

住房资金管理工作报告

第四期(总第57期)

青岛市住房资金管理中心 一九九七年七月四日

深化房改 完善措施

建立健全推行住房公积金制度

——王家瑞副市长在住房公积金查询卡首发式上的讲话摘要

1997年6月27日，青岛市住房资金管理中心和建设银行青岛市分行举行住房公积金查询卡的首发式，市领导王家瑞副市长及市人大、市政协、市总工会和各有关部门的领导出席了首发式。首批发卡单位有双星集团、航务二公司、市人事局、市府办公厅等9个单位共13000多人。王家瑞副市长在会上作了重要讲话。

王副市长说：发行住房公积金查询卡，标志着我市深化房改工作的一个重要措施，同时也标志着我市落实国务院〔1997〕第35号文件已经有了具体的体现。35号文件第10条规定明确提出，房改当中要建立个人住房公积金查询系统，那么对两个部门发行住房公积金查询卡的工作应该充分肯定。事业单位也好，政府机关也好，无论做任何工作都应该时时刻刻想到我们的工作是为人民服务的，怎么样有利于群众，方便群众，这些事情要多动脑筋，采取措施。市住房资金管理中心最近正在拟定《青岛市住房公积金

管理办法》，这个管理办法也是为了方便各个单位，各个部门，方便群众的措施，使大家知道，如何缴存住房公积金或使用住房公积金，住房资金按什么程序运转，另外对管理和使用还有一些具体规定，约束那些随意乱用住房公积金或挪用住房公积金，按期不归还住房公积金的违规行为。对这件事情，既然大家都高兴看到，那么政府也感到这件事情做得很好，类似这样的事情要多做。

对于我市现行住房公积金筹集、管理和使用情况，王副市长对工作取得的成绩给予充分地肯定。在肯定成绩是主要的同时，针对五年来的工作实际，王副市长提出了四个方面的问题：一是，从数字上看，住房公积金累积的数额还不够大，与青岛市的经济财力和综合经济指数相比较还不满意。我市现在住房公积金是3.7亿元，南京市为10个亿，上海市是110个亿，就是算人均我们也能看到我们自己的差距。说明我们的工作还有深度，还可以挖掘它；第二，住房公积金缴交的覆盖面还不够大，现在我们是83.3%，上海是98%，这个差距不就出来了嘛？所以这方面还有待于进一步拓展，尽量多做一些工作；第三，在住房公积金的使用当中，有个别单位不能按照规定按期归还放发的贷款，住房公积金是老百姓的钱，按照使用原则贷款就应该专款专用，按期归还，我们现在还有几千万的贷款还不能按期归还。最近有些部门正在抓这个事情，有点效果，这个事情我们是要下决心一定不使住房公积金出现到期不归还这种现象；第四，就是在住房公积金缴交当中还存在一些认识问题，还存在一些结构问题，有些人对房改跟自己有什么关系，住房公积金有多大作用，住房资金管理中心有什么职能等方方面面认识不清，这与我们自身的宣传也有关

系。

结合上述问题，王副市长深入地分析了问题产生的根本原因。他说：产生这几个方面的问题的原因是多方面的，我分析其中的一点，之所以我们的住房公积金累积不够大，缴交的面不够广，资金使用、监督、管理的措施存在一些问题，说明在经济体制改革、在住房制度改革当中，我们现有的办法、措施还不够完善、系统和配套，各个部门之间工作还不够协调，因而出现一些问题。同时，我们工作当中缴交措施和催交力度不够也是一方面的问题，如果工作不深入，那就不会有好的效果。我希望银行、住房资金管理中心和我们从事这项工作的同志都能重视这件事情。

最后，王副市长对进一步加强我市住房公积金管理提出三点希望：第一，希望能够提高对住房公积金筹集、管理和使用作用及意义的认识，提高住房制度改革和经济体制改革之间关系的认识，提高加快住房制度改革和改善人民生活水平之间关系的认识，从而使广大单位和职工自觉地做好这方面的工作，不仅自己能够自觉缴，并且能够宣传周围的同志，使大家都能够做好这方面的工作。住房公积金制度是我们今后房改的一个方向，要逐步取消福利分房。但是，要全面取消福利分房现在还做不到，我们的大款毕竟还是极少数，相当一部分人还靠低工资收入。怎么解决这个问题？就是通过建立住房公积金制度这种形式，企业单位和个人都按比例缴一点，形成一种公积金，将来逐步累加，可以作为买房的一种基金来储备，当然退休可一次提出来。住房公积金作用的另一个方面，就是它能形成一大笔住房资金，我市已有3.7亿元住房公积金，加上周转使用数字就更大了，用这部分资金就可多盖房子。第二，希望有关从事这项工作的部门，要加大催缴

的力度，特别是对于私营企业和三资企业的中方职工要有针对性地采取一些措施，不使其成为死角。可主要通过两个方面做工作：一个是住房资金管理中心要有针对性地制定一些措施，拿出一些管理办法，这些办法要有约束性，如果成熟，可以立法。另外，承办银行从事住房公积金代收代缴工作，但筹集的住房公积金是老百姓的款，不是银行的存款，也不是一般储蓄性存款，也不能纳到财政预算资金内，也不能纳到预算外，要专款专用。那么不论那家银行承担这个责任，都应该多催缴，如果单纯一家银行负责这方面的职能，缴交得令人满意可以，如果不满意我们也可以搞竞争，不一定要一家银行承担。第三，希望住房资金管理中心把这个资金监督好、使用好，要珍惜从群众中筹集的住房公积金，一定要把它使用好，除离退休一次支取外，我们在安排贷款的时候，怎么样向棚户区改造，向困难的住房这个方向来投入使用。资金使用不是沉淀在那里，时间长就好，要运用起来，要在资金流动当中检验其效果，资金周转使用率这个指标很重要，要最大限度地发挥资金的使用效益。

发：市房改领导小组成员、市人大、市政协、市委信息处、市府信息处、市房改办、市工建两行房贷部