

附件

青岛市城镇老旧小区改造内容清单

类别	序号	内容	要求	选项
基础类	1	拆除违法建筑	拆除小区内违法建筑，清理小区乱堆乱放，恢复小区空间。	必选
	2	道路铺装	硬化小区道路、活动场所，维修破损甬道。	应选
	3	海绵化改造	通过透水铺装、下沉绿地、模块化蓄水池、雨水花园等技术措施，建设海绵型小区。	应选
	4	完善公共照明	更新、补齐公共部位照明设施。	应选
	5	完善专营设施	改造和完善小区供水、供电、供气、供暖、雨污分流排水、通信设施设备，保障安全使用。	应选
	6	管线改造规整	小区架空线路实施入地改造，管线规范整齐，无乱拉乱搭现象。	必选
	7	健全安防设施	加装、维修监控设施设备和单元防盗门，保障小区安全。	自选
	8	加强消防安全	完善消防设施设备、配备消防器材，设置消防车通道、消防救援场地、消防标识。	必选
	9	完善环卫设施	设置垃圾分类箱，实施垃圾分类投放。	应选
	10	环境绿化提升	增补小区绿色植被，绿植布局合理，养护到位，无裸露土地。	应选
	11	建筑物修缮	加固外檐、围墙，维修屋面、楼道，补齐门牌、楼牌。	应选
	12	加强物业管理	引进物业管理企业，实施物业管理、业主自治管理或网格化管理。	必选
完善类	13	公共服务管理	增建社区服务、党员活动、物业服务用房、公安警务用房。	应选
	14	建筑节能改造	实施节能保暖改造。	必选
	15	完善停车设施	合理设施停车场地，有条件的建设立体停车车位。	应选

类别	序号	内 容	要 求	选项
	16	增设无障碍设施	补充增设小区盲道、坡道等无障碍设施，方便残疾人、老年人等出行。	必选
	17	增设健身设施	具备条件的小区，增补完善配置体育健身设施及休闲娱乐场所，满足小区居民健身锻炼、休闲娱乐需求。	自选
	18	电梯加装	遵循居民自愿原则，实施加装电梯改造。	应选
	19	完善快递服务	增设智能信包箱、快递驿站。	应选
	20	增设充电设施	合理设置电动车停放场地、集中装配充电位。	自选
	21	设立宣传栏	在小区适当位置设置包括垃圾分类在内的公示栏、指示栏（牌）、宣传栏、信息发布栏。	应选
	22	便民市场建设	新建、改建便民市场、超市、便利店，满足居民生活需求。	应选
	23	卫生健康服务	新建、改建社区卫生服务机构，满足基本医疗和基本公共卫生服务需求。	应选
提升类	24	养老设施建设	每个社区建成1处居家社区养老服务站。	应选
	25	托幼设施建设	新建、改（扩）建托育、托幼（小学生管护）服务设施、场地。	自选
	26	增设家政服务	引进家政服务机构，满足居民日常需求。	自选
	27	智慧社区建设	根据居民需求，推进智慧社区建设。	自选

注：“必选”是指只要有改造必要，必须无条件实施改造；“应选”是指对于有必要改造的内容，在小区客观条件具备、多数居民同意的情况下，应当实施改造；“自选”是指资金满足需要、小区客观条件具备、多数居民同意的情况下，可以纳入改造。