

青 岛 市 住 房 和 城 乡 建 设 局  
青 岛 市 发 展 和 改 革 委 员 会  
青 岛 市 财 政 局

文件

青建办字〔2022〕1号

---

## 关于公布青岛市 2022 年城镇老旧小区 改造项目清单的通知

各区（市）和青岛西海岸新区城镇老旧小区改造工作主管部门、发展改革委、财政局：

根据青岛市人民政府办公厅《关于加快推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（青政办字〔2021〕4号）精神和市办实事要求，现将我市 2022 年城镇老旧小区改造项目清单予以公布，请据此做好相关工作，确保城镇老旧小区改造项目顺利实施。

附件：青岛市 2022 年城镇老旧小区改造项目清单

青岛市住房和城乡建设局

青岛市发展和改革委员会

青岛市财政局

2022 年 1 月 4 日

# 附件

## 青岛市 2022 年城镇老旧小区改造项目清单

单位：栋、户、万平方米

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
1	四川路 70 号；西藏路 50 号；西藏一路 19 号（1-5 单元）；21 号、27 号、33 号；30 号、32 号、34 号、36 号、38 号、40 号、42 号；西藏二路 2 号、4 号、6 号、8 号、9 号、10 号、11 号、12 号、13 号；14 号、16 号、18 号、20 号、22 号、24 号、26 号；28 号、30 号、32 号、34 号、36 号、38 号、40 号、42 号、44 号、46 号、48 号、50 号、52 号	八大峡街道 2022 年老旧小区改造 工程	市南区	八大峡街道	国有	25	1855	9.00
2	磁山路 4 号、6 号、8 号、12 号；14 号、16 号、18 号、20 号；21 号、23 号、25 号、27 号；嘉祥路 103 号、105 号、107 号；台西一路 5 号（1-6 单元）；台西纬四路 32 号（1-2 单元）；贵州路 32、34、36 号；汶水路 3 号、3 号甲、5 号							
3	龙江路 17-25 甲（单）、黄县路 3、5 号； 江苏路 31-35 号（单）、苏州路 8、10、15、23 号							
4	掖县路 2-14 号（双）、大学路 58-62 号（双）、莱芜二路 9、11、17、19 号、登州路 2-10 甲（双）、齐东路 53、55 号	2022 年江苏路街道办事处老旧小区改造 工程	市南区	江苏路街道	国有	110	2080	6.50
5	伏龙路 41-49 号（单）、伏龙路 48 甲-56 乙（双）；莱芜一路 21-37 号（单）、莱芜二路 16-40 号（双）等							

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
6	大学路25号、登州路1号-13号乙；兴安路1-9号；兴安支路1-3号、兴安支路5号、11号、13号，红岛支路4号-4号丙；红岛支路7-9号；太平角四路16号	八大关街道办事处2022年老旧小区改造项目	市南区	八大关街道	国有	22	716	5.03
7	华严支路1-9号；秀湛路9-25号（单号）；秀湛路2-20号（双号）；华严一路1、3号；华严支路2、4号	湛山街道办事处2022年老旧小区整治项目	市南区	湛山街道	国有	27	1058	5.70
8	泰州一路2-4（一栋楼）、6、8、10-12（一栋楼）、14、16号（两栋楼），江西路30、32、34号。泰州一路5、21、23、25、27号，泰州二路2、4、6、8、10、12、12甲号，镇江路91、93、95、97、99、101、103号，江西路8、10、12、14、16、18、20、22、24号，扬州路3、1-5（一栋楼，其中5号为军产）号。泰州路14、16、18、20号	金湖路街道2022年沛县路周边片区老旧小区改造项目	市南区	金湖路街道	国有	51	2075	13.21
9	田家村临字4、5号，田家村457号，福州南路60、64、68号，高邮湖路24号、26号1号楼	八大湖街道办事处2022年老旧小区改造项目	市南区	八大湖街道	国有	17	759	5.73
10	漳浦路2号、漳浦路4号、漳浦路6号，漳平路2号、漳平路4号、漳平路6号、漳平路8号、漳平路10号、漳平路12号 漳平路14号、漳平路16号、漳平路18号、漳平路20号、漳平路22号、漳平路24号，漳平路15号、漳平路17号、漳平路19号、漳平路21号、漳平路23号、漳平路25号、漳平路27号，漳浦路9号、漳浦路11号；南通路2号	香港中路街道2022年云霄路片区老旧小区改造项目	市南区	香港中路街道	国有	37	1135	8.92
11	银川西路6号海牛新村1、2、3、4、5号楼、宁国二路8号、宁国路17号1、2、3、4号楼等	金门路街道2022年天山社区老旧小区改造项目	市南区	金门路街道	国有	10	317	3.34

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
12	江西路160号铜锣湾小区等	金门路街道2022年三明路社区老旧小区改造项目	市南区	金门路街道	国有	8	499	2.44
13	香港中路155号(1、2、3号楼)157(1、2号楼)、159、161号、163号、165号、香港中路167号天虹花园(1-12号楼)、香港中路169号等	金门路街道2022年仙游路社区老旧小区改造项目	市南区	金门路街道	国有	22	816	6.52
14	银川西路3号双珠小区等	金门路街道2022年银川西路社区老旧小区改造项目	市南区	金门路街道	国有	3	140	1.40
15	澄海三路21号、台湾路2号乙、燕儿岛路25-41号楼、江西路149、151、153号院、东海中路20号	珠海路街道办事处2022年老旧小区改造项目	市南区	珠海路街道	国有	18	526	3.84
16	江西路46、48、50、52、54、56、58、60号，沛县路1、2、3、5、6、7、8、9、11-17号，徐州路80、82、84、86号	金湖路街道部队改造项目	市南区	金湖路街道	国有	25	881	6.07
17	宁夏路278号	武警支队改造项目	市南区	金门路街道	国有	7	186	3.00
18	彰化路3号	彰化路3号部队改造项目	市南区	珠海路街道	国有	8	156	0.80
19	华阳路17号	华阳路17号周边楼院改造项目	市北区	大港街道	国有	11	605	3.97
20	银河山庄	银河山庄小区改造提升项目			国有	18	831	7.12

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
21	开平路47号	亚联新村楼院改造项目	市北区	开平路街道	国有	1	50	0.50
22	开平路51号				国有	15	742	5.40
23	开平路53号				国有			
24	嘉善路24号	嘉善路24号鞍山二路74号楼院改造项目	市北区	四方街道	国有	11	730	4.38
25	鞍山二路74号				国有	4	158	0.95
26	汉口路168号	镇江路街道自管楼院改造项目	市北区	镇江路街道	国有	4	268	2.45
27	人民路1号				国有	1	69	0.59
28	镇江路3号				国有	1	78	0.47
29	延吉路3号	军官小区改造提升项目	市北区		国有	1	81	0.71
30	镇江路26号军官小区(军产)				国有	6	252	2.675
31	镇江路26号军官小区(非军产)				国有	2	110	0.89
32	鹏飞花园	鹏飞花园改造项目	市北区	合肥路街道	国有	6	189	2.39
33	恒苑小区	恒苑小区改造项目			国有	17	1108	13.00

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
34	延安三路至镇江路段片区	延安三路至镇江路片区（东西快 速路一期北侧） 改造项目	市北区	宁夏路 街道	国有	8	285	1.80
35	宝应路片区	宝应路片区改造 项目			国有	7	275	1.70
36	济阳路3号	济阳路3、5号及 承德路8号改造 项目	市北区	即墨路 街道	国有	1	60	0.50
37	济阳路5号				国有	1	60	0.50
38	承德路8号				国有	1	32	0.50
39	嫩江路14号	嫩江路14号改造 项目			国有	1	120	0.60
40	丹东路18号	丹东路18号改造 项目	市北区	延安路 街道	国有	1	54	0.50
41	登州路39号	登州路39号改造 项目			国有	1	48	0.30
42	安达路11号（1—4号楼）	安达路11号楼院 改造项目			国有	4	216	1.65
43	安达路11号（5—8号楼）				国有	4	238	1.70
44	银鸥新村1区（1、2号楼）				国有	2	204	1.14
45	银鸥新村2区（3、4、5号楼）	银鸥新村小区改 造项目	市北区	海伦路 街道	国有	3	290	1.69
46	银鸥新村3区（6、7、8号楼）				国有	3	162	1.50
47	银鸥新村4区（16号楼）				国有	1	50	0.16

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
48	瑞昌路210-1号楼	四湖路小区改造项目	市北区	湖岛街道	国有	1	30	0.15
49	瑞昌路210-2号楼				国有	1	25	0.15
50	瑞昌路210-3号楼				国有	1	24	0.15
51	瑞昌路210-4号楼				国有	1	35	0.15
52	瑞昌路212-1号楼				国有	1	24	0.15
53	瑞昌路212-2号楼				国有	1	30	0.15
54	瑞昌路212-3号楼				国有	1	24	0.15
55	瑞昌路214-1号楼	浮山后四小区改造项目提升项目	市北区	浮山新区街道	国有	1	26	0.15
56	瑞昌路214-2号楼				国有	1	24	0.15
57	瑞昌路216号楼				国有	1	40	0.15
58	浮山后四小区1区(4、5、14-19号楼)	浮山后四小区改造项目提升项目	市北区	浮山新区街道	国有	8	492	3.10
59	浮山后四小区2区(28-33号楼)				国有	6	366	2.77
60	浮山后四小区3区(34-38号楼)				国有	5	288	2.25
61	浮山后四小区4区(26A、B、C、64-67号楼)				国有	7	370	3.50
62	浮山后四小区5区(68-75号楼)				国有	8	478	3.21
63	浮山后四小区6区(53-56号楼)				国有	4	154	0.95
64	浮山后四小区7区(39-42、47、48、57-59号楼)				国有	9	524	3.45
65	浮山后四小区8区(43-46、49-52、60-63号楼)				国有	12	528	3.50



序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
66	浮山后六小区1区(1、2、3、4、5、5A、6、7号楼)	浮山后六小区改造提升项目			国有	8	298	2.84
67	浮山后六小区2区(33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45号楼)					13	788	5.90
68	浮山后六小区3区(60、61、62、63、64、65、66号楼)					7	432	3.39
69	浮山后六小区4区(52、53、54、55、56、57、58、59号楼)					8	468	3.49
70	浮山后六小区5区(67、68、70、71、72、73、74号楼)					7	413	3.28
71	荣华小区	荣华小区改造项目	市北区	登州路街道	国有	11	1500	7.70
72	东南新苑小区	东南新苑老旧小区改造区工程	李沧区	李村街道	国有	36	1324	11.00
73	营子社区铁路沿线开放小区(四流中路190—292号)	营子社区铁路沿线开放老旧小区改造工程	李沧区	兴华路街道	国有	10	600	3.60
74	统建社区(重庆中路1017号)	汾阳路社区及统建社区部分老旧小区改造工程	李沧区	湘潭路街道	国有	4	186	0.76
75	汾阳路社区(汾阳路3、19、21号)		李沧区	兴城路街道	国有	9	430	2.60
76	永安路27号老旧小区	永安路27号及万年泉路33号老旧小区改造工程	李沧区	沧口街道	国有	11	108	0.99
77	万年泉路33号老旧小区		李沧区	浮山路街道	国有	1	65	0.36
78	海大浮山教工宿舍	海大浮山教工宿舍	崂山区	金家岭街道	国有	29	1026	7.00
79	石老人花园东小区	石老人花园东小区	崂山区	金家岭街道	国有	17	474	3.88
80	朱家洼小区	朱家洼小区	崂山区	金家岭街道	国有	13	370	3.65

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
81	王家村小区	王家村小区	崂山区	金家岭街道	国有	5	124	1.30
82	青大东院教工楼	青大东院教工楼	崂山区	金家岭街道	国有	16	420	3.74
83	市委党校宿舍	市委党校宿舍	崂山区	金家岭街道	国有	6	114	1.40
84	青岛大学师范学院教工楼	青岛大学师范学院教工楼	崂山区	金家岭街道	国有	7	258	2.09
85	三友公寓	三友公寓	崂山区	金家岭街道	国有	8	124	1.89
86	午山小区	午山小区	崂山区	金家岭街道	国有	7	180	1.60
87	建飞花园一期	建飞花园一期	崂山区	金家岭街道	国有	14	202	2.20
88	丽海花园	丽海花园	崂山区	金家岭街道	国有	26	890	7.90
89	石老人花园中小区	石老人花园中小区	崂山区	金家岭街道	国有	14	660	4.28
90	裕龙科技公寓	裕龙科技公寓	崂山区	金家岭街道	国有	9	284	3.40
91	青岛大学北山教授楼	青岛大学北山教授楼	崂山区	金家岭街道	国有	12	126	1.42
92	科大花园	科大花园	崂山区	金家岭街道	国有	9	197	2.32
93	馥香谷一期	馥香谷一期	崂山区	金家岭街道	国有	12	340	5.50
94	石老人花园泰成花园	石老人花园泰成花园	崂山区	金家岭街道	国有	7	220	2.12

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
95	海晏公寓	海晏公寓	崂山区	金家岭街道	国有	2	44	0.50
96	创业小区	创业小区	崂山区	金家岭街道	国有	6	69	1.00
97	锦园南区	锦园南区	崂山区	金家岭街道	国有	18	354	5.60
98	金海湾	金海湾	崂山区	金家岭街道	国有	13	154	2.11
99	凯旋山庄	凯旋山庄	崂山区	金家岭街道	国有	36	664	9.40
100	海涛园一期	海涛园一期	崂山区	沙子口街道	国有	8	88	1.00
101	金光丽海新园	金光丽海新园	崂山区	沙子口街道	国有	1	142	2.08
102	京沪山庄	京沪山庄	崂山区	沙子口街道	国有	14	320	3.40
103	职工新村	职工新村	崂山区	沙子口街道	国有	10	411	2.80
104	望海社区部队家属院	望海社区部队家属院	崂山区	沙子口街道	军产	4	96	1.60
105	拖拉机场小区	拖拉机场小区	崂山区	沙子口街道	国有	1	16	0.05
106	十中家属院	2022年珠海街道 老旧小区改造项目	西海岸 新区	珠海街道	国有	1	30	0.22
107	凯欧弼家属院		西海岸 新区	珠海街道	国有	1	30	0.20
108	土产家属院		西海岸 新区	珠海街道	国有	1	16	0.13

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
109	庐山小区（一期）	2022年长江路街道老旧小区改造项目	西海岸新区	长江路街道	国有	9	352	3.41
110	庐山小区（二期）		西海岸新区	长江路街道	国有	8	314	3.05
111	庐山小区（三期）		西海岸新区	长江路街道	国有	4	158	1.54
112	庐山小区（四期）		西海岸新区	长江路街道	国有	4	158	1.54
113	庐山小区（五期）		西海岸新区	长江路街道	国有	2	78	0.76
114	太行山小区（东区）		西海岸新区	长江路街道	国有	3	116	1.19
115	太行山小区（中区）		西海岸新区	长江路街道	国有	3	116	1.19
116	太行山小区（南区）		西海岸新区	长江路街道	国有	4	154	1.58
117	太行山小区（北区）		西海岸新区	长江路街道	国有	5	192	1.98
118	中海景苑		西海岸新区	长江路街道	国有	2	67	0.80
119	一中小区（南区）		西海岸新区	长江路街道	国有	4	189	1.81
120	一中小区（北区）		西海岸新区	长江路街道	国有	4	189	1.81
121	广厦花园		西海岸新区	长江路街道	国有	7	284	2.30
122	东方花园		西海岸新区	长江路街道	国有	10	450	6.20
123	明珠花园	西海岸新区	长江路街道	国有	4	170	2.00	
124	金北洋	西海岸新区	长江路街道	国有	2	50	0.74	

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
125	农行家属楼	2022年隐珠街道老旧小区改造项目	西海岸新区	隐珠街道	国有	1	24	0.17
126	党校家属院1号楼		西海岸新区	隐珠街道	国有	1	16	0.12
127	天和医院劳保家属院		西海岸新区	隐珠街道	国有	1	30	0.21
128	药检所楼		西海岸新区	隐珠街道	国有	1	8	0.16
129	滨海苑（一期）	2022年薛家岛街道老旧小区改造项目	西海岸新区	薛家岛街道	国有	3	90	0.92
130	滨海苑（二期）		西海岸新区	薛家岛街道	国有	4	120	1.23
131	滨海苑（三期）		西海岸新区	薛家岛街道	国有	8	243	2.46
132	碧海花园（东区）		西海岸新区	薛家岛街道	国有	6	223	2.19
133	碧海花园（西区）		西海岸新区	薛家岛街道	国有	6	224	2.19
134	华城路四小区	华城路四小区、公安局宿舍楼	城阳区	城阳街道	国有	25	1042	9.20
135	公安局宿舍楼		城阳区	城阳街道	国有	2	113	1.50
136	安泰居	安泰居、金日商业街	城阳区	城阳街道	国有	24	901	7.86
137	金日商业街		城阳区	城阳街道	国有	4	80	0.59

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
138	盈福祥	盈福祥、建行宿舍楼	城阳区	城阳街道	国有	10	599	5.43
139	建行宿舍楼		城阳区	城阳街道	国有	1	50	0.35
140	城子C区	城子C区	城阳区	城阳街道	国有	6	288	2.73
141	华城路五小区	华城路五小区	城阳区	城阳街道	国有	18	1008	8.83
142	电波所城阳家属区	电波所城阳家属区	城阳区	夏庄街道	国有	8	246	3.73
143	仁和居东区	仁和居东区	城阳区	城阳街道	国有	42	1400	12.79
144	仁和居西区	仁和居西区	城阳区	城阳街道	国有	33	1095	10.09
145	海棠苑小区（一期经济适用房）		城阳区	城阳街道	国有	4	206	1.71
146	海棠苑小区	海棠苑小区（含一期、东区）	城阳区	城阳街道	国有	29	1124	11.04
147	海棠苑小区（东区）		城阳区	城阳街道	国有	4	190	1.66
148	和平二区	和平二区改造项目	即墨区	通济街道	国有	29	1168	12.00
149	和平三区	和平三区改造项目	即墨区	通济街道	国有	26	1257	7.80
150	和平四区	和平四区改造项目	即墨区	通济街道	国有	45	1867	16.00
151	九九花园	九九花园改造项目	即墨区	通济街道	国有	27	1496	12.10

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
152	幸福苑	幸福苑改造项目	即墨区	通济街道	国有	12	454	4.20
153	金苑小区	金苑小区改造项目	即墨区	通济街道	国有	38	584	6.10
154	惠中小区	惠中小区改造项目	即墨区	通济街道	国有	25	318	3.60
155	新兴小区 (京宝东区)	新兴小区(京宝东区)改造项目	即墨区	通济街道	国有	7	225	2.30
156	恒生花园	恒生花园改造项目	即墨区	通济街道	国有	5	225	2.00
157	西苑小区	西苑小区改造项目	即墨区	通济街道	国有	49	1681	16.90
158	安居一区	安居一区改造项目	即墨区	通济街道	国有	65	2572	24.50
159	文苑小区	文苑小区改造项目	即墨区	通济街道	国有	9	171	2.30
160	即发共和小区	即发共和小区改造项目	即墨区	通济街道	国有	4	120	1.86
161	仁达小区	仁达小区改造项目	即墨区	通济街道	国有	3	110	2.30
162	惠禾小区	惠禾小区改造项目	即墨区	通济街道	国有	11	366	5.57
163	和平家园	和平家园改造项目	即墨区	通济街道	国有	27	702	8.60
164	绿洲小区	绿洲小区改造项目	即墨区	通济街道	国有	6	135	1.60
165	供销一区	供销一区改造项目	即墨区	通济街道	国有	6	235	1.56

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
166	工会小区	工会小区改造项目	即墨区	通济街道	国有	3	232	1.50
167	锦绣苑小区	锦绣苑小区改造项目	即墨区	环秀街道	国有	10	258	2.80
168	富丽公寓小区	富丽公寓改造项目	即墨区	环秀街道	国有	2	80	0.80
169	化肥厂宿舍	化肥厂宿舍改造项目	即墨区	潮海街道	国有	4	74	0.50
170	一职专宿舍	一职专宿舍改造项目	即墨区	潮海街道	国有	2	64	0.30
171	鲁鹰汽修厂宿舍	鲁鹰汽修厂宿舍改造项目	即墨区	潮海街道	国有	2	36	0.50
172	大华三锁宿舍	大华三锁宿舍改造项目	即墨区	潮海街道	国有	14	273	1.97
173	新鹤小区及幸福楼	新鹤小区及幸福楼改造项目	即墨区	潮海街道	国有	5	147	1.40
174	市委大院	阜安（市委片区）改造项目	胶州市	阜安街道	国有	12	240	5.00
175	政府宿舍院		胶州市	阜安街道	国有	6	134	1.30
176	南坦小区	南坦片区改造项目	胶州市	阜安街道	国有	17	601	5.70
177	毛毡小区		胶州市	阜安街道	国有	10	528	5.50
178	袁家巷小区		胶州市	阜安街道	国有	14	576	3.35
179	常州路66号		胶州市	阜安街道	国有	1	27	0.18



序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
180	工商宿舍	南坦片区改造项目	胶州市	阜安街道	国有	1	18	0.13
181	常州路小区		胶州市	阜安街道	国有	3	129	1.14
182	徐州路小区		胶州市	阜安街道	国有	17	467	3.65
183	水寨二期		胶州市	阜安街道	国有	3	133	0.42
184	常乐花园	中云（常乐片区）改造项目	胶州市	中云街道	国有	12	424	6.00
185	福寿小区		胶州市	中云街道	国有	19	541	3.77
186	方井园小区28#29#35#楼		胶州市	中云街道	国有	3	156	1.44
187	建总开发小区1#楼		胶州市	中云街道	国有	1	48	0.30
188	华云新村		胶州市	中云街道	国有	14	578	5.42
189	杭州路1#3#5#楼	华云片区改造项目	胶州市	中云街道	国有	3	95	0.55
190	郑州西路30#—36#楼		胶州市	中云街道	国有	5	136	0.82
191	金庄园小区		胶州市	中云街道	国有	1	20	0.15
192	惠粮楼		胶州市	中云街道	国有	1	12	0.10
193	皮件厂宿舍		胶州市	中云街道	国有	1	32	0.17

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
194	中房花园改造项目	中房花园改造项目	胶州市	三里河街道	国有	24	912	9.60
195	公路局宿舍	公路局宿舍改造项目	胶州市	阜安街道	国有	1	48	0.45
196	靖州路19#	九龙(景光片区)改造项目	胶州市	九龙街道	国有	1	42	0.34
197	靖州路13#		胶州市	九龙街道	国有	1	42	0.30
198	冷藏厂宿舍		胶州市	九龙街道	国有	2	96	0.90
199	龙苑花园		胶州市	九龙街道	国有	2	36	0.50
200	景光小区		胶州市	九龙街道	国有	3	60	0.60
201	景光花园		胶州市	九龙街道	国有	10	209	2.20
202	化肥厂宿舍楼		化肥厂宿舍楼	胶州市	胶北街道	国有	3	156
203	听溪园小区东区	中云(听溪园片区)改造项目	胶州市	中云街道	国有	4	132	1.04
204	听溪园小区西区		胶州市	中云街道	国有	9	286	2.19
205	中云办事处宿舍		胶州市	中云街道	国有	2	83	0.72
206	印刷厂宿舍		胶州市	中云街道	国有	3	97	0.80
207	河头源小区	中云(河头源片区)改造项目	胶州市	中云街道	国有	16	513	4.32

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
208	吉祥园小区	阜安（吉祥园片区）改造项目	胶州市	阜安街道	国有	7	172	2.10
209	金龙苑小区		胶州市	阜安街道	国有	5	137	1.81
210	胜利花园片区	阜安（胜利花园片区）改造项目	胶州市	阜安街道	国有	12	625	6.48
211	新立街小区		胶州市	阜安街道	国有	24	840	8.94
212	新兴街小区	阜安（新立街片区）改造项目	胶州市	阜安街道	国有	14	276	2.10
213	外贸小区		胶州市	阜安街道	国有	5	204	1.80
214	永康小区		胶州市	阜安街道	国有	6	162	2.10
215	影视小区		胶州市	阜安街道	国有	3	85	1.20
216	土产公司东院		平度市	同和街道	国有	1	18	0.08
217	肉联厂家属院（楼）	平度市2022年老旧小区改造工程（60个小区）	平度市	同和街道	国有	3	107	0.69
218	副食品公司家属楼		平度市	同和街道	国有	2	95	0.60
219	再生资源公司家属楼		平度市	同和街道	国有	2	96	0.78
220	贸易中心家属楼		平度市	同和街道	国有	2	50	0.40
221	何家店开发楼		平度市	同和街道	国有	1	30	0.23

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
222	南城社区片区	平度市 2022 年老 旧小区改造工程 (60 个小区)	平度市	同和街道	国有	8	277	2.68
223	卫校家属楼		平度市	李园街道	国有	5	128	0.56
224	中惠小区		平度市	同和街道	国有	5	80	1.18
225	顺兴房地产开发楼		平度市	同和街道	国有	1	20	0.15
226	鼎喜小区		平度市	同和街道	国有	4	80	1.06
227	工商局家属楼		平度市	东阁街道	国有	2	28	0.22
228	工商局家属院		平度市	东阁街道	国有	1	30	0.24
229	朝阳中学院内 (原九中家属楼)		平度市	东阁街道	国有	1	24	0.23
230	师范家属院		平度市	东阁街道	国有	1	32	0.25
231	织布厂家属院		平度市	东阁街道	国有	2	96	0.69
232	齿轮厂小区		平度市	东阁街道	国有	4	123	0.46
233	金都花园		平度市	东阁街道	国有	4	97	0.96
234	山水龙苑		平度市	东阁街道	国有	71	1795	20.95
235	国税局家属楼		平度市	东阁街道	国有	2	50	0.36

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
236	发展银行家属楼	平度市 2022 年老 旧小区改造工程 (60 个小区)	平度市	东阁街道	国有	1	25	0.20
237	人民银行家属楼		平度市	东阁街道	国有	1	20	0.18
238	佑东家属楼		平度市	东阁街道	国有	1	28	0.25
239	建安家属楼		平度市	东阁街道	国有	5	147	1.13
240	国税局家属楼		平度市	东阁街道	国有	2	96	0.80
241	劳动局家属楼		平度市	东阁街道	国有	1	38	0.28
242	供销社家属楼(含新源)		平度市	东阁街道	国有	2	50	0.34
243	尚家疃综合楼		平度市	东阁街道	国有	4	96	0.85
244	农村信用社家属楼		平度市	东阁街道	国有	1	35	0.32
245	民政局家属楼		平度市	东阁街道	国有	1	36	0.31
246	新华苑小区		平度市	东阁街道	国有	4	176	1.49
247	怡和苑南区北区		平度市	东阁街道	国有	33	1024	9.26
248	益百家属楼		平度市	东阁街道	国有	1	24	0.22
249	老城关家属院		平度市	东阁街道	国有	1	16	0.11

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
250	广播局家属楼	平度市 2022 年老 旧小区改造工程 (60 个小区)	平度市	东阁街道	国有	1	50	0.33
251	部队家属楼 (济南路 6 号)		平度市	李园街道	国有	1	30	0.31
252	超力公司家属楼 (常州路 166 号)		平度市	李园街道	国有	1	30	0.30
253	新华书店家属楼 (胜利路 302 号)		平度市	李园街道	国有	1	6	0.05
254	城关供销社 (青岛路 283-2)		平度市	李园街道	国有	1	24	0.25
255	燃料公司家属楼 (常州路 154 号)		平度市	李园街道	国有	4	78	0.66
256	新华书店 (永康街 20 号)		平度市	李园街道	国有	1	25	0.31
257	工商银行家属楼 (胜利路 364 号)		平度市	李园街道	国有	1	15	0.13
258	国税家属楼 (人民路 122 号)		平度市	李园街道	国有	2	54	0.44
259	北美综合楼		平度市	李园街道	国有	1	24	0.28
260	市场发展局		平度市	李园街道	国有	1	30	0.45
261	华兴家属楼 (人民路 138 号)		平度市	李园街道	国有	1	39	0.40
262	信用社家属楼 (人民路 120 号)		平度市	李园街道	国有	1	42	0.40
263	副食品公司家属楼 (青岛路 325 号)		平度市	李园街道	国有	1	26	0.21

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
264	江北、城关开发楼	平度市 2022 年老旧小区改造工程 (60 个小区)	平度市	李园街道	国有	2	45	0.29
265	柳行头一号村民楼 (兰州路以西、人民路以南)		平度市	李园街道	国有	1	30	0.22
266	常州路 168 号		平度市	李园街道	国有	2	42	0.32
267	吕剧团、江北百货、招待所、商业局家属楼		平度市	李园街道	国有	4	89	1.45
268	李园建筑公司家属楼		平度市	李园街道	国有	1	30	0.19
269	饮食服务公司家属楼		平度市	李园街道	国有	2	40	0.26
270	林业局家属楼		平度市	李园街道	国有	1	36	0.35
271	设备厂家属院		平度市	同和街道	国有	2	47	0.31
272	酿造厂家属楼		平度市	同和街道	国有	1	40	0.30
273	伟毅家园		平度市	李园街道	国有	9	330	5.00
274	永安新村片区		平度市	东阁街道	国有	13	265	1.82
275	国开新苑		平度市	东阁街道	国有	4	140	1.20
276	长岛路 88 号楼		莱西市 2022 年老旧小区环境提升工程 (43 个小区)	莱西市	水集街道	国有	1	30
277	万福花园一二期	莱西市		水集街道	国有	8	211	1.69

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
278	水利小区	莱西市 2022 年老旧小区环境提升工程（43 个小区）	莱西市	水集街道	国有	2	32	0.26
279	水建公寓（蓬莱路社区）		莱西市	水集街道	国有	1	30	0.30
280	中国银行宿舍楼		莱西市	水集街道	国有	1	30	0.27
281	粮油公司家属楼		莱西市	水集街道	国有	1	36	0.30
282	新村花苑		莱西市	水集街道	国有	16	390	3.60
283	滨湖小区		莱西市	水集街道	国有	5	186	0.83
284	水一公寓 3 号楼		莱西市	水集街道	国有	1	84	0.60
285	新盛公寓		莱西市	水集街道	国有	1	64	0.45
286	工会楼		莱西市	水集街道	国有	1	20	0.35
287	二轻公司家属楼		莱西市	水集街道	国有	1	16	0.13
288	公路段		莱西市	水集街道	国有	2	70	0.90
289	百乐一园		莱西市	水集街道	国有	9	435	4.26
290	良鑫小区		莱西市	水集街道	国有	6	227	1.86
291	水泥制品厂家属楼		莱西市	水集街道	国有	3	112	0.50



序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
292	滨河小区	莱西市 2022 年老旧小区环境提升工程（43 个小区）	莱西市	水集街道	国有	8	256	2.01
293	新湖花园		莱西市	水集街道	国有	4	222	2.12
294	海星山庄		莱西市	水集街道	国有	15	176	3.01
295	府前花苑小区		莱西市	水集街道	国有	2	25	0.27
296	铸锅厂家属楼		莱西市	水集街道	国有	2	72	1.02
297	特教中心中家属楼		莱西市	水集街道	国有	2	40	0.35
298	市政公寓		莱西市	水集街道	国有	6	228	1.91
299	保险公司		莱西市	水集街道	国有	2	32	0.39
300	水建公寓		莱西市	水集街道	国有	3	234	1.24
301	新华书店家属楼		莱西市	水集街道	国有	1	20	0.18
302	金鼎大厦		莱西市	水集街道	国有	1	72	0.60
303	金圆大厦		莱西市	水集街道	国有	1	36	0.38
304	金机大厦		莱西市	水集街道	国有	1	20	0.41
305	新村公寓		莱西市	水集街道	国有	4	70	0.60

序号	小区名称	项目名称	坐落区市	坐落街道名称	土地性质	栋数	户数	建筑面积
306	颐和花苑一期	莱西市 2022 年老 旧小区环境提升 工程（43 个小 区）	莱西市	水集街道	国有	16	762	8.00
307	颐和花苑二期		莱西市	水集街道	国有	16	924	9.00
308	龙翔一苑		莱西市	水集街道	国有	12	492	4.46
309	龙翔二苑		莱西市	水集街道	国有	8	431	4.39
310	百盛花园		莱西市	水集街道	国有	8	247	2.26
311	水一公寓		莱西市	水集街道	国有	5	170	1.50
312	新盛花园		莱西市	水集街道	国有	4	76	0.86
313	安居小区		莱西市	龙水社区服务中心	国有	42	1773	14.77
314	银泰花园		莱西市	龙水社区服务中心	国有	5	240	2.44
315	国税小区		莱西市	龙水社区服务中心	国有	8	240	1.97
316	宏远花苑		莱西市	龙水社区服务中心	国有	8	274	2.40
317	华润名仕园家属楼		莱西市	龙水社区服务中心	国有	3	77	0.70
318	锁厂家属楼		莱西市	望城街道	国有	2	90	0.83



