

# 住房资金管理工作报告

[1999]第三期（总第94期）

青岛市住房资金管理中心 一九九九年二月一日

---

## 市住房资金管理中心明确一九九九年 住房资金管理的主要任务及思路

为深入贯彻《青岛市深化城镇住房制度改革实施方案》，建立适应社会主义市场经济要求的新的住房制度，近日，市住房资金管理中心召开全市住房公积金协理员业务培训班。

会上，就住房补贴操作规程、职工政策性住房担保贷款、住房公积金规范化管理进行了培训。同时，市住房资金管理中心还明确了一九九九年住房资金管理主要工作及思路：

一是认真贯彻执行《青岛市住房货币化分配暂行办法》，做好取消住房实物分配后住房补贴资金的筹集、使用和管理，为实物分房过渡到货币分房打下良好的基础；

二是贯彻落实国发[1998]23 号文件精神，“全面推行和不断完善住房公积金制度，建立健全职工个人住房公积金帐户”，学习杭州、哈尔滨等地的先进作法，切实加强住房公积金的规范化管理，将住房公积金核算记帐到单位延伸落实到核算记帐到个人，以便使以住房公积金为资金来源的职工住房政策性担保贷款得以顺利实施，切实保障职工个人的合法权益不受损害；

三是《青岛市住房公积金条例》已于 1998 年年底被市人大、市法制局列为今年立法调研计划，市住房资金管理中心将在有关部门的积极配合下，力争条例出台，实现住房公积金的法制化管理；

四是配合我市深化的住房制度改革实施方案，以逐步取消住房实物分配，实行住房分配货币化为契机，大力推行职工住房政策性担保贷款，完善贷款的各项配套措施，并积极与金融部门研究出台个人购房组合贷款，刺激住宅消费，使住宅业真正成为新的经济增长点。

---

发：市住房委员会、市委信息处、市府信息处、市人大、市政协、市总工会、市工、建两行房贷部