1.8	预制预应力混凝土装配整体式框架结构技术规程	JGJ 224-2010	行标	现行		
Z2.1.9	装配式劲性柱混合梁框架结构技术规程	JGJ/T 400-2017	行标	现行		
Z2.1.10	装配式环筋扣合锚接混凝土剪力墙结构技术标准	JGJ/T 430-2018	行标	现行		
Z2.1.11	预应力装配式混凝土框架结构技术标准	JGJ/T 502-2024	行标	现行		
Z2.1.12	装配式玻璃钢检查井应用技术规程	DB37/T 5031-2025	地标	现行		
Z2.1.13	装配式建筑评价标准	DB37/T 5127-2018	地标	现行		
Z2.1.14	装配式混凝土结构地下车库技术标准	DB37/T 5199-2021	地标	现行		
Z2.1.15	民用地下空间装配式建筑评价标准	DB37/T 5256-2023	地标	现行		公告后12个月废止，公告日期：2025年6月18日
Z2.1.16	再生混凝土预制构件应用技术规程	DB37/T 5276-2024	地标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.1.17	住宅设计标准	DB37/T 5323-2025	地标	现行		
Z2.1.18	混凝土模块装配式建筑技术标准	T/SDCEAS 10035-2023	团标	现行		
Z2.1.19	装配式轻质保温结构一体化墙板应用技术规程	T/CECS 1201-2022	团标	现行		
Z2.1.20	山东省装配式建筑施工图审查要点	2018年12月	省文件	现行		
Z2.2 混凝土结构						
Z2.2.1 装配式建筑设计						
Z2.2.1.1	装配式住宅建筑设计标准	JGJ/T 398-2017	行标	现行		
Z2.2.1.2	装配式住宅设计选型标准	JGJ/T 494-2022	行标	现行		
Z2.2.1.3	装配式混凝土结构住宅主要构件尺寸指南	中华人民共和国住房和城乡建设部公告2021年第156号	部文件	现行		
Z2.2.2 混凝土预制构件生产						

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.2.1.1	装配式住宅建筑设计标准	JGJ/T 398-2017	行标	现行		
Z2.2.2.2	叠合板用预应力混凝土底板	GB/T 16727-2007	国标	现行		
Z2.2.2.3	装配式建筑用预制混凝土构件外观质量要求及尺寸偏差限值	2025年9月3日征求意见	国标	在编		
Z2.2.2.4	预制保温墙体用纤维增强塑料连接件	JG/T 561-2019	行标	现行		
Z2.2.2.5	预制混凝土楼梯	JG/T 562-2018	行标	现行		
Z2.2.2.6	工厂预制混凝土构件质量管理标准	JG/T 565-2018	行标	现行		
Z2.2.2.7	装配式建筑 预制混凝土夹心保温墙板	JC/T 2504-2019	行标	现行		
Z2.2.2.8	装配式建筑 预制混凝土楼板	JC/T 2505-2019	行标	现行		
Z2.2.2.9	装配式建筑预制混凝土构件制作与验收标准	DB37/T 5020-2023	地标	现行		
Z2.2.2.10	预制混凝土构件智能制造技术标准	DB37/T 5301-2024	地标	现行		
Z2.2.3 装配式建筑施工						

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.2.3.1	装配式混凝土建筑技术标准	GB/T 51231-2016	国标	现行		
Z2.2.3.2	装配式混凝土结构技术规程	JGJ 1-2014	行标	现行		
Z2.2.3.3	装配箱混凝土空心楼盖结构技术规程	JGJ/T 207-2010	行标	现行		
Z2.2.3.4	施工现场模块化设施技术标准	JGJ/T 435-2018	行标	现行		
Z2.2.3.5	预制混凝土外挂墙板应用技术标准	JGJ/T 458-2018	行标	现行		
Z2.2.3.6	装配式混凝土结构临时支撑系统应用技术标准	DB37/T 5053-2024	省标	现行		
Z2.2.3.7	FS外模板现浇混凝土复合保温系统应用技术规程	DB37/T 5067-2016	地标	现行		
Z2.2.3.8	装配式混凝土结构钢筋套筒灌浆连接应用技术规程	DB37/T 5162-2020	地标	现行		
Z2.2.3.9	混凝土叠合板应用技术标准	DB37/T 5216-2022	地标	现行		
Z2.2.3.10	装配式型钢组合结构基坑支护技术规程	DB37/T 5223-2022	地标	现行		
Z2.2.3.11	装配式空心板叠合剪力墙结构技术规程	DB37/T 5257-2023	地标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.2.3.12	装配式混凝土楼梯应用技术标准	DB37/T 5261-2023	地标	现行		
Z2.2.3.13	钢筋桁架楼承板应用技术规程	T/CECS 1069-2022	团标	现行		
Z2.2.3.14	装配整体式叠合混凝土结构施工及质量验收规程	T/CECS 1180-2022	团标	现行		
Z2.2.3.15	装配式加气混凝土复合保温外墙板应用技术规程	T/SDAS 175-2020	团标	现行		
Z2.2.3.16	HS装配式加气混凝土复合保温外墙板应用技术规程	T/SDAS 353-2022	团标	现行		
Z2.2.4 装配式建筑质量检验与验收						
Z2.2.4.1	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB 50204-2015	国标	现行		
Z2.2.4.2	装配式住宅建筑检测技术标准	JGJ/T 485-2019	行标	现行		
Z2.2.4.3	装配式混凝土结构工程施工与质量验收标准	DB37/T 5019-2021	地标	现行		
Z2.2.4.4	青岛市装配式混凝土结构工程施工质量控制技术导则	2024年1月9日	市导则	现行		
Z2.3 钢结构						

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.3.1 钢结构建筑设计						
Z2.3.1.1	钢结构设计标准	GB 50017-2017	国标	现行		
Z2.3.1.2	冷弯薄壁型钢结构技术规范	GB/T 50018-2025	国标	9月1日起实施		
Z2.3.1.3	高层民用建筑钢结构技术规程	JGJ 99-2015	行标	修订		
Z2.3.1.4	交错桁架钢结构设计规程	JGJ/T 329-2015	行标	现行		
Z2.3.1.5	高强钢结构设计标准	JGJ/T 483-2020	行标	现行		
Z2.3.1.6	预应力钢结构技术标准	JGJ/T 497-2023	行标	现行		
Z2.3.2 钢结构构件生产						
Z2.3.2.1	钢结构焊接规范	GB 50661-2011	国标	现行		
Z2.3.2.2	住宅轻钢装配式构件	JG/T 182-2008	行标	现行		
Z2.3.2.3	钢结构住宅主要构件尺寸指南	住建部公告2020年第178号	部文件	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.3.3 钢结构建筑施工						
Z2.3.3.1	装配式钢结构建筑技术标准	GB/T 51232-2016	国标	现行		
Z2.3.3.2	轻型钢结构住宅技术规程	JGJ 209-2010	行标	现行		
Z2.3.3.3	轻型模块化钢结构组合房屋技术标准	JGJ/T 466-2019	行标	现行		
Z2.3.3.4	装配式钢结构住宅建筑技术标准	JGJ/T 469-2019	行标	现行		
Z2.3.3.5	装配式钢结构建筑技术规程	DB37/T 5115-2018	地标	现行		
Z2.3.3.6	钢结构装配式建筑外墙板应用技术规程	DB37/T 5179-2021	地标	合并修订		
Z2.3.3.7	装配式方钢管混凝土组合异形柱结构技术规程	DB37/T 5203-2021	地标	现行		
Z2.3.4 钢结构建筑质量检验与验收						
Z2.3.4.1	钢结构现场检测技术标准	GB/T 50621-2010	国标	现行		
Z2.3.4.2	青岛市装配式钢结构建筑施工与验收技术导则	青建办字〔2021〕92号	市导则	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.3.4.3	青岛市装配式钢结构建筑质量管理 导则	2018年1月1日	市导则	现行		
Z2.4 装配式装修						
Z2.4.1 装配式装修设计						
Z2.3.1.1	钢结构设计标准	GB 50017-2017	国标	现行		
Z2.4.1.2	房屋建筑室内装饰装修制图标准	JGJ/T244-2011	行标	现行		
Z2.4.1.3	住宅室内装饰装修设计规范	JGJ 367-2015	行标	现行		
Z2.4.2 装配式装修部品、部件生产						
Z2.4.2.1	住宅厨房及相关设备基本参数	GB/T 11228-2025	国标	修订		
Z2.4.2.2	整体浴室	GB/T 13095-2021	国标	现行		
Z2.4.2.3	住宅整体卫浴间	JG/T 183-2011	行标	现行		
Z2.4.2.4	住宅整体厨房	JG/T 184-2011	行标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.4.2.5	住宅厨房模数协调标准	JGIT 262-2012	行标	现行		
Z2.4.2.6	住宅卫生间模数协调标准	JGJ/T 263-2012	行标	现行		
Z2.4.2.7	建筑用集成吊顶	JG/T 413-2013	行标	现行		
Z2.4.2.8	厨卫装配式墙板技术要求	JG/T 533-2018	行标	现行		
Z2.4.2.9	住宅装配化装修主要部品部件尺寸指南	住建部公告2021年第156号	部文件	现行		
Z2.4.3 装配式装修施工						
Z2.4.3.1	住宅装饰装修工程施工规范	GB 50327-2001	国标	现行		
Z2.4.3.2	装配式整体卫生间应用技术标准	JGJ/T 467-2018	行标	现行		
Z2.4.3.3	装配式整体厨房应用技术标准	JGJ/T 477-2018	行标	现行		
Z2.4.3.4	装配式内装修技术标准	JGJ/T 491-2021	行标	现行		
Z2.4.3.5	居住建筑装配式内装修技术标准	DB37/T 5321-2025	地标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z2.4.3.6	住宅卫生间建筑装修一体化技术规程	CECS438:2016	团标	现行		
Z2.4.3.7	住宅厨房建筑装修一体化技术规程	T/CECS 464-2017	团标	现行		
Z2.4.3.8	装配式内装工程管理标准	T/CECS 1310-2023	团标	现行		
Z2.4.4 装配式装修质量检验与验收						
Z2.4.4.1	建筑装饰装修工程质量验收标准	GB 50210-2018	国标	现行		
Z2.4.4.2	建筑内部装修防火施工及验收规范	GB 50354-2005	国标	现行		
Z2.4.4.3	住宅室内装饰装修工程质量验收规范	JGJ/T 304-2013	行标	现行		
Z2.4.4.4	住宅建筑装修工程质量验收标准	DB37/T 5219-2022	地标	现行		
图集						
1	装配式建筑电气设计与安装	20D804	国标 图集	现行		
2	装配式钢结构住宅设计示例	22J910-5	国标 图集	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
3	装配式混凝土结构工程施工示例（一）	24G912-1	国标图集	现行		
4	装配式混凝土建筑设计示例（二）	24G124-2	国标图集	现行		
5	装配式混凝土建筑设计示例（三）	24G124-3	国标图集	现行		
6	预制混凝土外墙挂板	16J110-2、16G333	国标图集	现行		
7	装配式保温楼地面建筑构造	20CJ95-1	国标图集	现行		
8	装配式管道支吊架（含抗震支吊架）	18R417-2	国标图集	现行		
9	装配式室内管道支吊架的选用与安装	16CK208	国标图集	现行		
10	装配式钢筋桁架楼承板系列产品	22TJ310	国标图集	现行		
11	住宅卫生间	14J914-2	国标图集	现行		
12	住宅厨房(1)	14J913-2	国标图集	现行		
13	内装修—细部构造	16J502-4	国标图集	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
14	内隔墙—轻质条板（一）	24J113-1	国标图集	现行		
15	轻质内隔墙板建筑构造系列图集	CJ66-3	国标图集	现行		
16	装配式保温楼地面建筑构造系列图集	CJ95	国标图集	现行		
17	装配式保温隔声楼板系统-ZPTD免拆复合底模楼承板	24CG62	国标图集	现行		
18	装配式钢筋混凝土排水检查井	L24M402	省标图集	现行		
19	装配式保障性住房户型优选图集	L15J907	省标图集	现行		
20	复合外模板现浇混凝土保温系统建筑构造	L17J104	省标图集	现行		
21	非承重复合砌块墙体自保温系统建筑构造	L17J105	省标图集	现行		
22	FS外模板现浇混凝土复合保温系统建筑构造	L17ZJ103	省标图集	现行		
23	蒸压砂加气混凝土精确砌块墙体自保温系统建筑构造	L19ZJ107	省标图集	现行		
24	预制钢筋混凝土楼梯	L20G302	省标图集	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
25	预制钢筋混凝土悬臂式阳台及空调板	L20G303	省标图集	现行		
26	钢筋桁架混凝土叠合板	L20G305	省标图集	现行		
27	无机材料复合聚苯乙烯A级保温薄抹灰外墙外保温系统建筑构造	L20ZJ116	省标图集	现行		
28	聚合聚苯板外墙外保温系统建筑构造	L20ZJ119	省标图集	现行		
29	预制钢丝网架保温板现浇混凝土无空腔复合墙体保温系统建筑构造	L20ZJ125	省标图集	现行		
30	蒸压加气混凝土墙板构造	L21G306	省标图集	现行		
31	预应力混凝土钢管桁架叠合板	L22ZG401	省标图集	现行		
32	装配式砌块墙构造（一）	18CJ79-1	产品图集	现行		
33	装配式建筑蒸压加气混凝土板围护系统	19CJ85-1	产品图集	现行		

标准统计表

本标准明细表共列标准91项，标准类别、数量、状态如下表：

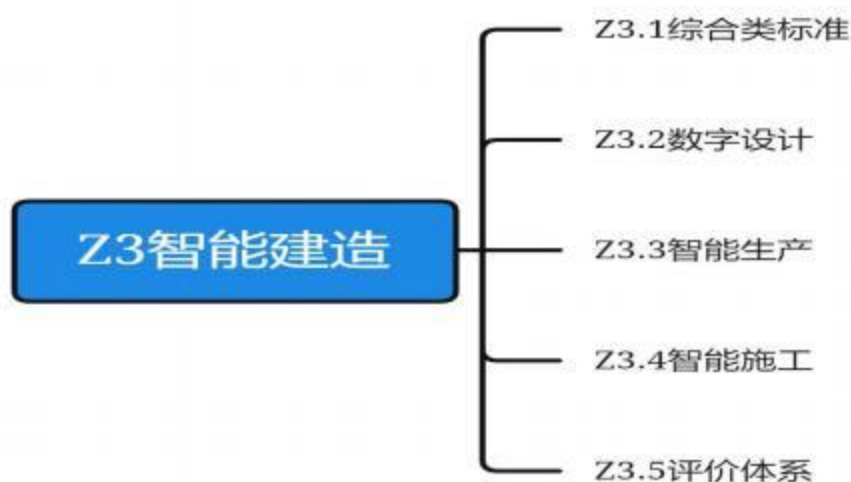
类别 状态	国标	行标	地标	导则	团标	小计
现行	18	36	21	3	9	87
修订	2	1	1	0	0	4
小计	20	37	22	3	9	91

注：图集及政策文件未统计。

Z3. 智能建造专题标准体系

智能建造作为建筑行业数字化转型的核心方向，在我国呈现快速发展态势，当前已在施工管理智能化、工程机械智能化、质量安全控制等多个领域实现应用，覆盖设计、施工、运维全流程。但因普及率不足，发展尚不成熟。本标准体系按照智能建造的生产过程，对现有标准进行梳理，供参考使用。

标准体系结构框图及明细表



“好房子”建设标准体系—智能建造专题标准明细表

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z3 智能建造						
Z3.1 综合类标准						
Z3.1.1	智能建造技术导则（试行）	建办市〔2025〕14号	部导则	现行		
Z3.1.2	绿色智慧建造技术标准	DB37/T 5292-2024	地标	现行		
Z3.2 数字设计						
Z3.2.1	建筑信息模型应用统一标准	GB/T 51212-2016	国标	现行		
Z3.2.2	建筑信息模型施工应用标准	GB/T 51235-2017	国标	现行		
Z3.2.3	建筑信息模型分类和编码标准	GB/T 51269-2017	国标	现行		
Z3.2.4	建筑信息模型设计交付标准	GB/T 51301-2018	国标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z3.2.5	建筑信息模型存储标准	GB/T 51447-2021	国标	现行		
Z3.2.6	建筑工程设计信息模型制图标准	JGJ/T 448-2018	行标	现行		
Z3.2.7	民用建筑信息模型设计应用标准	DB37/T 5221-2022	地标	现行		
Z3.2.8	青岛市BIM技术应用导则	青政中心字〔2021〕 2号	市导则	现行		
Z3.2.9	青岛市建筑信息模型施工应用导则	2024年10月25日	市导则	现行		
Z3.2.10	青岛市建筑信息模型数字化交付导则	2024年10月25日	市导则	现行		
Z3.2.11	青岛市建筑信息模型分类和编码导则(试行)	2024年10月25日	市导则	现行		
Z3.2.12	青岛市建筑信息模型设计应用导则(试行)	2024年10月25日	市导则	现行		
Z3.2.13	青岛市建筑信息模型应用导则(试行)	2024年10月25日	市导则	现行		
Z3.2.14	建筑装饰装修工程BIM实施标准	T/CBDA 3-2016	团标	现行		
Z3.2.15	建筑幕墙工程BIM实施标准	T/CBDA 7-2016	团标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z3.2.16	建筑机电工程BIM构件库技术标准	CIAS 11001:2015	团标	现行		
Z3.3 智能生产						
Z3.3.1	装配式建筑部品部件分类和编码标准	T/CECS 14-2020	团标	现行		
Z3.3.2	建筑工程智能建造标准	T/CECS 1500-2024	团标	现行		
Z3.3.3	智能建造与建筑工业化协同管理标准	T/CECS 1581-2024	团标	现行		
Z3.4 智能施工						
Z3.4.1	体育建筑智能化系统工程技术规范	JGJ/T 179-2009	行标	现行		
Z3.4.2	整体爬升钢平台模架技术标准	JGJ 459-2019	行标	现行		
Z3.4.3	路基边坡变形远程监测预警系统技术标准	DB37/T 5192-2021	地标	现行		
Z3.4.4	智能建筑工程技术标准	DB37/T 5209-2022	地标	现行		
Z3.4.5	桥梁智慧健康监测技术标准	DB37/T 5245-2022	地标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z3.4.6	智慧工地建设技术标准	DB37/T 5287-2024	地标	现行		
Z3.4.7	塔式起重机空间安全控制系统工程应用技术规程	DB37/T 5296-2024	地标	现行		
Z3.4.8	青岛市智能建造项目实施方案编制指南	2024年8月13日	市规定	现行		
Z3.4.9	智慧工地建设规范	T/CIIA 015-2022	团标	现行		
Z3.4.10	智慧工地应用规范	T/CIIA 016-2022	团标	现行		
Z3.4.11	智慧工地管理标准	T/CECS 651-2019	团标	现行		
Z3.4.12	超高层建筑施工装备集成平台技术规程	T/CECS 744-2020	团标	现行		
Z3.4.13	混凝土3D打印技术规程	T/CECS 786-2020	团标	现行		
Z3.4.14	青岛市智慧化工地管理服务平台接口标准	T/QDCIAT 01-2022	团标	现行		
Z3.5 评价体系						
Z3.5.1	智能建筑工程质量检测标准	JGJ/T454-2019	行标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z3.5.2	青岛市智能建造项目评价指标（2024版）	2024年8月13日	市文件	现行		
Z3.5.3	青岛市智能建造生产企业评价指标（试行）	2024年4月30日	市文件	现行		
Z3.5.4	青岛市智能建造产业园评价标准（试行）	2024年10月24日	市文件	现行		
Z3.5.5	智慧工地评价标准	T/CECS 1368-2023	团标	现行		
Z3.5.6	智能建造评价导则	T/CECS 1500-2023	团标	现行		
Z3.5.7	智慧工地建设评价标准	T/SDJSXH 01-2021	团标	现行		

标准统计表

本标准明细表共列标准38项，标准类别、数量、状态如下表：

类别 状态	国标	行标	地标	导则	团标	小计
现行	5	4	7	7	15	38
修订	0	0	0	0	0	0
小计	5	4	7	7	15	38

注：图集及政策文件未统计。

Z4. 智慧住宅专题标准体系

智能家居逐渐渗透到生活中的各个方面，WIFI公共区域全覆盖、智能车牌识别系统、自助访客预约系统、智慧安防系统、人脸识别系统等使人们的居住环境更加安全、舒适、方便，更加富于人性化特点。本体系结合青岛市地方特点，汇集了现行国家标准、行业标准、地方标准，为智慧住宅建设和服务提供参考。智慧住宅标准体系划分为智慧家居、智慧住区（单元、小区系统）和智慧服务。

标准体系结构框图及明细表



“好房子”建设标准体系-智慧住宅专题标准明细表

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z4 智慧住宅						
Z4.1综合类标准						
Z4.1.1	住宅设计规范	GB 50096-2011	国标	现行		
Z4.1.2	数据中心设计规范	GB 50174-2017	国标	现行		
Z4.1.3	综合布线系统工程设计规范	GB 50311-2016	国标	现行		
Z4.1.4	民用建筑电气设计标准	GB 51348-2019	国标	现行		
Z4.1.5	建筑电气与智能化通用规范	GB 55024-2022	国标	现行		
Z4.1.6	安全防范工程通用规范	GB 55029-2022	国标	现行		
Z4.1.7	住宅项目规范	GB 55038-2025	国标	现行		
Z4.1.8	绿色建筑评价标准(2024年版)	GB/T 50378-2019	国标	现行		
Z4.1.9	住宅建筑电气设计规范	JGJ 242-2011	行标	现行		
Z4.1.10	高品质住宅建设标准	DB37/T 5319-2025	省标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z4.1.11	住宅设计标准	DB37/T 5323-2025	省标	现行		
Z4.1.12	建筑智能微电网技术标准	T/CABEE 106-2025	团标	现行		
Z4.2 智慧家居						
Z4.2.1	物联网智能家居-设备描述方法	GB/T 35134-2017	国标	现行		
Z4.2.2	物联网智能家居-设计内容及要求	GB/T 39190-2020	国标	现行		
Z4.2.3	智慧住宅设计标准	T/ASC 42—2023	团标	现行		
Z4.2.4	智慧住宅评价标准	T/ASC 50—2024	团标	现行		
Z4.2.5	智能家居宜居指标评价	T/CECS 10392-2024	团标	现行		
Z4.2.6	绿色智能居家养老系统设计标准	T/CECS 1284-2023	团标	现行		
Z4.2.7	智慧家居设计标准	T/CECS 554—2018	团标	现行		
Z4.3 智慧住区						
Z4.3.1	民用闭路监视电视系统工程技术规范	GB 50198-2011	国标	现行		
Z4.3.2	智能建筑设计标准	GB 50314-2015	国标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z4.3.3	安全防范工程技术标准	GB 50348-2018	国标	现行		
Z4.3.4	入侵报警系统工程设计规范	GB 50394-2007	国标	现行		
Z4.3.5	视频安防监控系统工程设计规范	GB 50395-2007	国标	现行		
Z4.3.6	出入口控制系统工程设计规范	GB 50396-2007	国标	现行		
Z4.3.7	住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范	GB 50846-2012	国标	现行		
Z4.3.8	住区安全防范系统通用技术要求	GB/T 21741-2021	国标	现行		
Z4.3.9	智慧城市 建筑及居住区综合服务平台通用技术要求	GB/T 38237-2019	国标	现行		
Z4.3.10	智慧城市 智慧多功能杆服务功能与运行管理规范	GB/T 40994-2021	国标	现行		
Z4.3.11	智慧城市 建筑及居住区第1部分：智慧社区信息系统技术要求	GB/T 42455.1-2023	国标	现行		
Z4.3.12	有线电视网络工程设计标准	GB/T 50200-2018	国标	现行		
Z4.3.13	智能快件箱	YZ/T 0133-2013	行标	现行		
Z4.3.14	山东省绿色智慧住区建设指南（2018修订）	鲁建节科字〔2018〕11号	省文件	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z4.3.15	新型智慧城市建设指标第3部分：智慧社区指标	DB37/T 3890.3—2020	地标	现行		
Z4.3.16	电梯安全物联网技术规范	DB37/T 4512-2022	地标	现行		
Z4.3.17	建筑物移动通信基础设施建设规范	DB37/T 5057-2016	地标	现行		
Z4.3.18	“多表合一”信息采集建设标准	DB37/T 5102-2017	地标	现行		
Z4.3.19	智能建筑工程技术标准	DB37/T 5209-2022	地标	现行		
Z4.3.20	城市道路智慧多功能杆建设标准	DB37/T 5427-2023	地标	现行		
Z4.3.21	智慧住宅小区-数字家庭建设指南第1部分：设计要求	SZSD02 0020.1-2024	市文件	现行		
Z4.3.22	智慧住区设计标准	T/CECS 649-2019	团标	现行		
Z4.4 智慧服务						
Z4.4.1	建筑及居住区数字化技术应用第1部分：系统通用要求	GB/T 20299.1-2006	国标	现行		
Z4.4.2	建筑及居住区数字化技术应用第2部分：检测验收	GB/T 20299.2-2006	国标	现行		
Z4.4.3	建筑及居住区数字化技术应用第3部分：物业管理	GB/T 20299.3-2024	国标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
Z4.4.4	建筑及居住区数字化技术应用第4部分：控制网络通信协议应用要求	GB/T 20299.4-2006	国标	现行		
Z4.4.5	信息技术服务运行维护第I部分：通用要求	GB/T 28827.1-2022	国标	现行		
Z4.4.6	信息安全技术信息系统安全运维管理指南	GB/T 36626-2018	国标	现行		
Z4.4.7	建筑设备监控系统工程技术规范	JGJ/T 334-2014	行标	现行		
Z4.4.8	建筑智能化系统运行维护技术规范	JGJ/T 417-2017	行标	现行		
Z4.4.9	智慧住宅小区-数字家庭建设指南第2部分：运营服务	SZSD02 0020.2—2024	市文件	现行		
Z4.4.10	青岛西海岸新区“好房子”规划建设和物业管理导则（试行）	青西新住建发〔2025〕53号	区文件	现行		
图集						
1	智能家居控制系统设计施工	03X602	国标	现行		
2	建筑智能化系统集成设计	03X801-1	国标	现行		
3	智能建筑弱电工程设计与施工	09X700	国标	现行		
4	住宅小区建筑电气设计与施工	12DX603	国标	现行		

体系编号	标准名称	标准编号	标准类别	标准状态	应用模块	备注
5	数据中心工程设计与安装	18DX009	国标	现行		
6	建筑电气与智能化通用规范图示	24DX002-1	国标	现行		
7	建筑设备智慧安全管理系统设计	L23D702	省标			
8	安全防范工程图集	L24D703	地标			

标准统计表

本标准明细表共列标准47项，标准类别、数量、状态如下表：

类别 状态	国标	行标	地标	导则	团标	小计
现行	28	4	8	0	7	47
修订	0	0	0	0	0	0
小计	28	4	8	0	7	47

注：图集及政策文件未统计。

附录2 好住房、好小区CECS标准目录



中国工程建设标准化协会

好住房、好小区标准目录

一、好住房标准

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
1	百年住宅建筑设计与评价标准	T/CECS-CREA 513-2018	发布	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑产业化分会
2	钢结构住宅设计规范	CECS 261:2009	修编	中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会、住宅和城乡建设部科技发展促进中心	中国工程建设标准化协会
3	健康住宅建设技术规程	CECS 179:2009	修编	国家住宅与居住环境工程技术研究中心	中国工程建设标准化协会
4	健康住宅评价标准	T/CECS 462-2024	发布	国家住宅与居住环境工程技术研究中心、中国建筑设计研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
5	智慧家居设计标准	T/CECS 554-2018	发布	中国电子科技集团第五十四研究所、杭州海康威视系统技术有限公司	中国工程建设标准化协会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
6	住宅建筑噪声控制技术规程	T/CECS 1393-2023	发布	中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
7	既有居住建筑低能耗改造技术规程	T/CECS 803-2021	发布	中国建筑科学研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
8	居住建筑适老化改造选材标准	T/CECS 1404-2023	发布	中关村人居环境工程与材料研究院	绿色建筑与生态城区分会
9	既有住宅建筑修缮工程技术规程	T/CECS 946-2021	发布	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
10	住宅厨房建筑装修一体化技术规程	T/CECS 464-2017	发布	中国建筑装饰协会厨卫工程委员会	建筑与市政工程产品应用分会
11	住宅卫生间建筑装修一体化技术规程	CECS 438: 2016	发布	中国建筑装饰协会厨卫工程委员会、北京工业大学	建筑与市政工程产品应用分会
12	住宅排气道系统应用技术规程	CECS 390: 2014	发布	中国建筑标准设计研究院有限公司、北京丹轩厨卫技术中心	防火防爆专业委员会
13	住宅卫生防疫技术标准	T/CECS 1315-2023	发布	中国建筑科学研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
14	成品住宅交付验收标准	T/CECS 1432-2023	发布	全装联（北 京）人居环境科技有 限公司、中国建筑材料工业规划研究院	建筑材料分会
15	改性蒸压加气混凝土自保温墙体技术规程	T/CECS 1116-2022	修编	中国建筑科学研究院有限公司、山东和悦生态新材料科技有限责任公司	建筑环境与节能专业委员会
16	住宅厨余垃圾粉碎排放系统工程技术规程	T/CECS 1233-2023	发布	中国建筑设计研究院有限公司、国家住宅与居住环境工程技术研究中心	建筑与市政工程产品应用分会
17	成品住宅全装修设计标准	T/CECS 982-2021	发布	中国建筑设计研究院有限公司	建筑产业化分会
18	近零能耗居住建筑质量控制标准	T/CECS 677-2020	发布	龙湖集团、中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
19	户式辐射空调技术规程	T/CECS 1166- 2022	发布	建科环能(北京)科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
20	住宅室内装饰装修服务标准	T/CECS 1159-2022	发布	中国建筑标准设计研究院有限公司、上海市装饰装修行业协会	认证与保险工作委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
21	装配式低层住宅轻钢组合结构技术规程	T/CECS 1060-2022	发布	北京工业大学、中交第四公路工程局有限公司	混凝土结构专业委员会
22	住宅室内环境技术规程	T/CECS 963-2021	发布	河南省建筑科学研究院有限公司、重庆大学	建筑环境与节能专业委员会
23	装配式混凝土结构超低能耗居住建筑技术规程	T/CECS 742-2020	发布	建学建筑与工程设计所有限公司、中建科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
24	高层住宅特殊单立管排水系统卫生安全技术规程	T/CECS 690-2020	发布	中国建筑设计研究院有限公司、国家住宅与居住环境工程技术研究中心	建筑给水排水专业委员会
25	薄型陶瓷饰面保温装饰板应用技术规程	T/CECS 555-2018	修编	中国建筑科学研究院、佛山市玛卡洛尼陶瓷有限公司	建筑环境与节能专业委员会
26	城市森林花园住宅设计标准	T/CECS 855-2021	发布	中国建筑标准设计研究院有限公司、天地建筑创新技术成都有限公司	建筑与市政工程专业应用分会
27	住宅厨房空气污染控制通风设计标准	T/CECS 850-2021	发布	西安建筑科技大学、中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
28	住宅厨卫排气道系统通风性能检测标准	T/CECS 771-2020	发布	中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
29	住宅建筑工程品质量化评估标准	T/CECS 763-2020	发布	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司、中国建筑建筑设计研究院	施工安全专业委员会
30	住宅远程抄表系统技术规程	CECS 303: 2011	修编	住房和城乡建设部政策研究中心厨房卫生间研究所、北京化工大学	建筑与市政工程产品应用分会
31	中小套型住宅厨房和卫生间工程技术规程	CECS 284: 2010	修编	住房和城乡建设部政策研究中心、北京都龙发展有限公司	厨卫专业委员会
32	工业化住宅建筑外窗系统技术规程	CECS 437: 2016	发布	中国建筑科学研究院、四川省建筑科学研究院	建筑环境与节能专业委员会
33	住宅生活排水系统立管排水能力(定流量法)测试标准	T/CECS 336-2019	发布	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、华东建筑设计研究院有限公司	建筑给水排水专业委员会
34	水泥聚苯模壳格构式混凝土墙体住宅技术规程	CECS 173 : 2004	发布	中国建筑科学研究院	混凝土结构专业委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
35	城市住宅建筑综合布线系统工程设计规程	CECS 119:2000	发布	中国工程建设标准化协会通信工程委员会	信息通信专业委员会
36	建筑及居住区数字化户用计量仪表安全技术要求	T/CECS 10191-2022	发布	中外建设信息有限责任公司	厨卫专业委员会
37	户式辐射系统用新风除湿机	T/CECS 10095-2020	发布	中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
38	智能家居宜居指标评价	T/CECS 10392-2024	发布	中关村乐家智慧居住区产业技术联盟	智慧建筑与智慧城市分会
39	机构出租住房性能评价标准	T/CECS 778-2020	发布	住房和城乡建设部科技与产业化发展中心	中国工程建设标准化协会
40	建筑高品质供水系统技术规程		在编	中建研科技股份有限公司	城市更新分会
41	建筑体检与评价通则		在编	中建研科技股份有限公司	城市更新分会
42	建筑体检与评价室内环境		在编	中建研科技股份有限公司	城市更新分会
43	建筑体检与评价外围护		在编	中建研科技股份有限公司	城市更新分会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
44	住宅厨卫装配式变截面排气道系统技术规程		在编	北京正能远传节能技术研究院有限公司	厨卫专业委员会
45	既有居住类房屋体检及维护标准		在编	青岛理工大学	防水防护与修复专业委员会
46	装配式轻钢框架珍珠岩板复合保温墙体住宅结构技术规程		在编	河北卉原建材有限公司、北京交通大学	钢结构专业委员会
47	既有建筑改造集中式租赁住房消防设计标准		在编	中国中元国际工程有限公司	机电智控专业委员会
48	低层装配式混凝土密肋夹芯自保温板住宅技术规程		在编	湖南大学、湖南诚友绿色建筑科技有限公司	建筑材料分会
49	岩板家居应用技术规程		在编	广东贴师傅科技有限公司、中国建筑材料工业规划研究院	建筑材料分会
50	装配式钢筋混凝土组合住宅结构技术规程		在编	哈尔滨工业大学(深圳)	建筑产业化分会
51	智慧住宅设计与评价标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司、中国房地产业协会	建筑产业化分会
52	装配式居住建筑低碳设计标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑产业化分会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
53	组合钢结构超低能耗住宅建筑技术标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司、中建科工集团有限公司	建筑产业化分会
54	模块化叠合混凝土多向空心板剪力墙结构技术规程		在编	江苏万融工程科技有限公司、中国建筑材料工业规划研究院	建筑产业化分会
55	装配式条板隔墙应用技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑产业化分会
56	高热阻承重混凝土外墙应用技术规程		在编	中国建筑设计研究院有限公司	建筑产业化分会
57	干式连接装配式混凝土剪力墙结构技术规程		在编	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	建筑产业化分会
58	户用阳台智能温室设计标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑产业化分会
59	轻钢龙骨装配式外围护集成模块墙应用技术规程		在编	中国建筑设计研究院有限公司、浙江中南绿建科技集团有限公司	建筑产业化分会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
60	冷弯薄壁型钢低层住宅结构防火技术规程		在编	中国建筑西南设计研究院有限公司、清华大学	建筑产业化分会
61	多层螺栓连接装配式混凝土模块建筑技术规程		在编	四川大学、中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑产业化分会
62	超高性能混凝土轻钢龙骨复合外墙应用技术规程		在编	中国建筑第八工程局有限公司、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心	建筑产业化分会
63	住宅建筑智能新风系统技术规程	T/CECS 1765-024	发布	天津大学	建筑环境与节能专业委员会
64	近零能耗居住建筑厨卫通风系统技术规程		在编	建科环能科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
65	既有居住建筑低碳改造评价标准		在编	建科环能科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
66	纤维水泥板对拉模腔现浇混凝土维护结构技术规程		在编	山东鲁泰建筑产业化材料有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
67	地暖用聚苯乙烯挤塑(XPS)板应用技术规程		在编	中国建筑设计研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
68	住宅五恒暖通空调系统技术规程		在编	中国建筑西北设计研究院有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
69	酚醛泡沫(AG- PF)板构造防火外墙保温系统技术规程		在编	山东圣泉新材料股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
70	建筑与电网需求响应系统技术规程		在编	建科环能科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
71	低品位余热跨季节蓄热供暖技术规程		在编	沈阳建筑大学	建筑环境与节能专业委员会
72	数字化高效空调系统评价标准		在编	建科环能科技有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
73	轻钢混凝土组合模块墙建筑节能应用技术规程		在编	石家庄铁道大学 天津大学	建筑环境与节能专业委员会
74	反射隔热涂料无机保温膏料组合外墙保温系统技术规程		在编	中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
75	大模内置发泡陶瓷复合保温板现浇混凝土外墙外保温系统技术规程		在编	中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
76	聚乳酸基保温板外墙外保温工程技术规程		在编	中国建筑科学研究院有限公司、安徽丰原生物技术股份有限公司	建筑环境与节能专业委员会
77	防烟排烟风管用纳米漂珠防火隔热板应用技术规程		在编	中国建筑设计研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
78	近零能耗建筑外围护系统防火技术规程		在编	中国建筑设计研究院有限公司、北京城乡建设集团有限责任公司	建筑环境与节能专业委员会
79	装配式多功能一体化水泥基外墙性能提升设计导则		在编	西安建筑科技大学	建筑环境与节能专业委员会
80	太阳能富集区零碳建筑设计标准		在编	西安建筑科技大学	建筑环境与节能专业委员会
81	无机聚苯保温装饰板应用技术规程		在编	北京威尔达节能科技有限公司、建科环能科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
82	人居建筑室内气态污染物检测标准		在编	重庆大学	建筑环境与节能专业委员会
83	建筑光伏光热一体化系统技术规程		在编	中国建筑西北设计研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
84	空调水多级泵系统技术规程		在编	华东建筑设计研究院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
85	非接触式泡沫材料密度智能化检测标准		在编	北京中建建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
86	零碳建筑外墙外保温工程技术规程		在编	浙江科达新型建材有限公司、建科环能科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
87	铁路编组站用LED无粉照明工程技术规程		在编	南昌实验室、建科环能科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
89	楼板粘贴隔声垫及地板系统技术规程		在编	北京建联伟业工程咨询有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
90	持力层埋管地源热泵系统工程技术规程		在编	建科环能科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
91	多联机空调两联 供系统技术规程		在编	珠海采筑电子商务有限公司、建科环能科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
92	薄贴工艺隔声楼 面系统技术规程		在编	中国建筑科学研究院有限公司、雷帝(中国)建筑材料有限公司	建筑环境与节能专业委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
93	空气源热泵系统地域适宜性评价标准		在编	北京工业大学	建筑环境与节能专业委员会
94	冬暖夏热地区既有建筑超低能耗改造技术规程		在编	广州市市政集团设计院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
95	承托锚挂式石材饰面保温装饰复合板应用技术规程		在编	中国建筑科学研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
96	建筑可再生综合能源区域供冷供热技术规程		在编	中国建筑西北设计研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
97	地埋管地源热泵耦合太阳能跨季节土壤储热系统技术规程		在编	中国建筑金属结构协会、英豪阳光(北京)节能科技服务有限公司	建筑环境与节能专业委员会
98	建筑用辐射致冷涂料应用技术规程		在编	重庆大学、建科环能科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
99	适老建筑照明设计标准		在编	上海麦索照明设计咨询有限公司、建科环能科技有限公司	建筑环境与节能专业委员会
100	电力交互建筑评价标准		在编	中建研科技股份有限公司	建筑环境与节能专业委员会
101	住宅建筑人工智能设计应用标准		在编	住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、上海品览数据科技有限公司	建筑机器人专业委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
102	商品住宅使用说明书建筑信息模型（BIM）交付标准）		在编	同圆设计集团股份有限公司	建筑与城市信息模型专业委员会
103	住宅建筑设备健康性能评价标准	T/CECS 1635-2024	发布	中国建筑设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
104	住宅厨房不锈钢烟道系统应用技术规程		在编	中国房地产业协会	建筑与市政工程产品应用分会
105	既有居住建筑装配式装修改造技术规程		在编	国住人居工程顾问有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
106	居住建筑装配式室内吊顶系统技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司、上海开装建筑科技有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
107	居住建筑综合能源管控系统工程技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
108	城市森林花园住宅建筑消防技术指南		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司、天地建筑创新技术成都有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
109	住宅内装修评价标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
110	住宅厨房产品安全技术要求		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
111	住宅排气管道系统应用技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司、中国房地产业协会材料与设施委员会	建筑与市政工程产品应用分会
112	住宅建筑部品健康性能评价标准	T/CECS 1871-2025	发布	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
113	健康住宅信息化系统技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
114	可再生能源与居住建筑一体化评价标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
115	老年人居住空间高品质装修改造技术规程		在编	中建新科装饰工程有限公司、浙江大学建筑工程学院	建筑与市政工程产品应用分会
116	户式三用一体机地源热泵系统应用技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司、江苏铁鑫能源科技有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
117	保障性租赁房内装修装配化评价标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
118	内装修全智能装配一体化技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
119	城中村房屋节能改造工程技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
120	既有居住建筑装配式卫生间改造技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
121	厨卫排水管道集成式安装工程技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑给水排水专业委员会、建筑与市政工程产品应用分会
122	装配式外置厨房和卫生间排烟排气道系统应用技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司、中国房地产研究会	建筑与市政工程产品应用分会
123	既有住宅装配式内装改造诊断评估标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司、同济大学	建筑与市政工程产品应用分会
124	保障性住房设计标准		在编	清华大学建筑设计研究院有限公司、北京市保障房中心有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
125	健康住宅室内环境评价标准		在编	中国建筑设计研究院有限公司、国家住宅与居住环境工程技术研究中心	建筑与市政工程产品应用分会
126	住宅安全智能管理系统技术规程		在编	东南大学、境和设计集团有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
127	装配式住宅卫生间		在编	万华生态新家装(河南)有限公司	建筑与市政工程产品应用分会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
128	装配式钢结构住宅防腐技术规程		在编	中国船舶重工集团国际工程有限公司、中冶建筑研究总院有限公司	结构焊接专业委员会
129	绿色建材评价住宅厨卫排气道		在编	住房和城乡建设部科技与产业化发展中心	绿色建筑与生态城区分会
130	科技住宅评价标准		在编	南京长江都市建筑设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
131	科技住宅设计标准		在编	南京长江都市建筑设计股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
132	住宅排烟气系统用风帽		在编	北京金盾华通科技有限公司、廊坊凯博建设机械科技有限公司	绿色建筑与生态城区分会
133	住宅排气道系统用机制钢丝网增强管道与防火调节装置		在编	北京金盾华通科技有限公司	绿色建筑与生态城区分会
134	成品住宅装修评价标准		在编	住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、河南省中原成品房研究中心	绿色建筑与生态城区分会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
135	高品质住宅评价标准		在编	住房和城乡建设部科技与产业化发展中心	绿色建筑与生态城区分会
136	高适应性大跨度剪力墙结构工业化住宅设计导则		在编	三一筑工科技股份有限公司	绿色建筑与生态城区分会
137	超低能耗居住建筑节能设计标准		在编	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	绿色建筑与生态城区分会
138	智慧建筑终端产品通用技术要求		在编	中国建筑科学研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
139	健康建筑产品评价房间空气调节器		在编	中国建筑科学研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
140	绿色韧性混凝土模壳工程技术规程	T/CECS 1841-2025	发布	海南威特建设科技有限公司、中国建筑科学研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
141	残疾人居家环境无障碍改造评估标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司、北京市无障碍环境建设促进中心	轻型钢结构专业委员会
142	住宅健康厨房评价标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	认证与保险工作委员会
143	住宅建筑工程质量评价标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	认证与保险工作委员会
144	住宅建筑工程质量潜在缺陷保险风险管理标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	认证与保险工作委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
145	既有居住建筑健康改造评价标准		在编	中国建筑设计研究院有限公司	中国工程建设标准化协会
146	成品住宅评价标准		在编	河南省中原成品房研究中心	住宅与成品房专业委员会
147	住宅建筑产业互联网数据标准		在编	广东博智林机器人有限公司、清华大学	住宅与成品房专业委员会
148	成品住宅工程质量分户验收标准		在编	河南省中原成品房研究中心	住宅与成品房专业委员会
149	成品住宅设计标准		在编	河南省中原成品房研究中心	住宅与成品房专业委员会
150	装配式住宅人工智能施工图设计应用标准		在编	上海品览数据科技有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑机器人专业委员会
151	住宅建筑人工智能辅助审查应用标准		在编	上海华建工程建设咨询有限公司、上海品览数据科技有限公司	智慧建筑与智慧城市委员会
152	住宅精装修开放式厨房技术规程		在编	北京正能远传节能技术研究院有限公司、广东澄一科技有限公司	厨卫专业委员会
153	高品质住宅检测标准		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	住宅与成品房专业委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
154	住宅工程智慧监测系统技术导则		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	住宅与商品房专业委员会
155	住宅大平层及别墅建筑给排水技术规程		在编	中国建筑设计研究院有限公司	建筑给水排水专业委员会
156	住宅室内给水排水改造技术规程		在编	建筑给水排水专业委员会、建筑材料分会	建筑给水排水专业委员会、建筑材料分会

二、好小区标准

序号	标准名称	标准编号	编制状态	主编单位	归口单位
157	自维持钢结构临时厕所设计标准	T/CECS 1349—2023	发布	中国建筑设计研究院有限公司	建筑产业化分会
158	既有住区公共设施改造技术规程	T/CECS 1076—2022	发布	中国中建设计集团有限公司、全联城市更新有限公司	绿色建筑与生态城区分会
159	既有住区公共管线更新改造技术规程	T/CECS 1070—2022	发布	中国建筑科学研究院有限公司、江苏省建筑科学研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
160	既有住区管网维护修复技术规程	T/CECS 911—2021	发布	中国建筑科学研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
161	老旧小区综合改造评价标准	T/CECS 880—2021	发布	中国中建设计集团有限公司、全联房地产商会	绿色建筑与生态城区分会
162	居住区智能化改造技术规程	T/CECS 693—2020	发布	中关村乐家智慧居住区产业技术联盟、上海市建设工程监理咨询有限公司	绿色建筑与生态城区分会
163	智慧住区设计标准	T/CECS 649—2019	发布	中国建筑标准设计研究院有限公司、广东天元建筑设计有限公司	中国工程建设标准化协会
164	智慧住区建设评价标准	T/CECS 526—2018	发布	中关村乐家智慧居住区产业技术联盟	中国工程建设标准化协会
165	居住区电动汽车充电设施技术规程	T/CECS 508—2018	发布	住房和城乡建设部住宅产业化促进中心、南京能瑞电力科技有限公司	中国工程建设标准化协会
166	建筑与小区低影响开发技术规程	T/CECS 469—2017	修编	上海市建筑科学研究院	建筑给水排水专业委员会
167	绿色住区标准	T/CECS 377—2018	发布	中国房地产业协会人居环境委员会、中国建筑标准设计研究院有限公司	中国工程建设标准化协会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
168	小区集中生活热水供应设计规程	CECS 222: 2007	发布	中国建筑设计研究院	建筑给水排水专业委员会
169	老旧小区改造项目全过程工程咨询管理标准		在编	亚太建设科技信息研究院有限公司	中国工程建设标准化协会
170	老旧小区改造项目工程总承包管理标准		在编	亚太建设科技信息研究院有限公司	中国工程建设标准化协会
171	电磁法探测住区隐蔽管线技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司	管道结构专业委员会
172	建筑与小区应急供水系统技术规程		在编	中国建筑设计研究院有限公司	建筑给水排水专业委员会
173	居住小区生活热水集中供应设计规程		在编	中国建筑设计研究院有限公司	建筑给水排水专业委员会
174	超低能耗居住区设计标准		在编	中国建筑设计研究院有限公司	建筑环境与节能专业委员会
175	建筑与小区供水系统提质增效技术规程		在编	深圳利源水务设计咨询有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
176	老旧小区改造雨水控制与利用集成系统技术规程		在编	中国建筑标准设计研究院有限公司、北京亚井海绵城市科技有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
177	适老化住区室外步行环境设计标准		在编	中国建筑设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会
178	住区健康信息采集与管理标准		在编	中国建筑设计研究院有限公司	建筑与市政工程产品应用分会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
179	夏热冬暖地区老旧小区绿色改造技术规程		在编	广州市市政集团设计院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
180	修复后场地作为居住和商服用途安全利用标准		在编	中国城市建设研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
181	居住区高温热浪识别与防治规划标准		在编	大连理工大学	绿色建筑与生态城区分会
182	居住区机器人服务管理技术规程		在编	住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、弗徕威智能机器人科技(上海)有限公司	绿色建筑与生态城区分会
183	健康住区室外环境技术规程		在编	中国建筑设计研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
184	老旧小区低碳改造技术规程		在编	中国建筑科学研究院有限公司	绿色建筑与生态城区分会
185	钢滑道顶升改造老旧小区技术规程		在编	武大巨成结构股份有限公司	砌体结构专业委员会
186	碳中和居住区评价标准		在编	中国建筑设计研究院有限公司	韧性城市工作委员会
187	老旧小区无障碍平层入户加装电梯技术规程		在编	杭州西奥电梯现代化更新有限公司、浙江大学	无障碍环境与养老服务设施专业委员会

序号	标准名称	标准编号	标准状态	主编单位	归口单位
188	既有建筑与小区海绵化改造设计标准		在编	中国建筑设计研究院有限公司	海绵城市工作委员会
189	城镇住宅小区生活垃圾分类标准		在编	四川洵远科技有限公司、四川大学工程设计研究院有限公司	智慧物业与设备设施专业委员会
190	建筑与小区内涝防护技术规程		在编	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑给水排水专业委员会
191	既有居住区加装电梯改造、鉴定加固与维护标准		在编	广东省建筑科学研究院、广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	建筑物鉴定与加固专业委员会
192	城市居住区韧性规划设计标准		在编	上海市房地产科学研究院	韧性城市工作委员会

附录3 相关政策文件

表-1 2020年—2025年住宅建设相关政策文件

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
综合质量	2021. 7	国务院办公厅	关于加快发展保障性租赁住房的意见	国办发〔2021〕22号	住房保障	明确保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主。
	2022. 3	住房和城乡建设部	关于印发“十四五”住房和城乡建设科技发展规划的通知	建标〔2022〕23号	住宅品质提升技术	以提高住宅质量和性能为导向,研究住宅结构、装修与设备设施一体化设计方法、适老化适幼化设计技术与产品,开展住宅功能空间优化技术、环境品质提升技术、耐久性提升技术研究与应用示范。
	2023. 8	国务院	关于规划建设保障性住房的指导意见	国发〔2023〕14号	住房保障	加快建设和筹集(制定规划计划、保障用地供给、加强配套设施建设);规范配售和管理(公平公正配售、实施封闭管理、加强社区管理、加强监督管理)。
	2020. 7. 31	住房和城乡建设部	钢结构住宅主要构件尺寸指南	住建部公告第〔2020〕178号	钢结构住宅	为贯彻执行国家技术经济政策,将标准化理念贯穿于钢结构住宅建设、维护全过程,推进构件标准化,提高效率,节约成本,提升钢结构住宅整体建造水平。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
综合质量	2020.9	住房和城乡建设部	关于落实建设单位工程质量首要责任的通知	建质规〔2020〕9号	工程质量责任	严格执行工程发包承包法规制度，依法将工程发包给具备相应资质的勘察、设计、施工、监理等单位，不得肢解发包工程、违规指定分包单位。
	2021.9.10	住房和城乡建设部	装配式混凝土结构住宅主要构件尺寸指南	住建部公告第〔2021〕156号	装配式建筑标准化设计和生产体系	推进装配式混凝土结构住宅的工业化建造，提升预制混凝土构件的标准化应用水平，提高生产和施工效率，节约工程建设成本，制定本指南。
	2021.9.10	住房和城乡建设部	住宅装配化装修主要部品部件尺寸指南	住建部公告第〔2021〕156号	装配式建筑标准化设计和生产体系	将标准化理念贯穿于住宅装配化装修设计、生产、施工、运营维护全过程，引导装修部品部件生产企业与建设单位、设计单位、施工单位就装修部品部件的优先尺寸进行协调统一，提高效率，节约成本，提升住宅装配化装修水平，制定本指南。
	2022.2	住房和城乡建设部	关于加强保障性住房质量常见问题防治的通知	建办保〔2022〕6号	住房保障、质量	1. 室外迎水面防水；2. 室内房间不渗漏；3. 室内隔声防噪；4. 室内空气健康；5. 室内建筑面层平整无开裂；6. 固定家具安装牢固美观；7. 设备管线设置合理；8. 围护系统防坠落。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
综合质量	2022.6.9	住房和城乡建设部办公厅	装配式钢结构模块建筑技术指南	建办标函〔2022〕209号	装配式钢结构模块建筑	将系统化、标准化、集成化理念贯穿于模块建筑设计、制作、施工、运营维护全过程促进模块建筑产品质量提升、标准化程度提高及行业有序发展。
	2024.12	住房和城乡建设部	关于加强保障性住房和城中村改造安置房建设质量监管的通知	建办保〔2024〕62号	质量监督 管理	强化工程前期手续管理，保障性住房和城中村改造安置房工程必须严格履行基本建设程序；各地要在充分论证的基础上科学确定保障性住房、城中村改造安置房项目建设周期，严禁边勘察、边设计、边施工，不得简化工序、降低质量标准。
无障碍	2021.9	国家发改委等23部门	关于推进儿童友好城市建设的指导意见	发改社会〔2021〕1380号	儿童友好	聚焦社会政策友好、公共服务友好、权利保障友好、成长空间友好、发展环境友好等内容，提出24条重点任务举措。
	2021.11	中国残联、住房和城乡建设部等13部门	无障碍环境建设“十四五”实施方案	/	无障碍环境建设	推动制定鼓励无障碍改造、既有设施无障碍改造豁免、无障碍设计设施认证、无障碍环境建设公益诉讼等政策。
	2025.2.24	住房和城乡建设部	关于进一步加强城市无障碍设施建设工作通知	建办城〔2025〕7号	无障碍设施	1. 严格执行工程建设标准；2. 提升无障碍设施设计水平；3. 抓好无障碍设施精细化施工；4. 开展专项体验；5. 加强施工图审查管理。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
智慧住建	2021.4	住房和城乡建设部等16部门	关于加快发展数字家庭提高居住品质的指导意见	建标〔2021〕28号	智能化信息化	满足居民获得家居产品智能化服务的需求。强化智能产品在住宅中的设置。推进智能家居产品跨企业互联互通和质量保障。
	2024.2	住房和城乡建设部	“数字住建”建设整体布局规划	建办〔2024〕12号	数字住建	围绕好房子、好小区、好社区、好城区这条主线，加强“数字住建”顶层设计、整体布局，全面提升“数字住建”建设的整体性、系统性、协同性，促进数字技术和住房城乡建设业务深度融合，以数字化驱动住房城乡建设事业高质量发展。
	2025.1.3	国务院	公共安全视频图像信息系统管理条例	中华人民共和国国务院令 第799号	公共安全视频监控	规范公共安全视频图像信息系统管理，维护公共安全，保护个人隐私和个人信息权益。
绿色低碳	2020.5	住房和城乡建设部	关于推进建筑垃圾减量化的指导意见	建质〔2020〕46号	绿色建造	大力发展装配式建筑，积极推广钢结构装配式住宅。
	2020.7	住房和城乡建设部等7部门	绿色建筑创建行动方案	建标〔2020〕65号	绿色健康	1. 推动新建建筑全面实施绿色设计；2. 完善星级绿色建筑标识制度；3. 提升建筑能效水效水平；4. 提高住宅健康性能；5. 推广装配化建造方式；6. 推动绿色建材应用；7. 加强技术研发推广；8. 建立绿色住宅使用者监督机制。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
绿色低碳	2022.3	住房和城乡建设部	关于印发“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划的通知	建标〔2022〕24号	绿色健康节能改造	1. 提升绿色建筑发展质量；2. 提高新建建筑节能水平；3. 加强既有建筑节能绿色改造；4. 推动可再生能源应用；5. 实施建筑电气化工程；6. 推广新型绿色建造方式；7. 促进绿色建材推广应用；8. 推进区域建筑能源协同；9. 推动绿色城市建设。
	2022.6	住房和城乡建设部、国家发改委	城乡建设领域碳达峰实施方案	建标〔2022〕53号	绿色低碳	建设绿色低碳住宅，提升住宅品质，合理确定住宅朝向、窗墙比和体形系数，降低住宅能耗。推动新建住宅全装修交付使用，减少资源消耗和环境污染。
	2024.5	国务院	关于印发《2024—2025年节能降碳行动方案》的通知	国发〔2024〕12号	节能降碳	大力发展绿色建材，推动基础原材料制品化、墙体保温材料轻型化和装饰装修材料装配化。大力发展装配式建筑，积极推动智能建造，加快建筑光伏一体化建设。
	2024.12	财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部	关于进一步扩大政府采购支持绿色建材 促进建筑品质提升政策实施范围的通知	财库〔2024〕36号	绿色建材	1. 增加关于建筑品质提升的要求，突出政府采购绿色建材对提升建筑品质、建设好房子的支撑作用；2. 绿色建材的选用规则调整为“必选类和可选类”；3. 增加了绿色建材产品种类；4. 鼓励绿色建材生产企业开展产品碳足迹自我评价或第三方评价工作，发挥绿色建材在推动碳达峰碳中和的重要作用。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
绿色低碳	2025.6	住房和城乡建设部	关于进一步加强城市建筑垃圾治理的意见的通知	国办函〔2025〕57号	绿色建造	落实工程建设单位、设计单位、施工单位等主体责任，采用新型建造方式，大力发展装配式建筑，创新设计、施工技术与装备。推广绿色施工和全装修交付，从源头减少建筑垃圾产生。
建筑工业化	2020.7	住房和城乡建设部等13部门	关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见	建市〔2020〕60号	智能建造、建筑工业化。	推进建筑工业化、数字化、智能化升级，加快建造方式转变，推动建筑业高质量发展。市场主导，政府引导；跨界融合，协同创新；节能环保，绿色发展；自主研发，开放合作。
	2023.7.28	住房和城乡建设部	关于印发《装配式建筑工程投资估算指标》的通知	建标〔2023〕46号	装配式估算指标	为推进装配式建筑发展，满足装配式建筑投资估算需要，组织编制了《装配式建筑工程投资估算指标》（TY01-02-2023），自2023年11月1日起实施。
	2025.3.4	住房和城乡建设部	关于印发装配式建筑可复制可推广技术体系和产品目录（第一批）的通知	建办标函〔2025〕47号	装配式建筑	装配式建筑可复制可推广技术体系和产品目录（第一批）
档案管理	2024.3	住房和城乡建设部	《关于新形势下进一步加强城市建设档案管理工作的通知》	建办规〔2024〕1号	城市建设档案管理	明确各方责任。按照“谁形成、谁负责，谁移交、谁负责”原则，落实建设工程档案归档、移交工作职责。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
老旧小区城市更新	2020.7	国务院办公厅	关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见	国办发〔2020〕23号	老旧小区改造	城镇老旧小区改造内容可分为基础类、完善类、提升类3类。
	2021.9	国家发改委、住房和城乡建设部	关于加强城镇老旧小区改造配套设施建设的通知	发改投资〔2021〕1275号	老旧小区改造	进一步摸排城镇老旧小区改造配套设施短板和安全隐患。加强项目实施工程质量安全监管。推行物业专业化管理。
	2023.7	住房和城乡建设部等7部门	关于扎实推进2023年城镇老旧小区改造工作的通知	建办城〔2023〕26号	老旧小区改造	扎实抓好“楼道革命”“环境革命”“管理革命”等3个重点。
	2024.3	住房和城乡建设部	推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案	建城规〔2024〕2号	建筑和市政基础设施设备更新	以住宅电梯、供水、供热、供气、污水处理、环卫、城市生命线工程、建筑节能改造等为重点，分类推进建筑和市政基础设施设备更新。
完整社区物业运维	2020.8	住房和城乡建设部等13部门	关于开展城市居住社区建设补短板行动的意见	建科规〔2020〕7号	完整社区	合理确定居住社区规模。落实完整居住社区建设标准。因地制宜补齐既有居住社区建设短板，确保新建住宅项目同步配建设施，健全共建共治共享机制。
	2020.12	住房和城乡建设部等10部门	关于加强和改进住宅物业管理工作的通知	建房规〔2020〕10号	物业服务	融入基层社会治理体系，健全业主委员会治理结构，提升物业管理服务水平，推动发展生活服务业，规范维修资金使用和管理，强化物业服务监督管理。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
完整社区 物业运维	2021. 12.17	住房和城乡建设部办公厅	住房和城乡建设部办公厅关于印发完整居住社区建设指南的通知	建办科〔2021〕55号	完整居住社区	完整居住社区建设目标：基本公共服务设施完善、便民商业服务设施健全、市政配套基础设施完备、公共活动空间充足、物业管理全覆盖，以及社区管理机制健全。
	2022. 10	住房和城乡建设部办公厅、民政部办公厅	关于开展完整社区建设试点工作的通知	建办科〔2022〕48号	完整社区	1. 完善社区服务设施，规划建设社区综合服务设施、幼儿园、托儿所、老年服务站、社区卫生服务站；2. 打造宜居生活环境；3. 推进智能化服务；4. 健全社区治理机制。
	2023.6	住房和城乡建设部	关于进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理的通知	建办〔2023〕29号	装修管理	加强城市房屋室内装饰装修安全管理，坚决遏制室内装饰装修违法违规行为，保障人民群众生命财产安全，维护社会和谐稳定。
	2023. 11	国务院办公厅、国家发改委	城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案	国办函〔2023〕121号	社区服务设施	1. 科学规划合理布局社区服务设施；2. 加大资源整合和集约建设力度；3. 多渠道拓展设施建设场地空间；4. 完善社区嵌入式服务设施功能配置；5. 积极推进社会存量资源改造利用；6. 健全可持续的建设运营模式；7. 增加高质量社区服务供给。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
完整社区 物业运维	2023.11	住房和城乡建设部	关于全面开展城市体检工作的指导意见	建科〔2023〕75号	住房体检	城市体检对象包括住房、小区(社区)、街区、城区(城市)。住房维度,从安全耐久、功能完备、绿色智能等方面设置房屋结构安全、管线管道、入户水质、建筑节能、数字家庭等指标。小区(社区)维度,从设施完善、环境宜居、管理健全等方面设置养老、托育、停车、充电等指标。
	2024.1	国家发展改革委、住房和城乡建设部、自然资源部	城市社区嵌入式服务设施建设导则(试行)	发改社会〔2024〕5号	社区服务设施	坚持全龄友好、功能集成,安全可靠、服务便捷,因地制宜、探索创新三个基本原则,重点满足“一老一小”服务需求,兼顾全龄人群以及残疾人等特殊群体,优先设置养老服务、婴幼儿托育、儿童托管和社区助餐等功能,重点推广和优先建设(改造)功能复合集成的社区嵌入式服务综合体(社区服务中心),为居民提供一站式服务。

表-2 2020年—2025年山东省、青岛市住宅建筑相关政策文件梳理

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
综合	2023. 6. 28	山东省住房和城乡建设厅	山东省高品质住宅开发建设指导意见	鲁建发〔2023〕3号	高品质住宅开发建设	1. 严控质量常见问题；2. 优化居住功能；3. 提升居住环境；4. 发展装配式住宅；5. 推广低碳建筑；6. 推行精装修交付；7. 建设智慧住宅；8. 应用BIM技术；9. 严格验收流程；10. 建立质量保修保险制度；11. 创新物业服务；12. 嘉奖科技研发。
	2023. 7	山东省住房和城乡建设厅	山东省高品质住宅开发建设指导意见	鲁建发〔2023〕3号	高品质住宅建设	从政策标准、规划设计、施工建造、查验交付、物业运维等环节入手，以解决质量常见问题、提升居住体验为基础，集成绿色建筑、超低能耗建筑标准、装配式技术、低碳技术、健康住宅、智慧物业等先进设计理念，构建住宅交付验收、质量保修保险、物业管理服务等新制度、新机制，推进住宅全生命周期管理、全要素质量提升，建设“好房子”。
	2023. 12. 19	山东省住房和城乡建设厅	山东省高品质住宅设计指引（试行）	2023年12月19日	高品质住宅设计	本指引的主要内容：1. 总则；2. 绿色低碳；3. 城市风貌；4. 交通组织；5. 室外环境；6. 配套设施；7. 户型设计；8. 室内环境；9. 结构构造；10. 智慧科技。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
综合	2024. 6	山东省住房和城乡建设厅	关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见	鲁建发〔2024〕7号	建筑业发展	1. 优化工程招投标制度；2. 推动建筑业企业向基础设施领域拓展；3. 加强建筑市场信用体系建设；4. 集聚建筑业发展优势；5. 培育龙头骨干企业；6. 加大建筑业总部招商引资；7. 支持民营建筑业企业发展；8. 推动建筑业绿色低碳发展；9. 推进新型建筑工业化全产业链发展；10. 加快智能建造转型升级；11. 提升工程质量管理水平；12. 加强建筑业企业推介合作等。
	2025. 4	山东省住房和城乡建设厅	进一步加强住宅工程质量管理建设好房子的若干措施	鲁建办字〔2025〕2号	好房子建设	房地产开发企业依法对工程质量安全承担首要责任。设立专人专岗，加强对勘察、设计、施工、监理、检测、验收交付等环节管控；协调专营单位提出室外水电气热建设设计条件，与项目统一设计，按程序办理施工许可、质量安全监督手续。
	2025. 4. 15	山东省住房和城乡建设厅	山东省好房子建设标准指引	鲁建发〔2025〕6号	好房子建设	为推进我省“好房子”建设，优化住房供给结构，根据国家标准《住宅项目规范》GB 55038、山东省工程建设标准《高品质住宅建设标准》DB37/T 5319、《好住房技术导则》T/CECS 1800 等有关要求，结合我省实际，制定《山东省好房子建设标准指引》。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
综合	2025.4	省住房和城乡建设厅、省发展和改革委员会、省财政厅、省自然资源厅等6部门	关于支持“好房子”建设的若干政策措施	鲁建发〔2025〕7号	好房子建设	聚焦土地规划、配套服务、保障机制三大方向，从加大优质地块供应、提高既有住宅品质、提升物业服务水平、实施优先激励等方面提出11条支持事项，鼓励引导企业建设更多好房子。
质量	2022.1	山东省住房和城乡建设厅、山东省民政厅	关于进一步加强住宅工程渗漏防控工作的若干措施	无	住宅工程渗漏防控	明确防控目标任务、保证合理工期造价、严格设计标准、严格施工图审查、严格设计变更、实行提级审批、落实三项交底、实施样板引路、严格开箱检验、严格信息公示、细部处理、基层处理、工序验收、分部分项验收、竣工验收、加大科技研发、加强推广应用、及时提示说明、强化使用管理。
	2022.3	山东省住房和城乡建设厅	山东省住宅工程质量分户验收管理办法	鲁建质监字〔2022〕1号	分户验收管理办法	住宅工程质量分户验收，是指建设单位组织施工、监理等单位，在住宅工程主体结构和工程竣工验收前，依据国家有关工程质量验收标准和设计文件等，对每户住宅及相关公共部位实体结构、观感质量和主要使用功能等进行检查验收，并出具验收合格证明的活动。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
质量	2022.6	山东省住房和城乡建设厅	关于调整新建住宅工程质量保修期的指导意见	鲁建质安字〔2022〕4号	就新建住宅工程调整质量保修期提出调整	在正常使用条件下，新建住宅工程以下部位质量保修最低期限作如下调整： （一）屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，调整为10年； （二）供热与供冷系统，调整为5个采暖期、供冷期； （三）电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分调整为10年，非隐蔽部分调整为5年。 其他部位质量保修范围和期限，按现行法规规定执行。
	2024.6	山东省住房和城乡建设厅	关于进一步提升施工现场技术质量管理标准的若干措施	鲁建质监函〔2024〕3号	质量管理	加强施工现场技术管理、加强现场施工和检测试验管理、加强质量保证资料管理、加强建设监理、质量检测（监测）机构管理。
智能建造	2024.5	山东省住房和城乡建设厅	大力推进山东省智能建造 促进建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级的实施方案	鲁建建管字〔2024〕2号	建筑业转型升级	坚持以数字化智能建造激发产业新质生产力的工作思路，通过工业化转型、数字化升级、绿色化发展，创新突破智能建造核心技术，充分发挥建筑龙头企业、特色优势项目的示范作用，加大智能建造在工程建设各环节中的应用，实现建筑工程高效益、低能耗等目标，推动建筑业转型升级和高质量发展。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
智能建造	2024.4	山东省住房和城乡建设厅	《山东省建筑工程智能建造技术目录（第一版）》	无	智能建造	1. 智能设计；2. 建筑产业互联网平台；3. 智能建造设备装备；4. 智能生产；5. 智能施工；6. 智慧运维
智慧住建	2025.6	山东省住房和城乡建设厅	关于印发《关于深化人工智能和建筑信息模型技术应用推动数字设计高质量发展的实施方案》的通知	鲁建设函〔2025〕1号	数字设计	到2025年底，推广AI辅助设计，应用生成式设计工具和多方案优化功能；政府投资或者国有资金投资的新建3万平方米以上的教育、医疗、文化、体育等公共建筑，在各设计阶段提交符合设计深度和数据精度的BIM模型。到2030年底，全面应用AI驱动全链条设计；新建大型房屋建筑和市政基础设施工程原则上实现BIM数据“一模到底”，为城市信息模型（CIM）和新型城市基础设施建设提供有力数据支撑。
绿色低碳	2018.5	山东省住房和城乡建设厅	山东省绿色智慧住区建设指南（2018修订）	鲁建节科字〔2018〕11号	绿色智慧住区建设	利用物联网、云计算、互联网、信息智能终端等信息技术，对各类与居民生活密切相关信息的自动感知、及时传送、及时发布和信息资源的整合共享，实现对“吃、住、行、游、购、娱、健”生活七大要素的数字化、网络化、智能化、互动化和协同化，提供更加安全、便利、舒适的居住区。内容包括总则、建筑物与基础设施、综合信息服务平台、物业管理与服务、社区管理与服务、智慧应用、保障体系、评价体系等8个部分。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
绿色低碳	2018.8	山东省住房和城乡建设厅	山东省装配式住宅建筑全装修技术要求（试行）	鲁建节科字〔2018〕20号	装配式住宅建筑全装修	山东省新建装配式住宅建筑应对照本技术要求，依据相关标准规范，实施全装修工程的设计、施工、验收等工作。装配式住宅建筑全装修应在满足基本功能要求的前提下，符合“安全、适用、经济、环保、节能”的要求。实施装配式住宅建筑全装修工程应遵循标准化、模数化、通用化以及集成化的原则。
	2022.6	山东省住房和城乡建设厅	《山东省民用建筑节能推广使用、限制使用和禁止使用技术产品目录（建筑门窗与配件类）》	鲁建节科字〔2022〕7号	山东省民用建筑节能推广使用、限制使用和禁止使用技术产品目录	建筑门窗与配件类推广使用部分、建筑门窗与配件类限制使用部分、建筑门窗与配件类禁止使用部分。
	2023.5	山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会等5部门	山东省城乡建设领域碳达峰实施方案	无	绿色低碳方案	方案从绿色低碳城市建设、绿色低碳县城和乡村建设、提升建筑全链条绿色低碳发展水平等方面细化22条具体措施，确保到2030年实现城乡建设领域碳排放达到峰值。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
绿色低碳	2023. 8. 21	山东省住房和城乡建设厅	山东省绿色建材推广应用导则(试行)	鲁建节科函〔2023〕10号	绿色建材	采用绿色建材的城镇新建民用建设工程项目设计与审查、施工管理、验收与监督管理等。
	2024. 1	山东省住房和城乡建设厅、山东省财政厅	山东省加快推动建筑领域节能降碳工作实施方案	无	建筑领域节能降碳	到2025年，建筑领域节能降碳政策、制度、标准体系更加健全，城镇新建民用建筑实现绿色建筑全覆盖，建筑节能水平居全国前列，新增绿色建筑2亿平方米，新建超低能耗、低碳建筑及近零能耗、近零碳建筑200万平方米，完成既有建筑节能改造1600万平方米，建筑用能中电力消费占比超过55%，建筑能耗和碳排放增长趋势得到有效控制；到2027年，超低能耗、低碳建筑实现规模化发展，建成一批绿色低碳高品质建筑，建筑领域节能降碳取得显著成效。
	2024. 7	山东省住房和城乡建设厅	山东省绿色建筑高质量发展工作方案	鲁建节科字〔2024〕4号	绿色建筑	1. 全面推广绿色建筑；2. 发展星级绿色建筑；3. 推动新建建筑节能降碳；4. 建设绿色高品质；5. 推进既有建筑节能改造；6. 深化建筑用能结构调整；7. 加强建筑运行节能降碳；8. 发展新型建筑工业化；9. 大力推进智能建造；10. 推广应用绿色建材；11. 完善技术标准体系；12. 强化科技创新引领。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
新型工业化	2022.5	省住房和城乡建设厅、省发展改革委等部门	关于推动新型建筑工业化全产业链发展的意见	鲁建节科字〔2022〕5号	新型建筑工业化	全面贯彻新发展理念，推动新型建筑工业化全产业链发展，促进建筑业转型升级和高质量发展，2022年5月8日，山东省住房和城乡建设厅等6部门发布《关于推动新型建筑工业化全产业链发展的意见》，内容涵盖加快发展工业化建造、协同发展智能化建造、积极发展绿色化建造、推动产业集聚化发展、创新组织管理模式、强化支撑能力建设、保障措施等7个方面。
	2023.12	山东省住房和城乡建设厅	山东省新型建筑工业化产业链链主管理办法	鲁建节科字〔2023〕5号	新型建筑工业化	为贯彻落实《关于推动新型建筑工业化全产业链发展的意见》《山东省新型建筑工业化全产业链发展规划（2022-2030）》等文件要求，推行新型建筑工业化链主制，统筹协调推进全产业链发展，促进产业延链、补链、固链、强链，实现产业链一体化、集聚化发展。
完整社区、物业运维	2020.1	山东省发展和改革委员会、山东省住房和城乡建设厅等7部门	关于加强和规范我省居民小区电动汽车充电基础设施建设的通知	鲁发改能源〔2020〕1254号	新能源车充电设施	落实省委、省政府关于充电基础设施建设发展的工作部署要求，全面加快居民小区电动汽车充电基础设施建设

青 岛 市						
分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
综合	2024.1	青岛市住房和城乡建设局	青岛市建筑工程施工图设计审查技术问答清单（2024年版）	2024年1月26日	设计质量	《问答清单》是我市提升建筑工程勘察设计质量、统一建筑工程勘察设计和施工图审查要求的重要措施，涵盖建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察六个专业的内容，共计120条，供勘察设计行业从业人员在从事建筑工程勘察设计和施工图审查时参考使用。
	2025.1.10	青岛市住房和城乡建设局	青岛市宁静住宅设计和评价导则（试行）	青建办字〔2025〕2号	宁静住宅设计和评价	宁静住宅设计应对场地隔振降噪、规划布局防噪、建筑空间布局防噪、外围护结构隔声、空气声隔声、撞击声隔声、设备隔振降噪等七个方面进行综合设计。宁静住宅评价应对场地噪声与振动、规划与建筑降噪、室内噪声与振动、空气声隔声、撞击声隔声、制度与管理等六类指标进行综合评价。
	2025.4.16	青岛市自然资源和规划局	青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则	青自然资规字〔2025〕39号	公共服务设施配套标准及规划	适用于市南区、市北区、李沧区、崂山区、城阳区、西海岸新区、即墨区城镇开发边界内的城区范围，上述范围编制国土空间分区规划、详细规划、城市公共服务设施专项规划，以及城市公共服务设施的规划设计和规划许可应依据本《标准及导则》执行。胶州市、平度市、莱西市城区相关规划编制宜参照本《标准及导则》执行。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
综合	2025.5	青岛市自然资源和规划局	关于进一步优化自然资源和规划要素保障措施的通知	青自然资规字〔2025〕58号		1. 合理设置小区出入口大堂；2. 鼓励设置无雨归家流线；3. 优化调整阳台管控要求；4. 完善配套市政公用设施。推动好地块建设好房子。
	2025.7.2	青岛市自然资源和规划局	青岛市国土空间规划管理技术规定（试行）	2025年7月2日	国土空间规划管理规定	青岛市市辖区城镇集中建设区、乡村建设区内的建设用地开展详细规划编制和核发建设项目“一书三证”及出具相关规划审批意见，应按本规定执行，法定规划和有关法律、法规、标准、专业技术规范有特定要求的除外；胶州市、平度市、莱西市可参照执行。
	2025.8.27	青岛市住房和城乡建设局	住宅工程设计质量管控要点	2025年8月27日	设计质量	建设各方要严格执行基本建设程序，并承担相应责任，严格按照工程建设标准进行设计、施工，高度关注隔声、串味、防水等关键节点，提升住宅工程设计质量水平。
智能建造	2024.8	青岛市住房和城乡建设局	青岛市智能建造项目评价指标（2024版）	/	智能建造	《青岛市智能建造项目评价指标（2024版）》《青岛市智能建造项目实施方案编制指南》
	2023.6	青岛市人民政府	关于推进智能建造高质量发展的实施意见	青政字〔2023〕19号	智能建造	全市智能建造规划体系、制度体系、标准体系、产业体系全面建立；涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营、人才培养的智能建造产业体系发展成熟，智能建造新技术、新产品全面推广；完成行业数字化转型，将青岛打造成为全国领先的智能建造强市。

分类	发文时间	发文机关	文件名称	文号	关键词	内容摘要
智能建造	2025. 8	青岛市住房和城乡建设局	青岛市智能建造领域新技术新产品（装备）与平台推广目录（第一批）	/	智能建造	目录包括智能建造技术、智能建造装备设施、智能建造平台供应商（服务商）及应用情况简介。
	2017. 4. 7	青岛建筑工程管理局	住宅工程渗漏、裂缝常见质量问题防治导则	2017年4月7日	工程质量问题	1. 外墙渗漏防治措施；2. 窗渗漏防治措施；3. 卫生间楼地面渗漏防治措施；4. 屋面渗漏防治措施；5. 地面渗漏防治措施；6. 现浇钢筋混凝土楼板裂缝防治措施；7. 填充墙墙面裂缝防治措施；8. 地暖楼地面开裂防治措施。
	2018. 1. 1	青岛市城乡建设委员会	青岛市装配式钢结构建筑质量管理导则	2018年1月1日	装配式钢结构	本导则适用于青岛市行政区域内装配式钢结构建筑的部品部件制作、施工安装和质量验收。
	2018. 6. 29	青岛市规划局	青岛市城乡规划管理技术规定	青规字[2018]58号	城乡规划管理技术规定	青岛市城市总体规划确定的城市规划区范围，在此范围内编制和实施城乡规划，必须按本规定执行；在市域其他范围内的城乡规划与建设，应参照本规定执行。专题研究、支撑研究、行动规划、规划评估作为城乡规划编制的辅助体系。城市设计贯穿于城乡规划的各个层面。

	2019. 8. 21	青岛市住房和城乡建设局	青岛市无障碍设施建设技术导则	青建办字〔2019〕52号	无障碍设施建设技术	本导则是青岛市推进无障碍环境建设的重要技术支撑，通过细化分类标准、强化人性化设计和成本控制，为养老设施、居住区、道路等场景提供了可操作的建设规范。其突出特点在于结合地方实际需求，平衡了安全性、舒适性与经济性，为全国同类城市无障碍设施建设提供了参考范例。
	2022. 1	青岛市人民代表大会常务委员会	青岛市民用建筑节能条例	2021年12月29日青岛市第十六届人民代表大会常务委员会第三十七次会议决定	民用建筑节能	从新建民用建筑节能、既有民用建筑节能改造、民用建筑用能系统运行节能、可再生能源利用等方面加强民用建筑节能管理，降低民用建筑使用过程中的能源消耗，提高能源利用效率。
	2024. 6	青岛市住房和城乡建设局、青岛市发展和改革委员会、青岛市财政局等15部门联合	青岛市城乡建设领域碳达峰工作方案	青建办字〔2024〕43号	绿色低碳	构建绿色发展空间格局、打造绿色生态城区、建设绿色低碳社区、发展绿色低碳住宅、提升基础设施绿色水平、推进绿色低碳县城及农房建设、提升建筑全链条绿色低碳水平、优化建筑用能结构、促进建造方式工业化数字化转型、大力发展应用绿色建材，加快城乡建设方式从粗放式向集约化转变，基本形成可复制、可推广的绿色建设发展模式。

新型工业化	2020. 5. 25	青岛市住房和城乡建设局	《关于进一步规范青岛市装配式建筑评价工作的通知》	青建办字〔2020〕62号	装配式建筑	青岛市装配式建筑评价申请表、青岛市装配式建筑评价意见
	2021. 1	青岛市人民政府办公厅	关于推进装配式建筑发展若干政策措施的通知	青政办发〔2021〕3号	装配式建筑	装配式建筑占比、按装配式建筑建造的工程范围、相关激励政策，推进装配式建筑发展。
	2022. 7	青岛市住房和城乡建设局	青岛市装配式建筑建设管理办法	青建规字〔2022〕5号	装配式建筑	明确装配式建筑项目推进与监督管理责任分工，规定建设各方责任、各阶段管理内容和要求，规范青岛市装配式建筑建设管理。
	2024. 1. 9	青岛市住房和城乡建设局	青岛市装配式混凝土结构工程施工质量控制技术导则	2024年1月9日	装配式混凝土结构施工质量	装配式混凝土结构工程的建设、施工、监理、预制构件及部品生产、工程质量检测等相关单位应当遵守现行法律法规、规范标准，建立健全质量保证体系，落实工程质量终身责任，依法对工程质量负责。
老旧小区、城市更新	2023. 1. 30	青岛市住房和城乡建设局	关于青岛市安置房建设品质提升的指导意见	青建房字〔2023〕2号	安置房	充分尊重安置居民的居住需求，按照“绿色、舒适、美观、便捷、智慧”的要求，从规划设计、绿化景观、立面造型、公共空间、设施设备、长效管理等方面全面提升安置房建设品质。

完整社区、物业运维	2014.11	青岛市人民代表大会常务委员会公告	青岛市房屋使用安全管理条例	青岛市第十五届人民代表大会常务委员会第22次会议通过	房屋安全	明确了房屋使用安全责任人，对安全使用与维护保养提出要求，规定了房屋装修安全登记申报事项及房屋使用中的禁止行为，对房屋的安全鉴定及危险治理进行了规定。
	2021.7	青岛市发展和改革委员会、青岛市住房和城乡建设局、国网山东省电力公司青岛供电公司	关于印发《青岛市居民小区电动汽车充电基础设施配套电网建设实施细则（试行）》的通知	青发改运行〔2021〕184号	电动汽车充电基础设施建设	居民小区电动汽车充电基础设施配套电网；开展充电设施“统建统营”“集建共享”试点。
	2022.6.21	青岛市住房和城乡建设局	青岛市住宅小区电动自行车停放充电场所设计导则	青建办字〔2022〕45号	住宅小区电动自行车停放充电场所设计	本导则属于指导性技术文件，内容包括：1. 总则；2. 术语和定义；3. 选址及总体布局；4. 平面布置；5. 建筑防火；6. 结构安全；7. 消火栓系统及灭火器设置；8. 自动喷水灭火系统；9. 通风防排烟系统；10. 供配电及照明系统；11. 自动报警系统；12. 充电设备要求；13. 标志和标识；14. 安全措施；15. 编制依据。

完整社区、物业运维	2022	青岛市住房和城乡建设局	青岛市新建住宅小区智慧化建设标准	青建办字〔2022〕18号	新建小区智慧化建设	该文件是青岛市推进“智能建造”和“数字家庭”建设的基础性政策。《青岛市住宅小区智慧化基础设施配置指南》“每2年修订一次”。
	2023.12	青岛市发展和改革委员会、青岛市城市管理局	青岛市物业服务收费管理实施细则	青发改规〔2023〕4号	物业服务	规范物业服务收费行为，并加强监督管理，为物业服务企业与业主构建和谐关系奠定基础。
	2023.12	青岛市发展和改革委员会、青岛市城市管理局	关于制定公布普通住宅物业服务区域公共服务及机动车停放收费指导标准的通知	青发改价格〔2023〕359号	物业服务	各市区普通住宅物业服务区域公共服务及机动车停放收费标准。
	2024.9	青岛市人民代表大会常务委员会	青岛市物业管理条例	青岛市第十七届人民代表大会常务委员会第十八次会议审议通过	物业管理	适用于青岛市行政区域内的物业管理及相关监督管理活动。明确物业管理实行党委领导下的业主自治、专业服务与政府监督管理和指导相结合的原则。对物业管理区域的划分、共有物业的界定、业主及业主大会和业主委员会的权利义务等作出规定，还涵盖前期物业管理、物业服务、物业的使用与维护等方面内容。

完整社区、物业运维	2025. 3. 20	青岛西海岸新区住房和城乡建设局	青岛西海岸新区“好房子”规划建设和物业管理导则（试行）	2025年3月20日	好房子规划建设和物业管理	本导则属于指导性技术文件，内容包括：1. 总则；2. 规划布局；3. 建筑品质；4. 结构安全；5. 节能与工业化；6. 智慧科技；7. 绿色施工；8. 物业运维；9. 完整社区。
	2025. 8. 29	青岛市住房和城乡建设局等6部门	关于印发青岛市城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案(2025-2027年)的通知	青发改社会〔2025〕279号	城市社区嵌入式服务设施建设工程	推动优质普惠公共服务下基层、进社区，完善城市社区公共空间嵌入功能性设施和适配性服务，有效提升城市和社区功能。
	2021. 6	青岛市住房和城乡建设局	青岛市建筑工程设计质量提升指引（2021修订版）	2021年6月	建筑工程设计质量	对近几年我市在建筑工程设计中出现的常见问题，以及群众关注度比较集中的问题进行了系统地分析、梳理，并结合现行主要设计规范，编制完成本指引，旨在通过实践不断完善，以提高我市建筑工程设计质量。涵盖建筑、结构、给排水、暖通、电气、勘察六个专业。
完整社区、物业运维	2024. 5	青岛市住房和城乡建设局	青岛市“好房子”建设技术与评价导则	青建办字〔2025〕58号	好房子建设	本导则主要内容包括：1. 总则；2. 基本规定；3. 安全耐久；4. 舒适宜居；5. 绿色低碳；6. 智慧科技；7. 评价。
	2024. 9	青岛市自然资源和规划局	关于优化居住用地供应和规划管理措施(第二批)的通知	青自然资源规字〔2024〕104号	好房子建设	为适应住房建设标准逐步提升的发展趋势，响应住宅市场设计精细化、多样化需求，加快推动我市好房子建设，全面提升居住空间满意度和居住建设品质，制定《关于优化居住用地供应和规划管理措施(第二批)》。